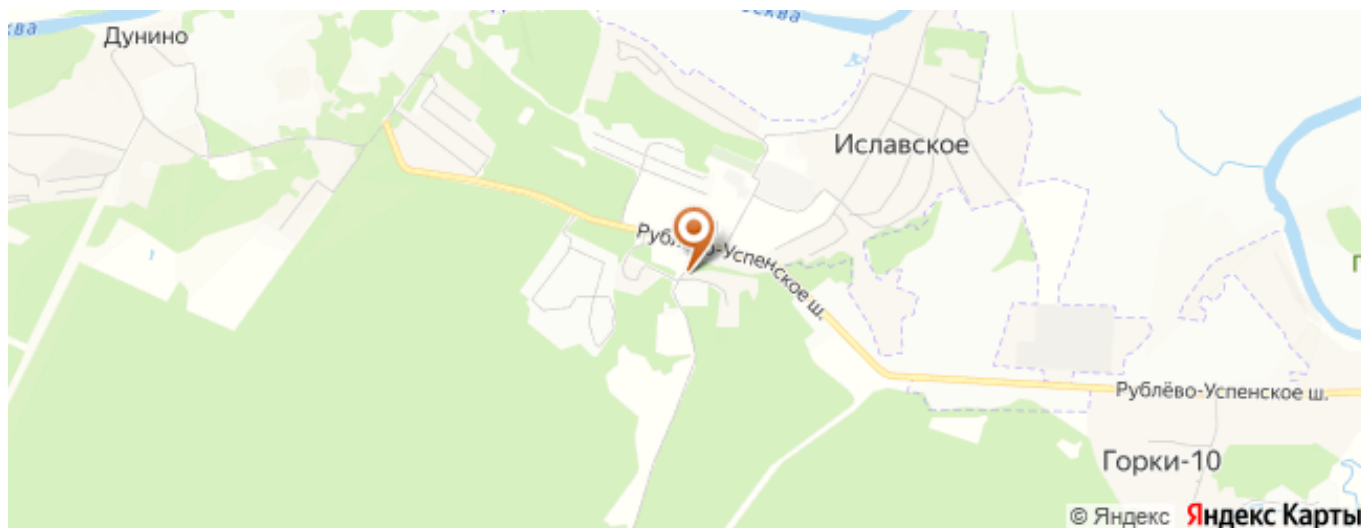


Земельные участки от 14,4 сот. в Иславском



Цена: 25 902 000 (двадцать пять миллионов девятьсот две тысячи рублей 00 копеек)



Описание:

Предлагается к продаже земельный участок в престижном поселке Иславское в 25 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Участок сформирован из трех смежных: 14,39; 12,78 и 12,83 соток, что открывает широкие возможности для планирования пространства под ваши задачи. Вы можете приобрести территорию целиком для создания полноценной усадьбы или рассмотреть вариант покупки частями, вплоть до эргономичного деления на два самостоятельных участка по 20 соток. Такая гибкость позволяет оптимально распределить бюджет и спланировать застройку с учетом индивидуальных предпочтений.

Доступные площади участков:

- 14,39 сот. (лот 3) — 25 902 000 руб.
- 21,17 сот. (3+4) — 48 906 000 руб.
- 40 сот. (3+4+5) — 72 000 000 руб.
- Возможно перераспределение на два участка по 20 сот., стоимость каждого составляет 36 000 000 руб.

Территория имеет правильную геометрию, что обеспечивает рациональное зонирование и удобство при проектировании, а примыкание к лесному массиву дарит ощущение полного единения с природой.

В пешей и транспортной близости от поселка сосредоточена вся необходимая инфраструктура: от повседневных магазинов до престижных объектов досуга. Всего в 10 минутах езды находится поселок Горки-10 с его развитым торговым центром, школой, спортивным комплексом и ипподромом. По соседству расположена Николина Гора, а теннисный корт Chigasovo Tennis, уютные кафе и рестораны дополняют картину насыщенной жизни.

Дорога до МКАД занимает комфортные 25–30 минут, а до делового центра «Москва-Сити» — всего около 35–40 минут. Помимо Рублёво-Успенского шоссе, доступны альтернативные маршруты: Можайское шоссе и платная трасса с выездом на проспект Багратиона, что гарантирует свободу передвижения даже в часы пик.

Коттеджный поселок «Гранд Иславское» полностью благоустроен: подведены центральные коммуникации (газ, электричество, вода, канализация), организовано круглосуточное видеонаблюдение и охрана, работают комфортные подъездные пути, оборудован КПП. Это гарантирует высокий уровень безопасности и приватности, где все технические вопросы уже решены.

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2263807

Валюта:

Валюта:

Адрес: село Иславское, 31

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта











