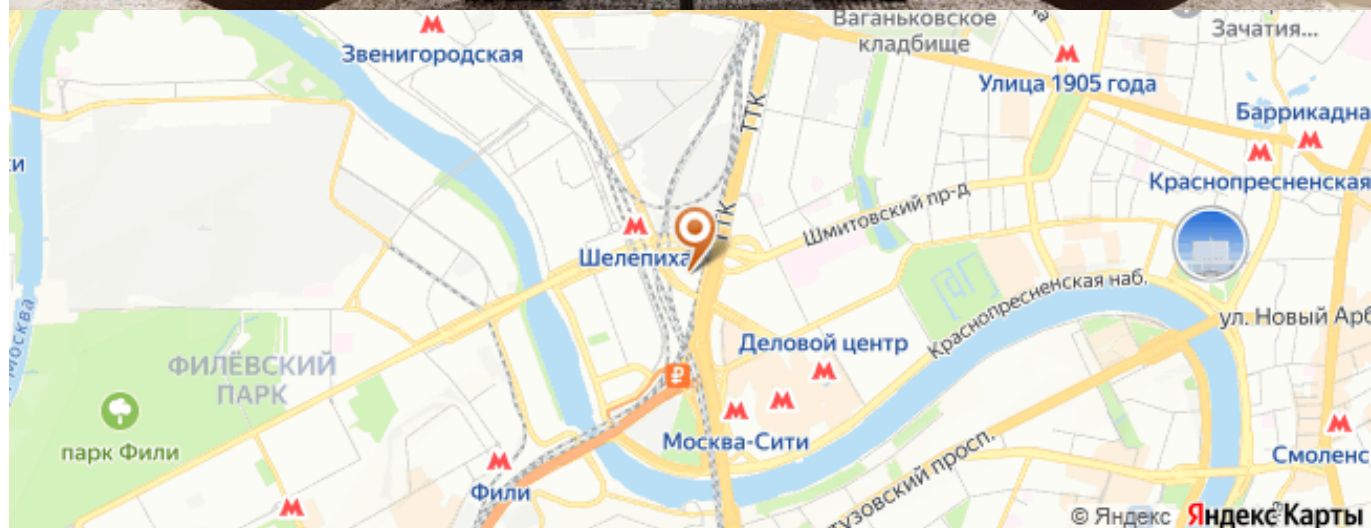


Продажа офиса с отделкой и мебелью в бизнес-центре iCITY



Цена: 792 865 800 (семьсот девяносто два миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек)



Описание:

Продается просторный офис с отделкой и мебелью площадью 448 кв. м на 20-м этаже в премиальном бизнес-центре iCITY, расположенном в Москва-Сити. Комплекс состоит из двух небоскребов, объединенных восьмиэтажным подиумом с торгово-сервисной инфраструктурой. Фасады отделаны вертикальными перфорированными металлическими панелями, а фирменной чертой башен стали открытые небесные террасы; интерьеры общественных зон разработаны британским бюро в сдержанном технологичном стиле.

Высота потолков 3,9 метра, а сплошное витражное остекление обеспечивает отличную инсоляцию и возможность естественного проветривания. Из окон открываются панорамные виды на Москва-Сити и набережную Москвы-реки. Планировка включает в себя все необходимые зоны для работы современной компании от тихих комнат и коворкинг зоны до шикарных кабинетов и переговорных.

Здание оснащено современными инженерными системами: централизованным кондиционированием и приточно-вытяжной вентиляцией, бесшумными высокоскоростными лифтами с интеллектуальной системой распределения потоков, а также полным покрытием Wi-Fi на всей территории.

В подиуме размещены фитнес-центр с бассейном, зона воркаут и лаунж-зона. Инфраструктура доступная для резидентов и посетителей: фуд-холл, кафе и рестораны, магазины, салоны красоты и другие сервисы. На верхнем уровне подиума разбит надземный сад с зонами отдыха, извилистыми дорожками и площадками для деловых встреч.

Подземный паркинг комплекса занимает шесть этажей, удобный въезд и выезд осуществляются как с уровня пятого этажа — непосредственно с развязки ТТК, так и с первого уровня делового центра.

Бизнес-центр находится всего в пяти минутах пешком от метро и МЦК «Шелепиха», а также от станции МЦД «Тестовская», расположенной прямо на острове делового комплекса. Открыт выход из метро непосредственно к зданию бизнес-центра. За десять минут можно дойти до метро «Деловой центр». На автомобиле до Кутузовского проспекта — пять минут, до Садового кольца — десять минут.

ОПЕКС: ~380 000 руб в месяц.

Офис в финальной стадии финишной отделки.

Ремонт: Дизайнерский ремонт

Год постройки: 2025

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2229355

Валюта:

Метро: Шелепиха

Адрес: Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

Контактная информация

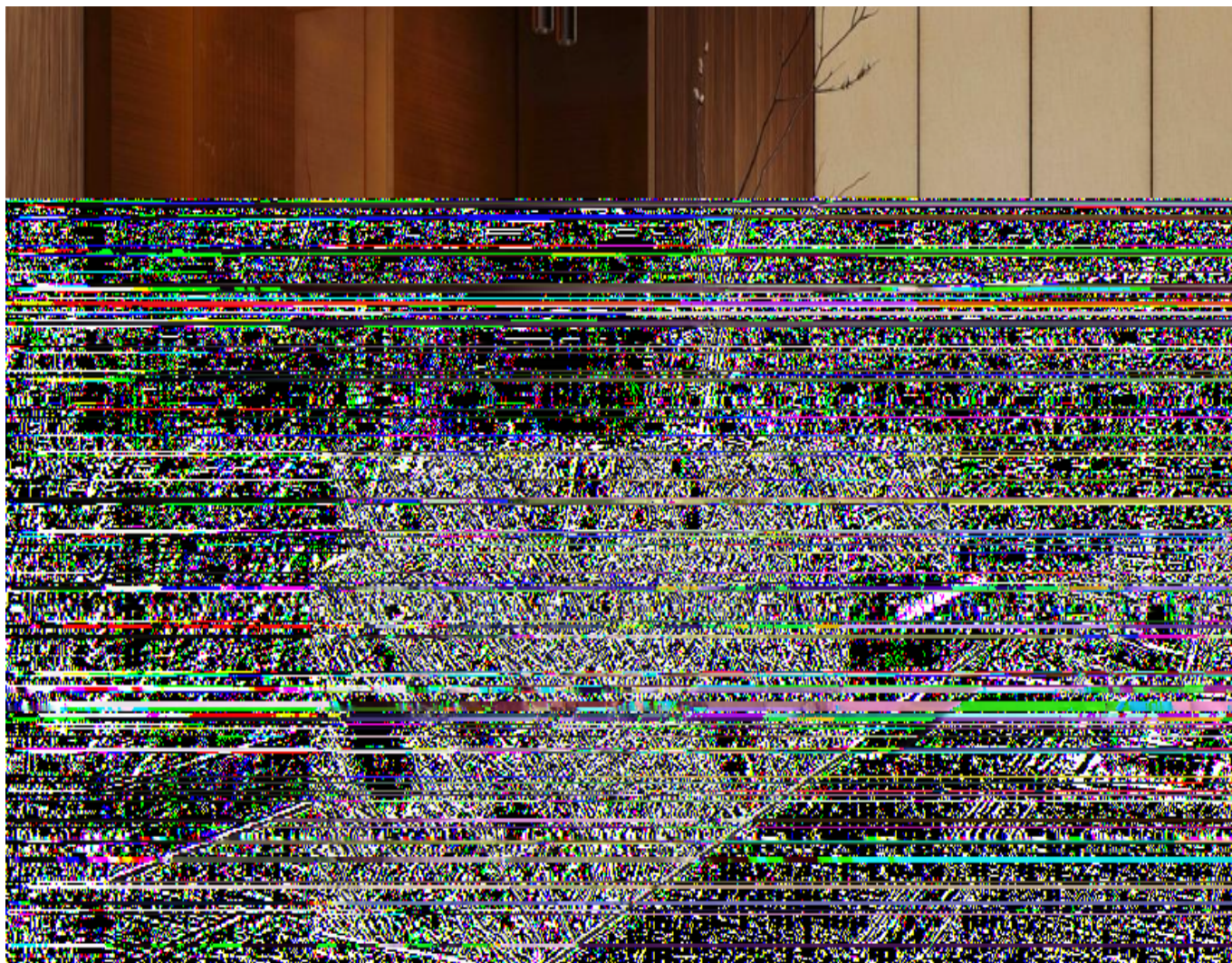
Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта















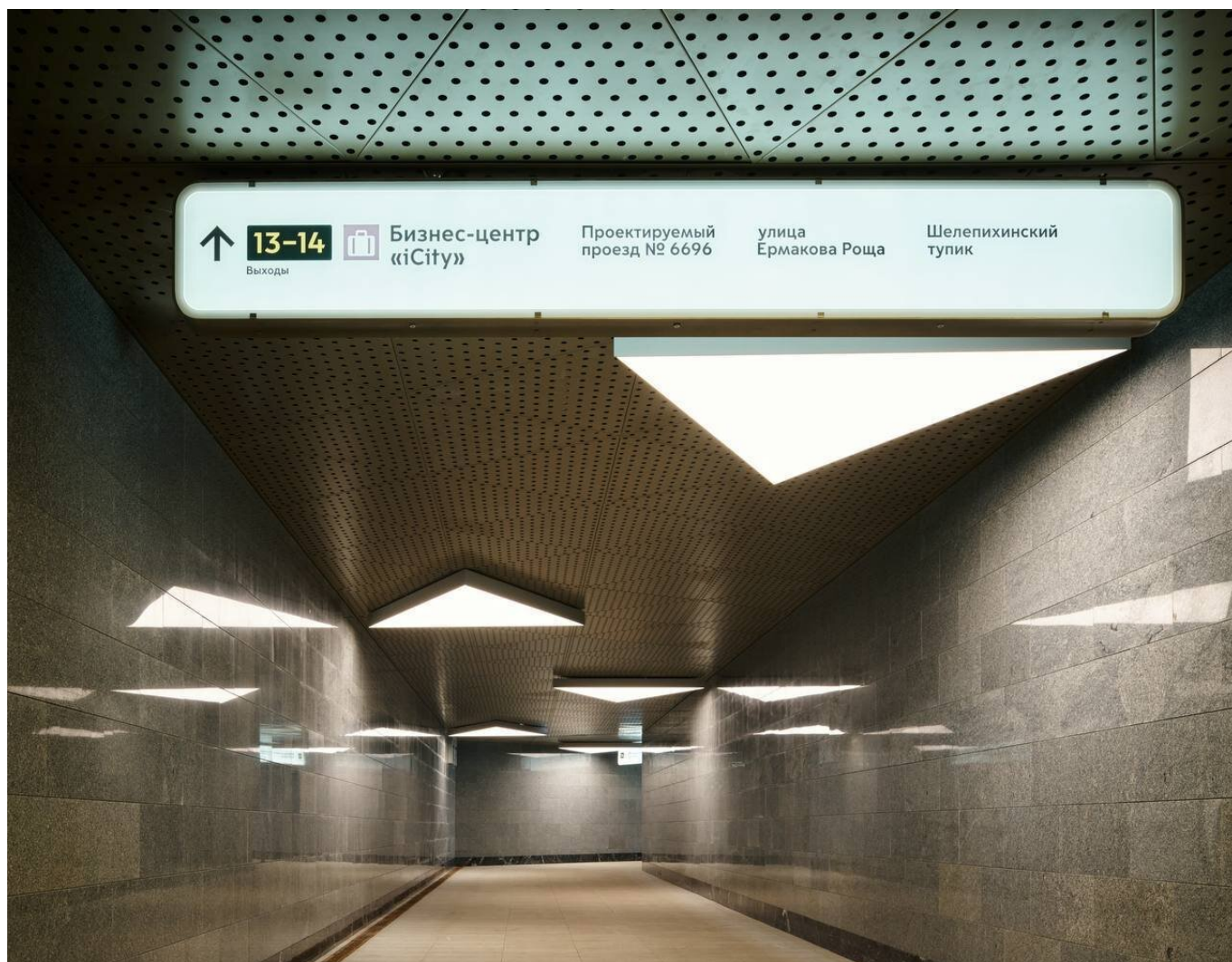


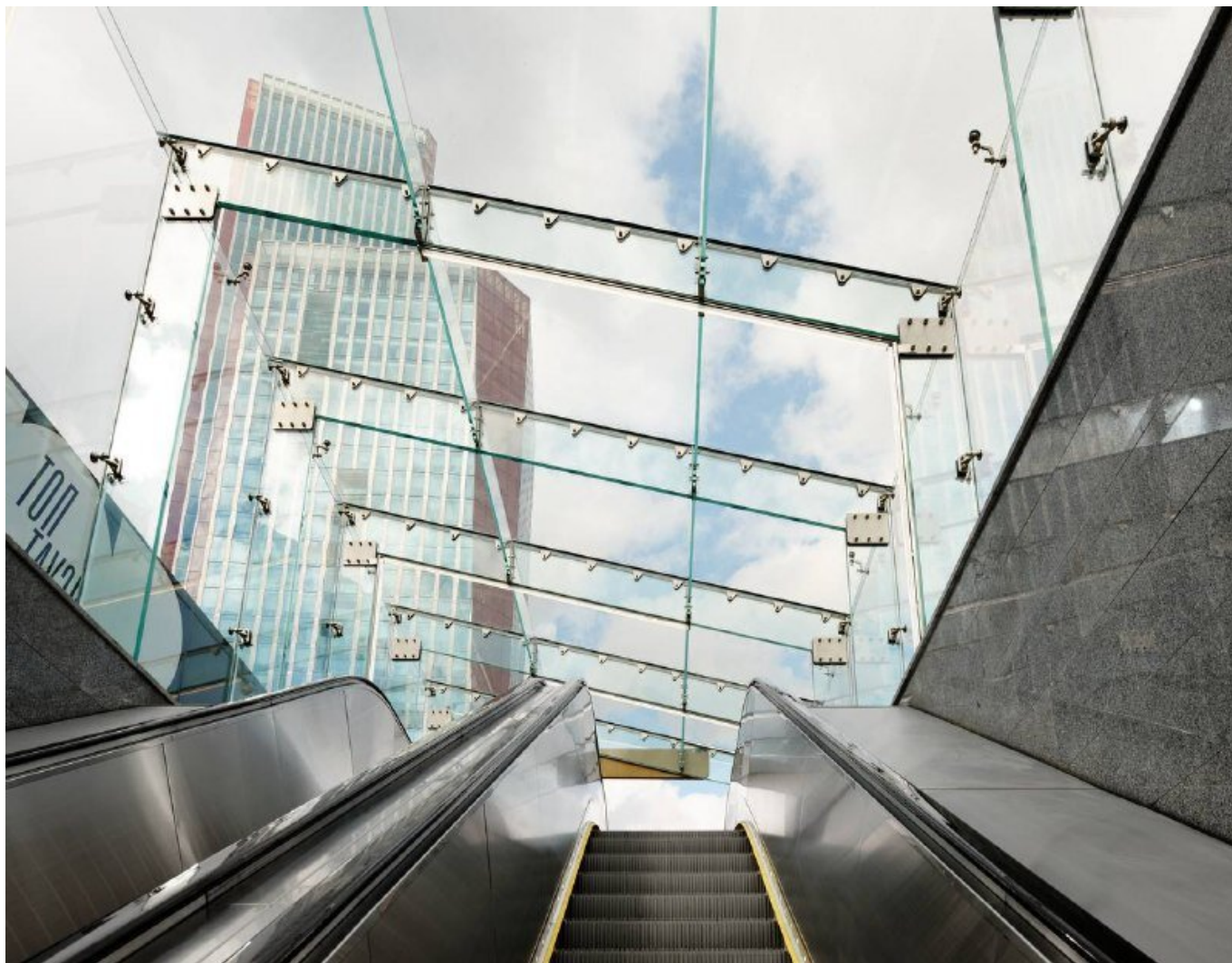


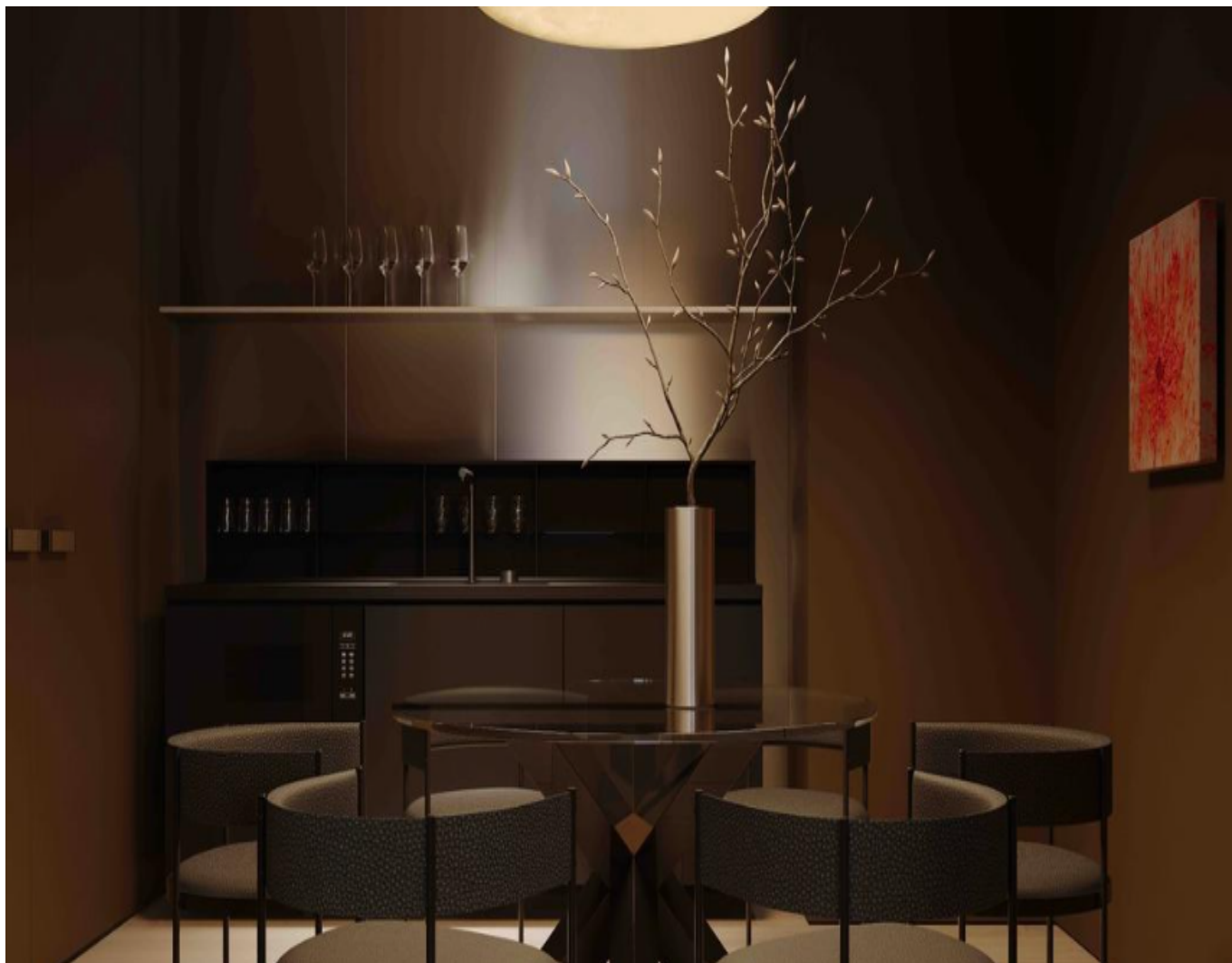


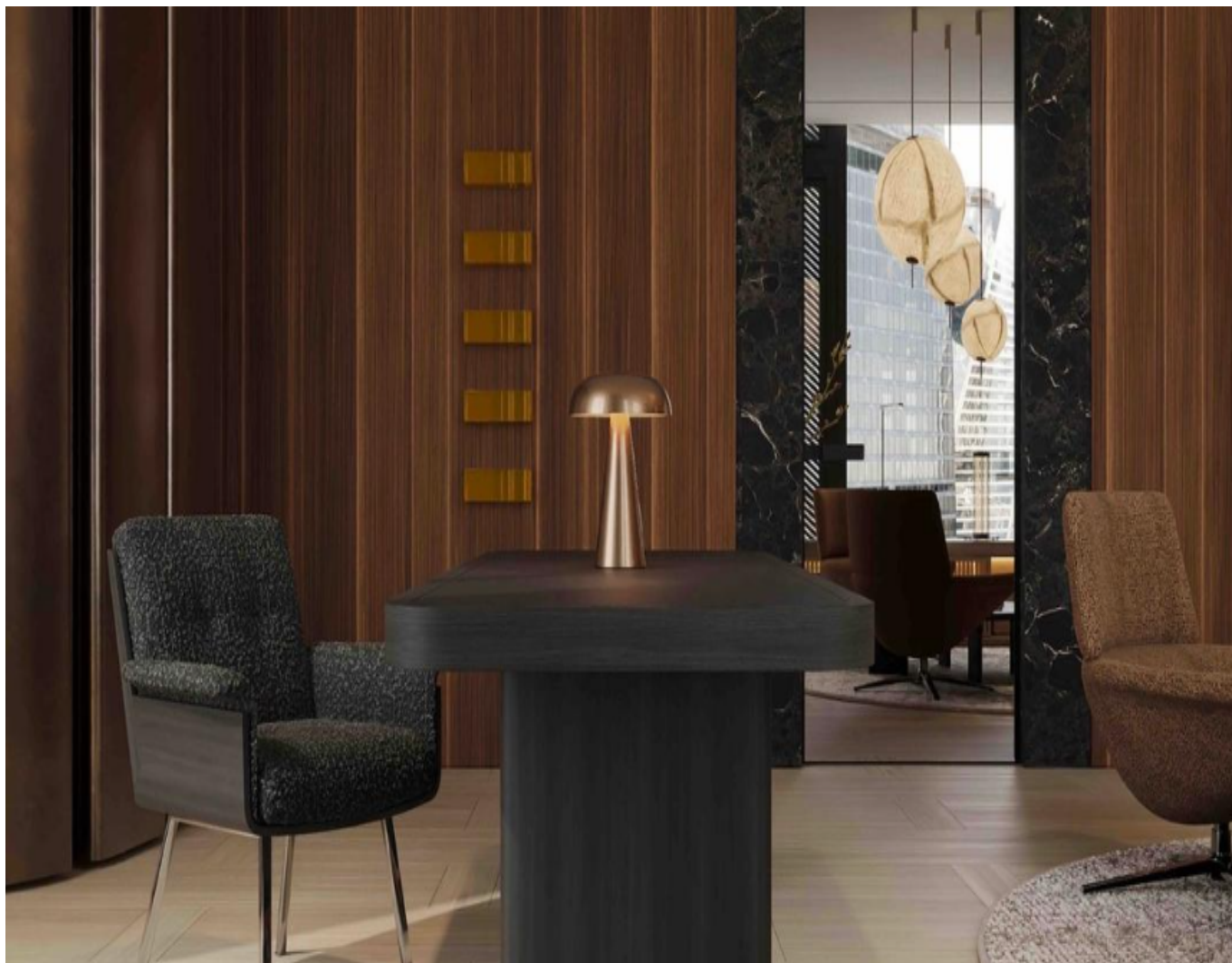




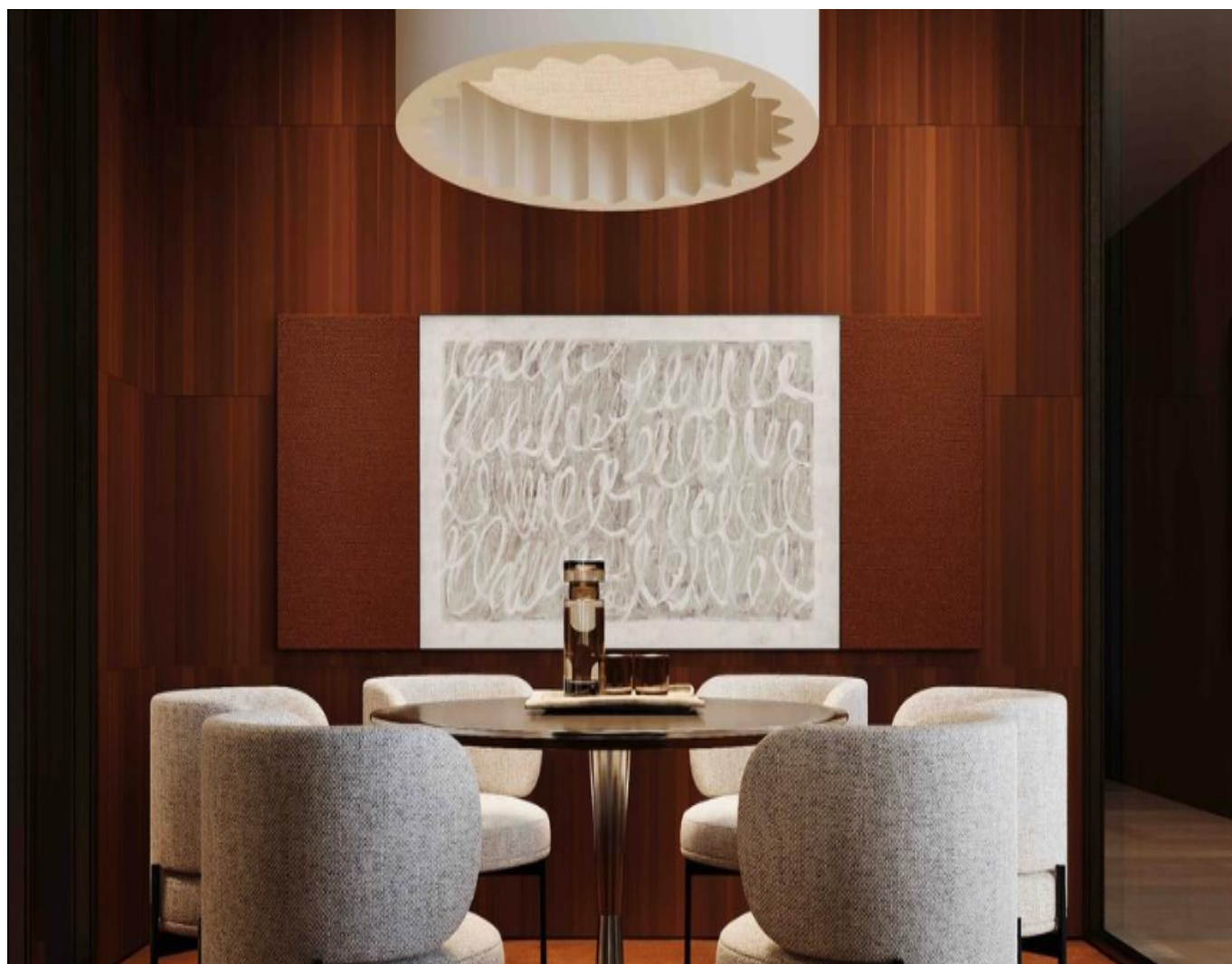
















Architectural floor plan of the first floor of a building. The plan shows various rooms including a large hall (ЗОНА ОТДЫХА), a meeting room (РАБОЧЕ-ВСТРЕЧНОЕ), a conference room (КОНФЕРЕНСНАЯ), a reception area (РЕСЕПШН), a kitchen (КУХНЯ), a storage room (ТАРБЕРОС), a corridor (КОРИДОР), a bathroom (ТУАЛЕТ), and a staircase (ТАРБЕРОС ПОДЪЕЗДА). The plan also includes a small office (КАБИНЕТ) and a lounge (СОУЗ). The overall layout is rectangular with a central corridor and several smaller rooms branching off. The plan is detailed with furniture, doors, and windows.

	ПРОЕКТИРОВАЩИЙ	КОНТАКТЫ	ЗАКАЗЧИК	ВЫПОЛНИЛ	ПРОВЕРИЛ	ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПО АДРЕСУ : Г. МОСКВА	СТАДИЯ	ДАТА	МАШТАБ	ЛИСТОВ	ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ	ЛИСТ
	"OLEG MALYKHIN DESIGN" СТУДИЯ ДИЗАЙНА	+7 903 922 43 21 OLEG.MALYKHIN@YANDEX.RU		МАЛЫХИН О.Н.			РП	24.10.25	-	-		