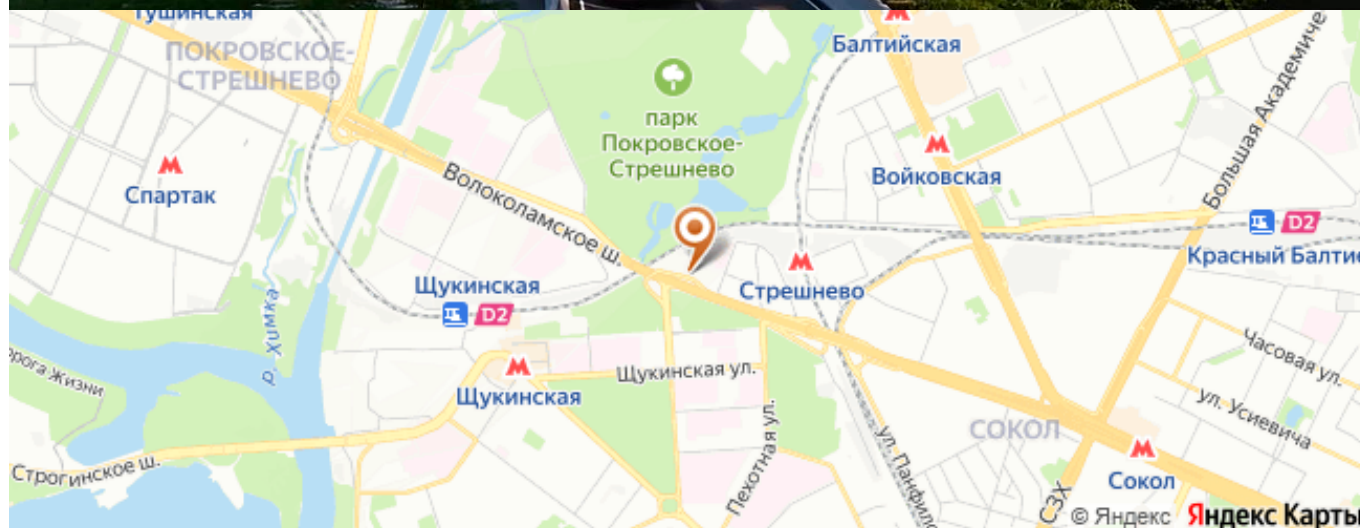
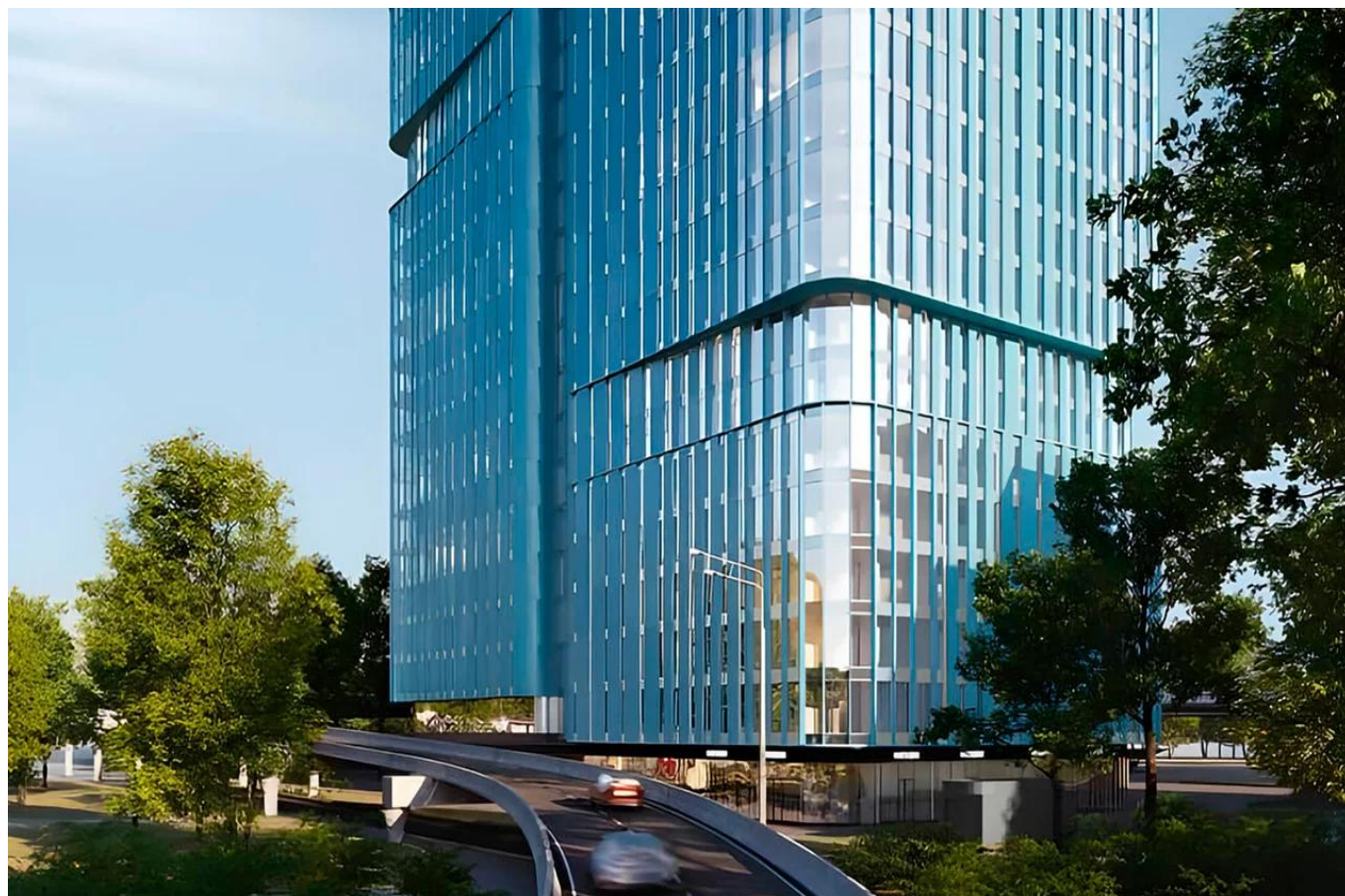


Офис в бизнес-центре МИНТО с панорамным видом



Цена: 167 331 067 (сто шестьдесят семь миллионов триста тридцать одна тысяча шестьдесят семь рублей 00 копеек)



Описание:

Предлагается к покупке офис общей площадью 558,6 кв. м, расположенный на 15 этаже бизнес-центра МИНТО. Бизнес-центр класса А состоит из 22-этажного здания общей площадью 57 тыс. кв. м, выполненного по кирпично-монолитной технологии. Архитектура объекта представлена бюро PARSEC — сочетание функциональности и выразительного облика. Вентилируемый фасад из керамогранита обеспечивает долговечность и визуальную легкость конструкции. В здании предусмотрено гранд-лобби с высокими потолками 7,7 м и лаунж-зоной, установлены пассажирские и грузовые лифты.

- Возможна перепланировка и увеличение площади.
- Высота потолков достигает 3,65 м, установлены панорамные окна с функцией проветривания.
- Выполнена разводка труб до помещений, установлена приточно-вытяжная вентиляция с системой очистки воздуха, а также центральная система кондиционирования с контролем температуры.
- Шаг колонн 8,1х8,1 м.

Для удобства сотрудников и посетителей предусмотрен подземный паркинг на 194 машиноместа, а также открытая стоянка. Организована зона для посадки и высадки пассажиров перед главным входом. На территории комплекса обустроена зона отдыха с амфитеатром, доступны велопарковки у входа в лобби и в паркинге, а также душевые. На первом этаже размещены супермаркет, кафе и рестораны. Безопасность обеспечивается современными инженерными системами, предусмотрен бесконтактный доступ в здание.

Проект находится в Северо-Западном округе Москвы, в районе Щукино. В 5–15 мин пешком доступны Всехсвятская роща и парк Покровское-Стрешнево, а также вся необходимая инфраструктура. До ключевых деловых хабов, включая Ростех и Белую площадь, можно добраться за 10–15 минут транспортом, до Москва-Сити — за 20 минут, до центра Москвы — за 25 минут.

Район: Щукино

Ремонт: Требуется капитальный ремонт

Год постройки: 2028

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 2222439

Валюта:

Метро: Щукинская

Адрес: Москва, Волоколамское шоссе, 32

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта











