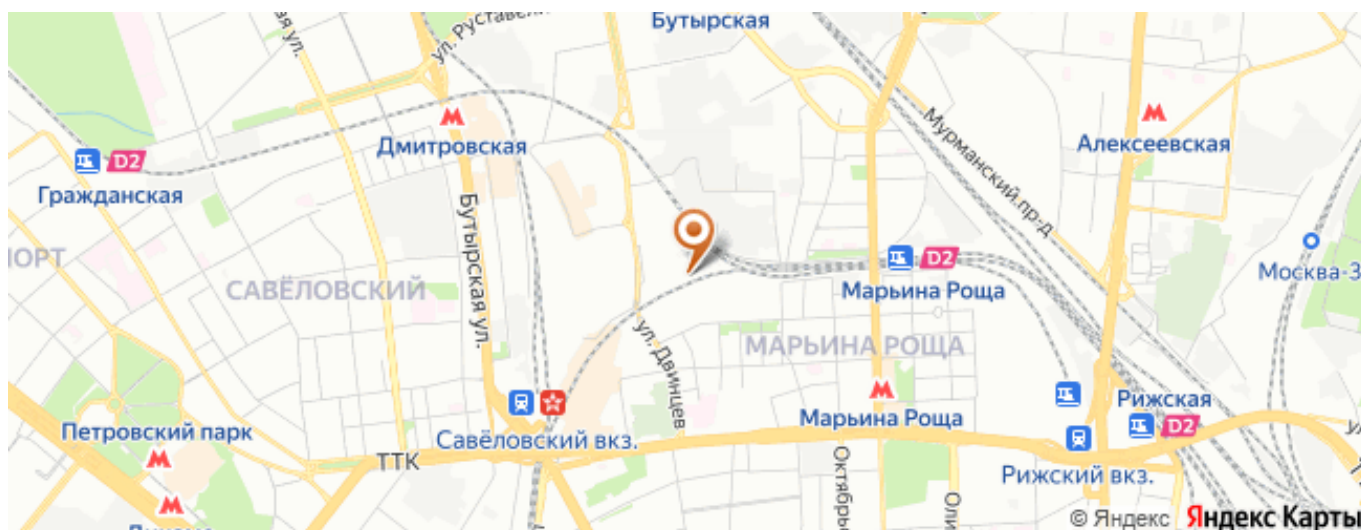


Офисы в креативно-деловом кластере ГУСТАВ

TOP BROKER
— ESTATE —

Цена: 0 (ноль рублей 00 копеек)



Описание:

Предлагаются к покупке офисы в креативно-деловом кластере ГУСТАВ. Данный проект состоит из двух семиэтажных корпусов: делового и офисно-индустриального. Он возведён на месте бывшего машиностроительного завода, чьи исторические корпуса были перенесены и органично вписаны в современную архитектуру. Над архитектурной концепцией трудилось бюро IND, а проектирование вела команда APEX. В интерьерах гармонично переплетаются индустриальные элементы и изысканный городской стиль, что даёт пространству характер и узнаваемость.

Функциональное наполнение кластера отличается разнообразием.

- В деловой части расположены светлые офисы площадью от 40 до 410 кв. м,
- А в технопарке — просторные индустриальные офисы от 30 до 3 000 кв. м
- Высота потолков составляет от 3,3 до 6,85 метра.
- Во всех помещениях установлены открывающиеся панорамные окна, обеспечивающие приток свежего воздуха и естественное освещение.
- Предусмотрена индивидуальная планировка, а сами площади передаются без отделки.
- На верхних этажах расположены офисы с собственными террасами.

Внутри комплекса сформирована комфортная среда для эффективной работы и развития бизнеса. Здесь есть вместительный подземный паркинг на 235 машиномест, современные конференц-залы, уютные зоны с кафе и ресторанами, стильные лобби и авторские интерьеры, дополненные оригинальными арт-объектами.

Индустриальные офисы представляют собой гибридные пространства, где технические характеристики, такие как повышенная высота потолков, усиленная нагрузка перекрытий и увеличенная мощность, позволяют объединить классический офис с функциональной производственной частью.

Круглосуточно доступна техническая поддержка и высокоскоростной интернет — это даёт резидентам уверенность в бесперебойной работе их бизнеса.

Проект находится в всего в 10 минутах от станции метро «Савеловская». В пределах 10–20 минут от комплекса расположены бизнес-парки, торговые центры, супермаркеты, а также множество ресторанов и кафе. До Третьего транспортного кольца можно добраться на машине за 10 минут, а до центра Москвы — за 25 минут.

Стоимость предложений начинается от 20 395 935 руб. (515 700 руб/кв.м).

Район: Марьино

Ремонт: Требуется капитальный ремонт

Год постройки: 2026

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2221637

Валюта:

Метро: Савеловская

Адрес: Москва, Складочная улица, 6

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта



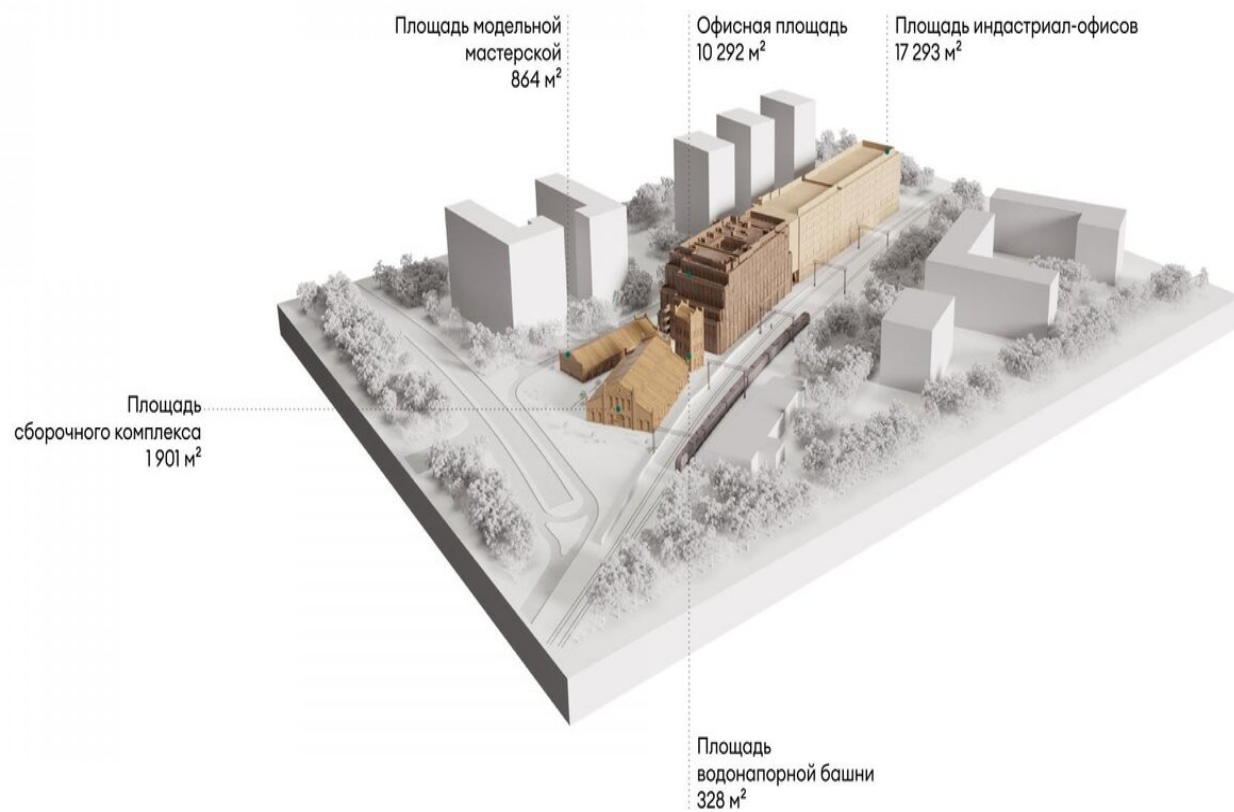


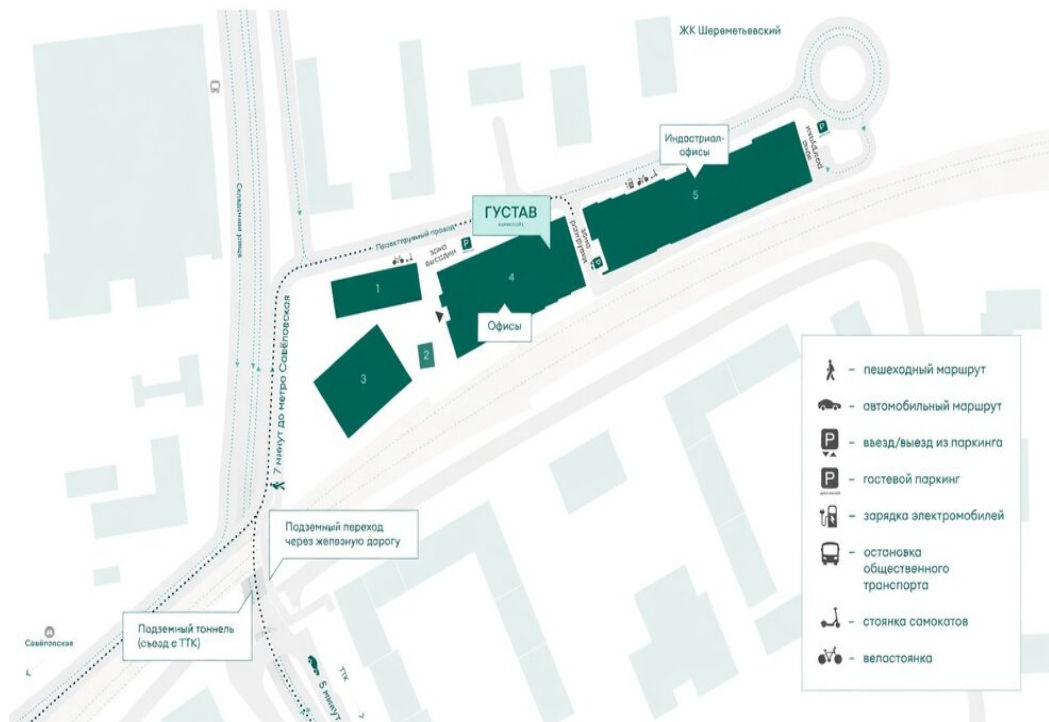














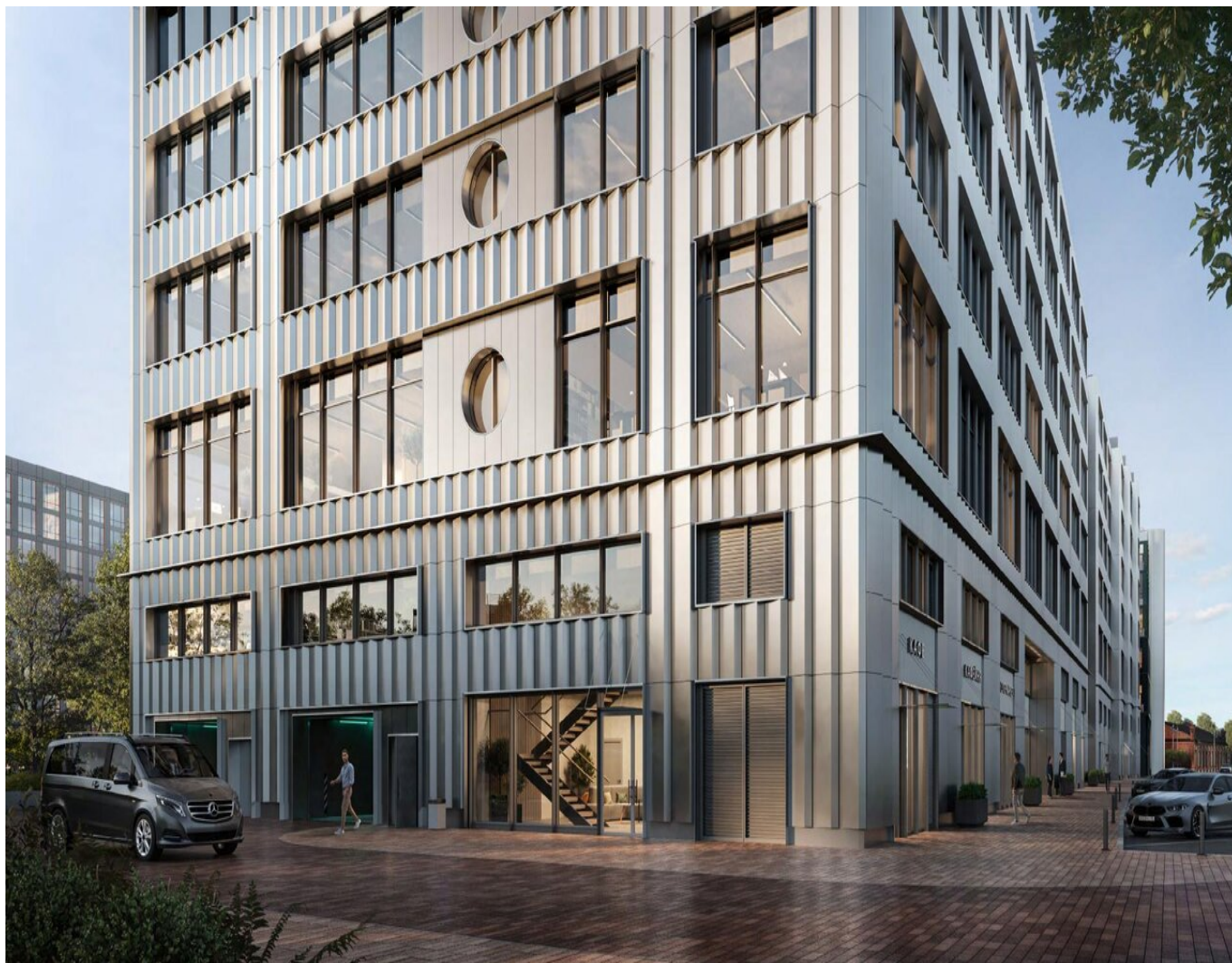


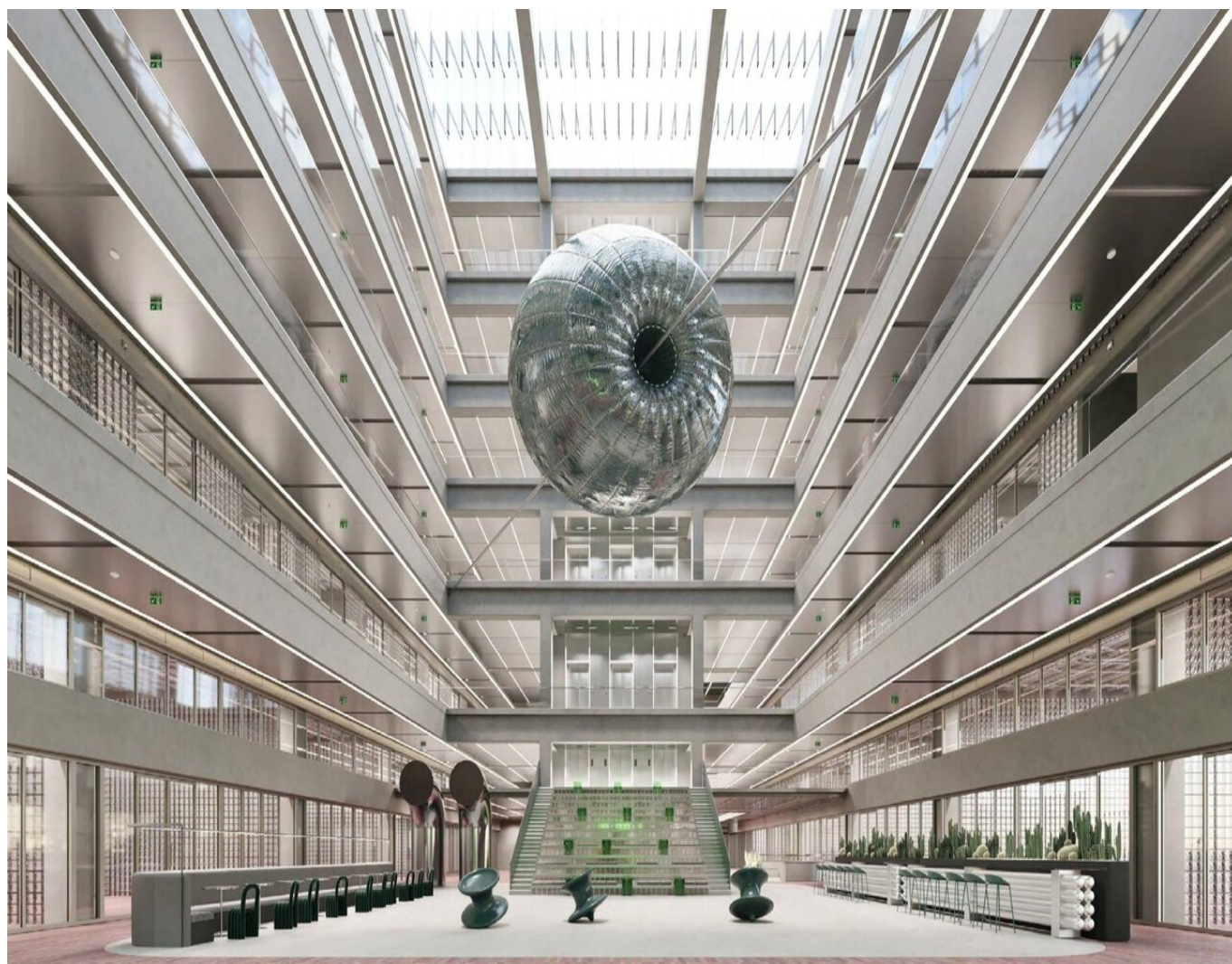


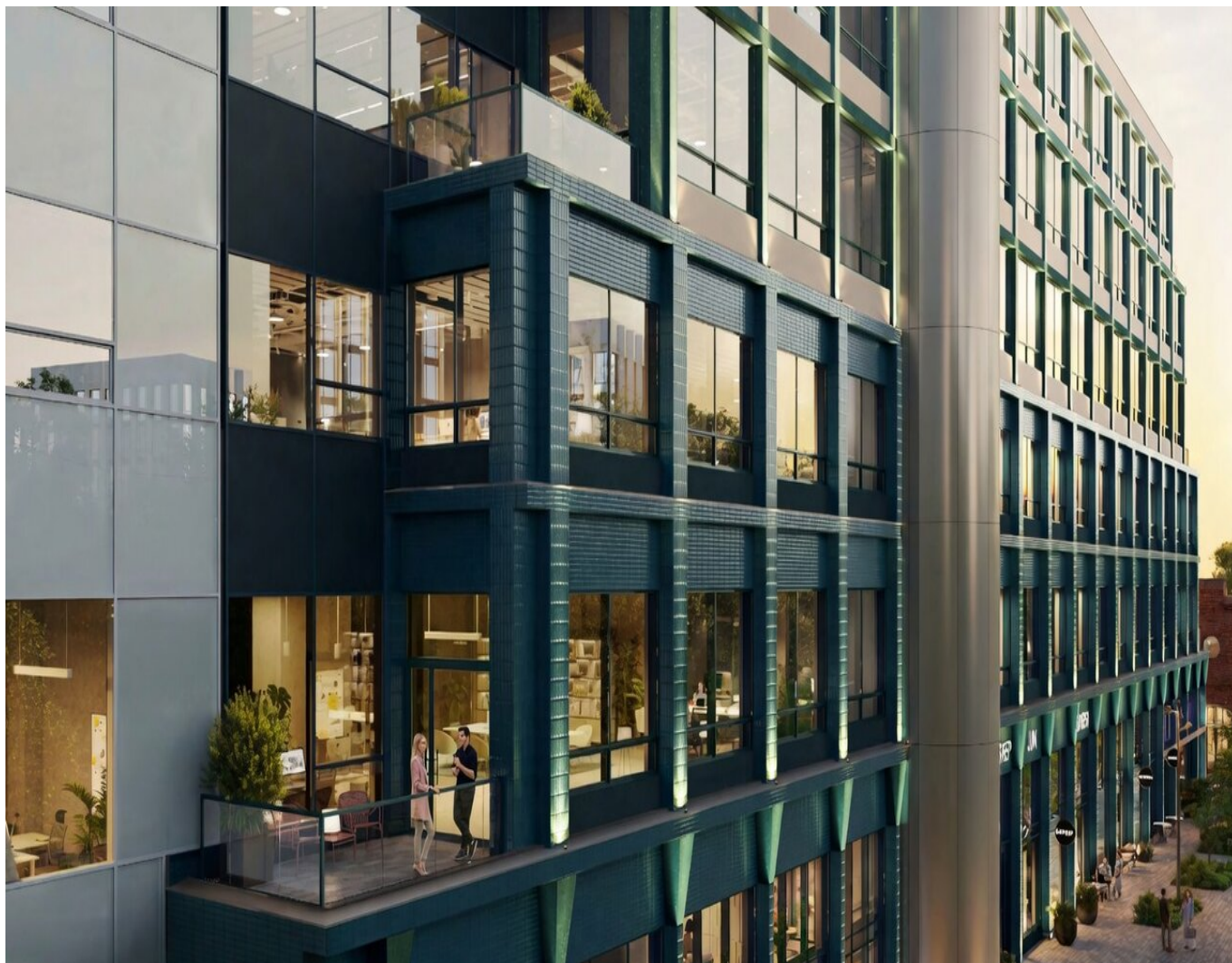




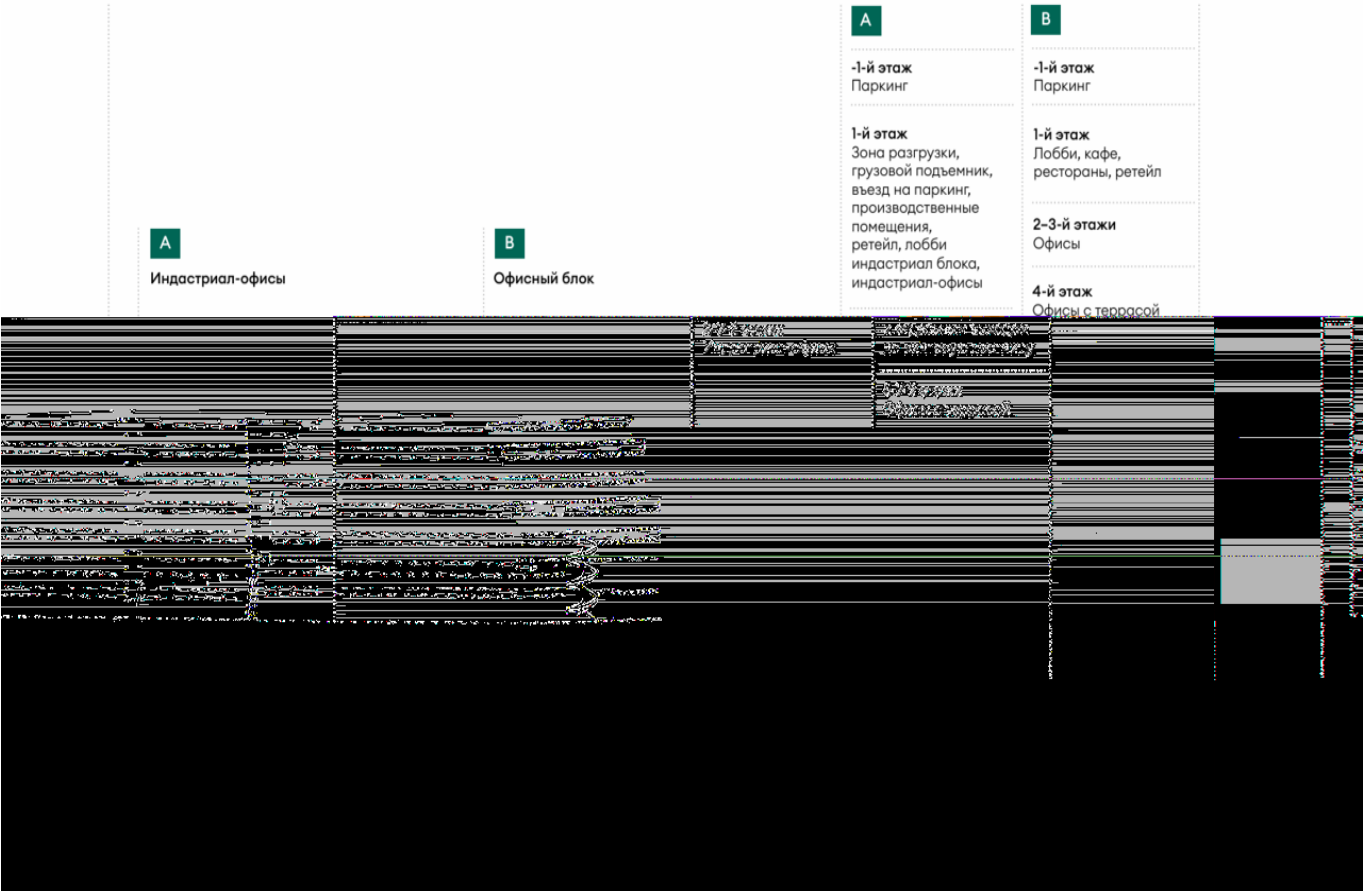












ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА ИНДАСТРИАЛ-ОФИСЫ

Вид на Останкинскую башню, ЖК Шереметьевский



Вид на Останкинскую башню

Вид на ЖК Прайд

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА ОФИСЫ



ОФИСНЫЙ БЛОК

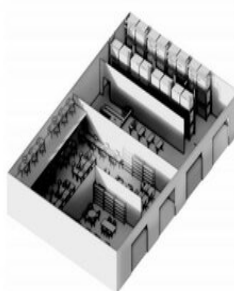
Лот типовой с антресолю



Лот с террасой



Лот угловой



Лот с увеличенной
высотой потолка

