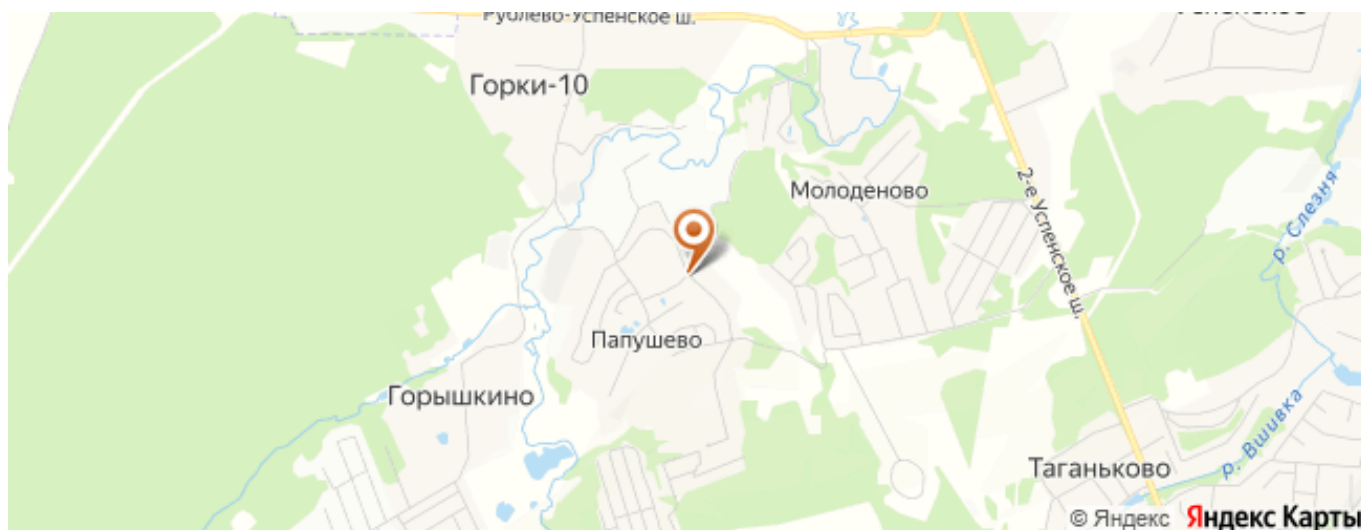


Загородная резиденция в премиальном КП «Папушево Парк»

TOP BROKER
— ESTATE —

Цена: 380 000 000 (триста восемьдесят миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Современная резиденция в премиальном коттеджном посёлке «Папушево Парк»

Всего 35 минут от Москва-Сити по Рублёво-Успенскому шоссе. Площадь дома — 399 м², участок — 13 соток. Современная двухэтажная резиденция с фасадом из керамогранита, панорамными окнами и двумя террасами.

Дом предлагается с полной дизайнерской отделкой и частичной меблировкой.

Планировка продумана для комфортной семейной жизни. На первом этаже — просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, гостевая спальня и гараж на два автомобиля. На втором — три спальни, включая главную с кабинетом и большой гардеробной, каждая со своим санузлом.

В доме использована мебель ведущих итальянских фабрик: B&B Italia, Kristalia, Henge, Arredo3 и других. Чистовая отделка, частичная меблировка, паркет Coswick, керамогранит Porcelanosa, сантехника из Испании — всё включено в стоимость.

Полностью реализована система «Умный дом» с управлением через Apple Home и голосом (Алиса, Siri). Автоматика контролирует освещение, климат, шторы, безопасность и мультимедиа. По всему дому — Wi-Fi 6, усиление GSM-связи, видеонаблюдение на бесперебойном питании и быстрая зарядка для электромобиля

Вся встраиваемая техника — Miele (кофемашина, духовой шкаф, варочная панель с вытяжкой, посудомойка, стиральная и сушильная машины). Холодильное оборудование — Liebherr с ледогенератором.

Папушево Парк — премиальный посёлок в 23 км от Москвы. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, въезд по пропускам. На территории: собственный парк площадью 80 га, фитнес-центр с тремя бассейнами и спа, ресторан Remy Kitchen Bakery с авторской кухней.

В непосредственной близости — ведущие образовательные учреждения: Ломоносовская школа, Гимназия им. Примакова, Международная английская школа и Академия фигурного катания Евгения Плющенко. В 10 минутах езды находится медицинский центр «Лапино».

Посёлок является финалистом премии Real Estate Property Awards 2025 в номинации «Лучшая архитектура загородного комплекса».

Количество балконов: 1

Ремонт: Дизайнерский

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2218104

Валюта:

Валюта:

Адрес: Одинцовский

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта









БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

Встраиваемая кофемашина
с автоматической подачей
воды (45см) Miele CVA
7845 OBSW



Духовой шкаф Miele H
7464 BP OBSW



Полновстраиваемая
посудомоечная машина
60 см Miele G 7650 SCVi
AutoDos



Индукционная варочная
панель со встроенной
вытяжкой Miele KMDA 7676
FL-U



Встраиваемый винный
холодильник
Miele KWT 6322 UG-1



Микроволновая печь Miele
M 7244 TC OBSW



Комплект плоских
воздуховодов для KMDA
7476 / 7633 / 7634 Miele
DFKS



Сушильная машина T2
Nova Edition Miele TQ
1000 WP



Стиральная машина W2
Nova Edition Miele
WQ 1000 WPS



Монтажный комплект Miele
WTV 601



Холодильник с морозильной
камерой Liebherr SICNdi 5153



Встраиваемый холодильник
холодильник с ледогенератором
Liebherr ICBNdi 5163

МЕБЕЛЬ



Основание стола HOLO
Фабрика: Kristalia
Размер: для топа 250X110 cm
Структура: Black
Производство: Италия



Стул RHONDA WOOD
Фабрика: Catalan Italia
Опора: frfB
Обивка: MT 806 Sand
Производство: Италия



Стул BLOSSOM 840/AP-GAS
Фабрика: Polacco
Размер: 54x57x88(114) cm
Опора: Black Chrome
Обивка: Cat 3
Производство: Италия



Журнальный стол YoYo Brushed
Фабрика: Cattelan Italia
Размер: 109x109(150)x31 cm
Структура: Brushed Grey
Производство: Италия



Кресло с пуфом AVANT-GARDE
Фабрика: Bonaldo
Размер: 80x85x70 cm
Обивка: cat 800
Структура: _____
Производство: Италия



Кухня ASIA
Фабрика: Aredo3
Производство: Италия



Поворотное кресло LOLL 09 G с пуфом
Размеры: 90x100x87 cm
Фабрика: Gervasoni
Обивка: Polar Bear
Производство: Италия



Кровать Tufty-Bed LTU200
Фабрика: B&B Italia
Размер: 220x247x74 cm
Размер основания: 200x200 cm
Обивка: 2478200 Lari 200
Производство: Италия



Банкетка Stami Bench
Фабрика: Gallotti Radice
Размер: 140x45x45 cm
Структура: Black stained open pore ash
Обивка: HOPE Sand 001
Производство: Италия



Кресло Elcetera Lounge Chair
Фабрика: ARTILLERIE
Размер: 63x107x77 cm
Обивка: SAND BEIGE
Производство: Швеция



Гардероб ROMMY
Фабрика: Cassago
Производство: Италия



Люстра TAPE LIGHT Pair B 1852mm
Фабрика: Henge
Размер: 185.2 cm
Отделка: Brushed Platino
Производство: Италия



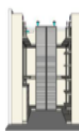
Комплект светильников: MEGALLANO Magnum
Фабрика: Cattelan Italia
Размер: 140x90x3h cm
Размер: 172x124x3h cm
Отделка: GFM 11



Бра SUM WS
Фабрика: United Alabaster
Размер: D6x96 cm
Отделка: Natural Alabaster
Структура: Dark Bronze
Производство: Испания



Бра ROLLER WS
Фабрика: United Alabaster
Размер: D10 x 90 cm
Отделка: Natural Alabaster
Структура: Dark Bronze
Производство: Испания



Гардероб ROMMY
Фабрика: Cassago
Производство: Италия

ПЛАНИРОВКА 1 И 2 ЭТАЖЕЙ ДОМА

