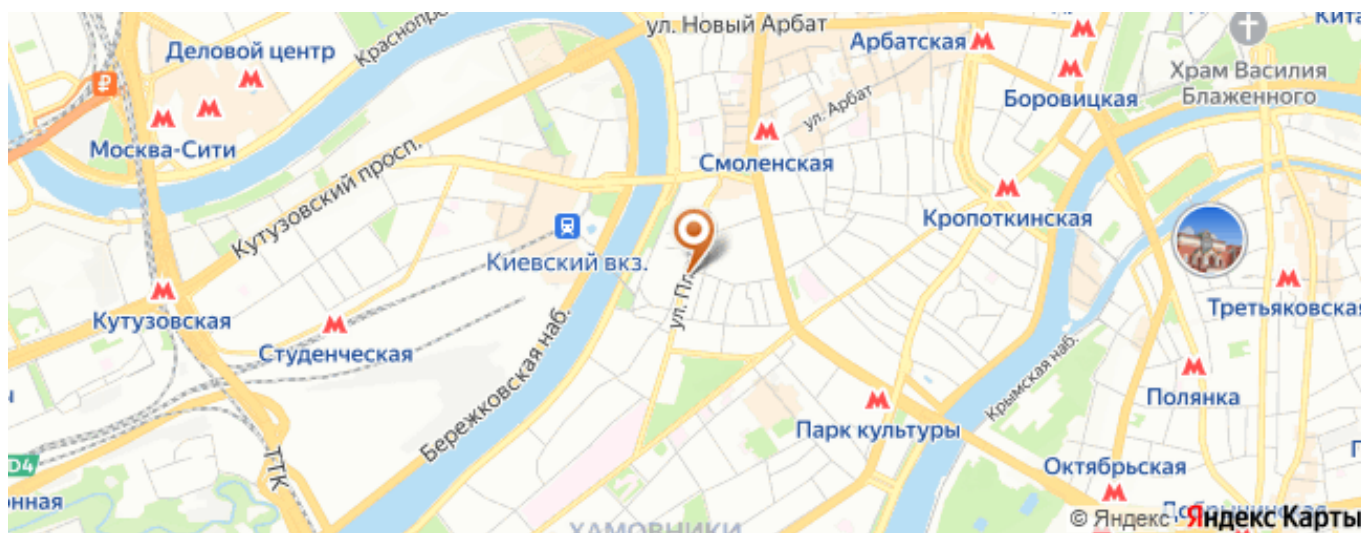


Продажа помещения с косметическим салоном в Хамовниках



Цена: 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Продажа арендного бизнеса с косметическим премиум-салонem OFF LABEL CLINIC.

Помещение расположено в историческом центре Москвы на Плющихе, в районе Хамовники. Клубный дом «BUNIN» — это бережная реновация доходного дома 1903 года с сохранёнными фасадами в стиле неомодерн. Здание сдано в 2019 году, нежилые помещения на первом этаже пользуются высоким спросом у арендаторов уровня люкс, а близость к престижным районам (Хамовники, Остоженка) обеспечивает платёжеспособный клиентский поток. В пешей доступности несколько станций метро — «Киевская», «Смоленская», «Парк культуры».

Само помещение площадью 104,2 м² с четырёхметровыми витринами (высота остекления 4,4 м) и потолками 4,9 м создаёт идеальные условия для презентации товаров и организации комфортного пространства для клиентов. Высота позволяет установить эффектные стеллажи и зонировать зал без потери света. Отдельный вход гарантирует автономность, а мощности 20 кВт достаточно для работы всего косметологического оборудования без ограничений. В ремонт помещения уже вложено 26 млн руб. — это снижает ваши стартовые затраты и позволяет сразу получать доход.

Надёжность инвестиции обеспечивает действующий арендатор — OFF LABEL CLINIC. Это не просто салон, а магазин профессиональной уходовой косметики с ведущими мировыми марками (SkinCeuticals, ZO Skin Health, Sesderma и др.). Стабильный ежемесячный платёж 770 000 руб. даёт предсказуемый денежный поток. Арендная ставка 7 400 руб./м² полностью рыночна для данного сегмента.

Дополнительный плюс: возможность оформить ипотеку по ставке 12%.

Район: Хамовники

Ремонт: Дизайнерский ремонт

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 2211973

Валюта:

Метро: Киевская

Адрес: Москва, улица Плющиха, 37

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта



