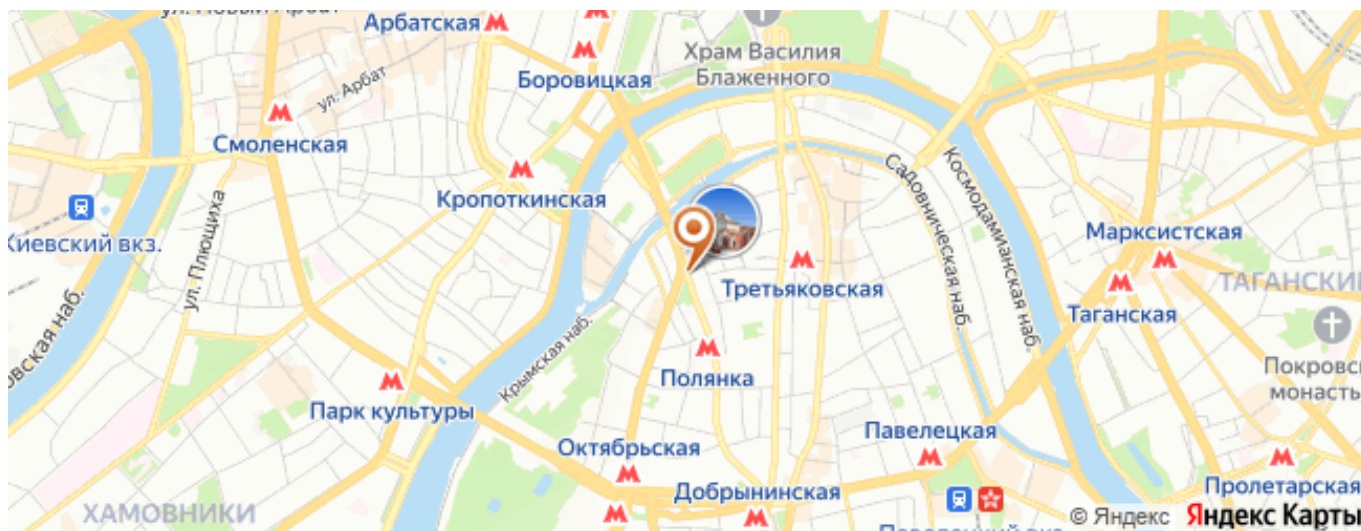


Помещение арендатором на ул. Большая Полянка



Цена: 200 000 000 (двести миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Продаётся готовый арендный бизнес в клубном доме премиум-класса «Cloud Nine» на ул. Большая Полянка. Объект расположен в самом центре Москвы — в 900 метрах от Кремля (четвёртый дом от Кремля), в 5 минутах пешком от метро «Полянка».

Это амбициозный проект реновации четырёх зданий XIX–XX веков. В пешей доступности — Третьяковская галерея, парки «Музеон» и «Зарядье». Местоположение объекта обеспечивает близость туристических и культурных объектов, высокий пешеходный и автомобильный трафик, что гарантирует стабильный поток покупателей и привлекательность для бизнеса. Рядом с объектом расположена остановка общественного транспорта.

Помещение, общей площадью 161 м², впечатляет пятиметровыми потолками и панорамным витринным остеклением. Отдельный выход на оживлённую улицу и электрическая мощность 55 кВт делают объект привлекательным для коммерческого использования.

С 2017 года помещение арендует магазин здорового питания «ВкусВилл» (черно-белый формат — первый в России). Договор аренды на 10 лет (до июля 2027). Ежемесячная арендная плата (МАП) — 716 625 руб с ежегодной индексацией 5%.

Район: Якиманка

Ремонт: Дизайнерский ремонт

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2211871

Валюта: руб

Метро: Полянка

Адрес: Москва, улица Большая Полянка, 9с1

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта







