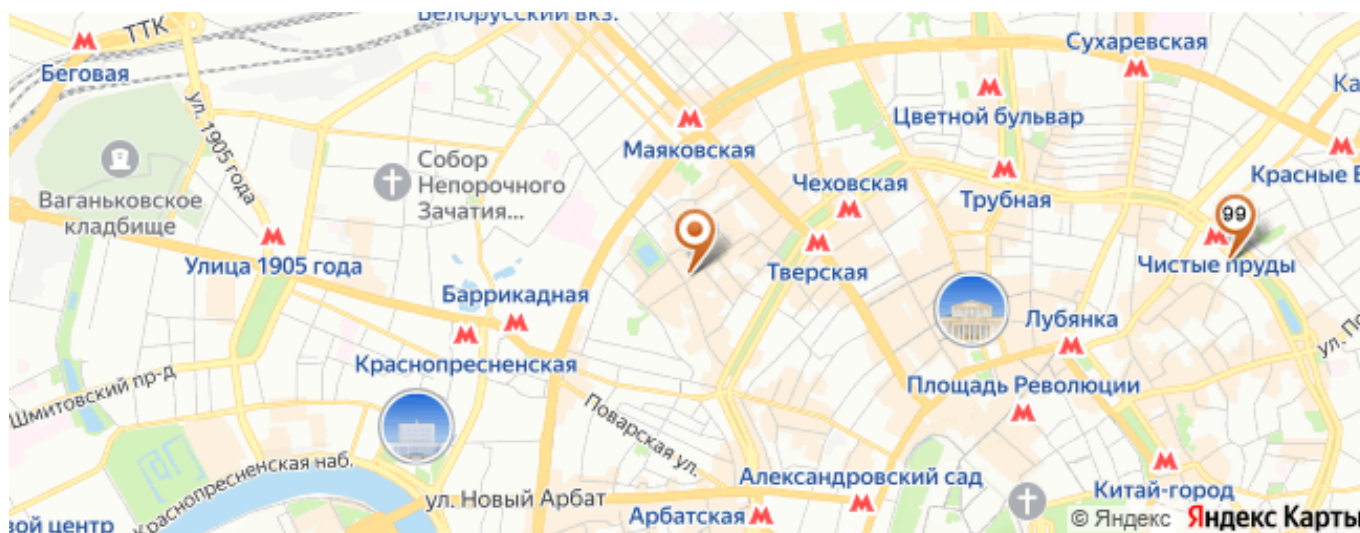


Помещение арендатором на Патриарших прудах



Цена: 0 (ноль рублей 00 копеек)



Описание:

Продажа торгового помещения в клубном делюкс доме на Патриарших прудах "The Patricks".

Помещение (стрит ритейл) общей площадью 289,5 м² с арендатором "Кофемания Chief's". Ресторан занимает два уровня 193,4 м² на первом этаже и 96,1 м² на цокольном. Ключевые преимущества — отдельный вход как с переулка, так и со двора, а также распахивающиеся панорамные витрины с возможностью организации летней веранды.

Помещение имеет свободную планировку с высотой потолков 3,4 м и оснащено современными инженерными системами: электрическая мощность 150 кВт, центральные отопление и водоснабжение, вентиляция с 10-кратным воздухообменом для торгового зала (оборудование выведено на кровлю), а также VRF и сплит-системы Mitsubishi. Предусмотрены круглосуточная охрана, видеонаблюдение и благоустроенный двор.

Инвестируйте в уникальный лот в престижном районе Патриарших прудов (Спиридоньевский переулок, 17). Эксклюзивная локация и правильная планировка помещения гарантирует стабильный рост стоимости актива и арендного потока.

Цена по запросу.

Ремонт: Дизайнерский ремонт

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2209163

Валюта: ☐

Метро: Пушкинская

Адрес: Москва, Спиридоньевский переулок, 17

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта











