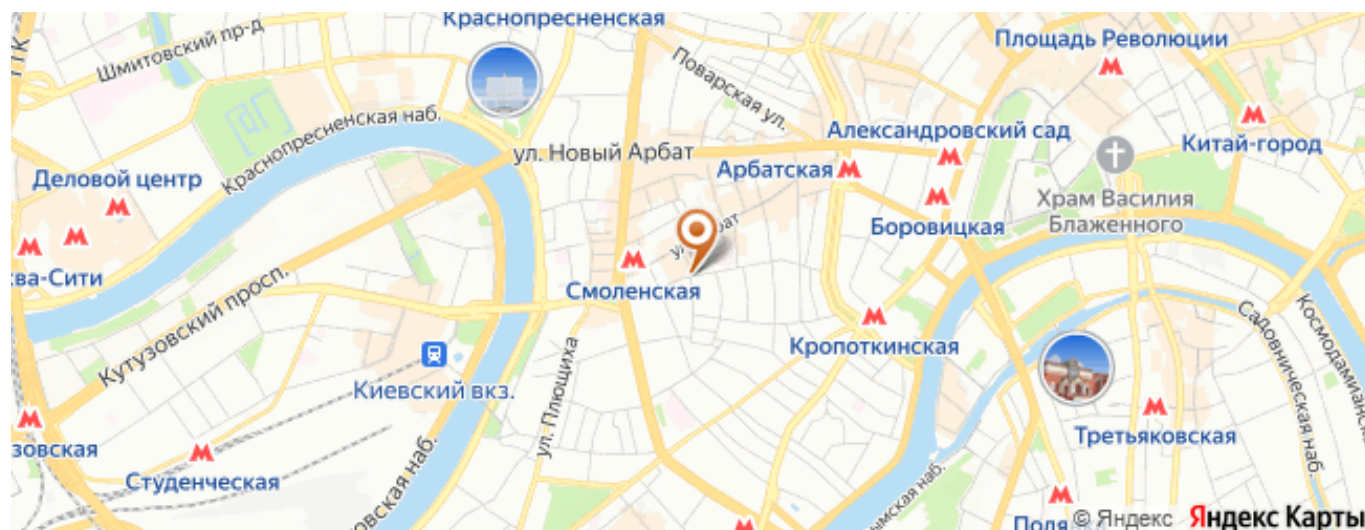


Продажа торгового здания на Смоленской



Цена: 750 000 000 (семьсот пятьдесят миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Продаётся отдельно стоящее здание в центре Москвы, расположенное на пересечении переулков Сивцев Вражек и Плотников, в пяти минутах пешком от станции метро «Смоленская».

Вдоль здания проходит активный пешеходный трафик, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов, а вокруг сложилась торговая инфраструктура.

Планировка здания:

- первый этаж — 230,9 м²,
- второй — 243,4 м²,
- подвал — 64 м².

Общая площадь: 528.3 кв.м.

Предусмотрены отдельный вход с улицы и дополнительные входы со двора.

К зданию прилегает земельный участок 6,2 сотки, который находится в долгосрочной аренде до 2064 года. Участок может использоваться по усмотрению владельца — например, под уютный закрытый двор для мероприятий, летнюю веранду ресторана или автомобильную парковку.

Помещение подходит для самых разных форматов: ресторан, кофейня, гастроном, шоурум, бутик, аптека, медицинский центр или офис премиум-класса.

Район: Арбат

Год постройки: 1917

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2208713

Валюта:

Метро: Смоленская

Адрес: Москва, переулок Сивцев Вражек, 36/18

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта

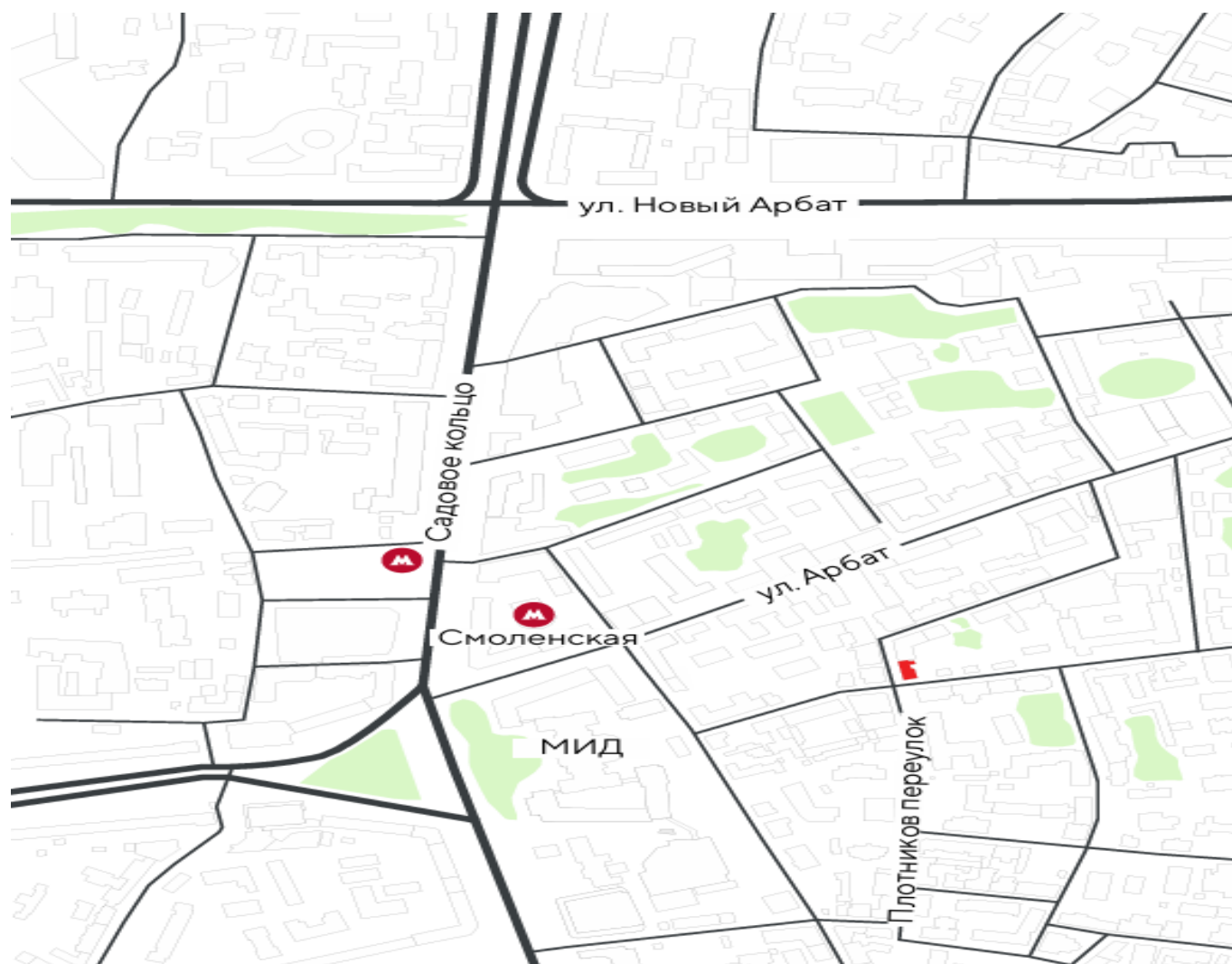


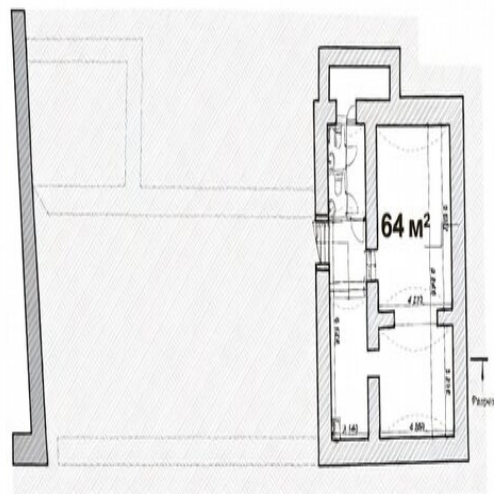












-13ТАЖ

