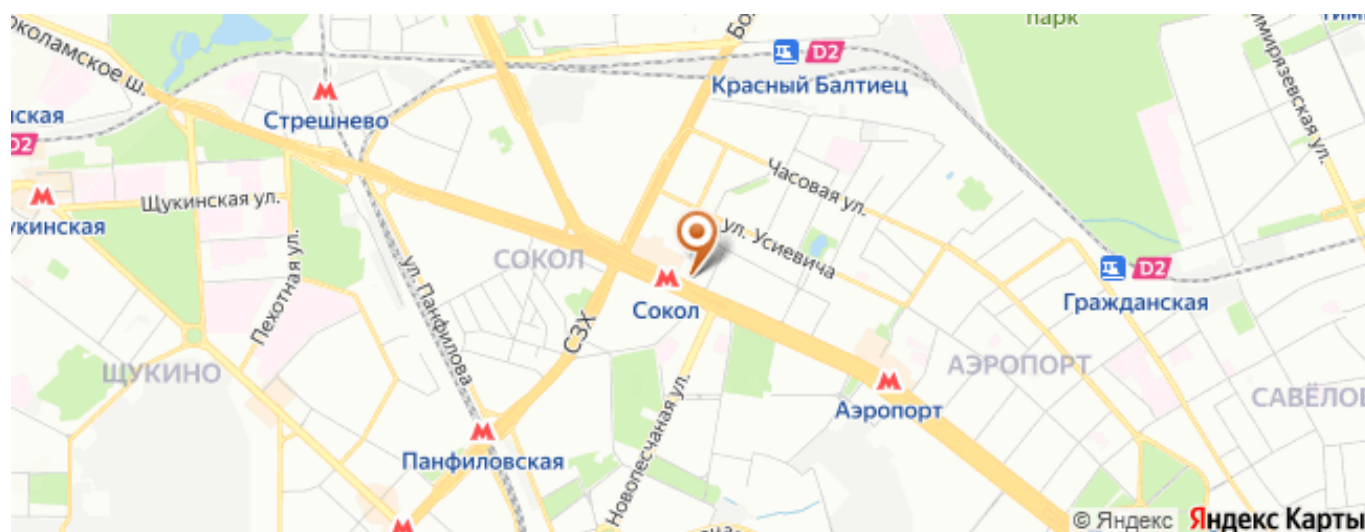


Продажа ГАБ у метро Сокол

TOP BROKER
— ESTATE —

Цена: 950 000 000 (девятьсот пятьдесят миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса у метро «Сокол».

Объект расположен на первом и подвальном этажах многоквартирного жилого дома в шаговой доступности от метро.

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик (Ленинградский проспект и станция метро «Сокол»);
- Витринные окна, обеспечивающие отличную видимость;
- Первая фасадная линия домов;
- Высокие потолки (подходят для большинства форматов бизнеса).

Характеристики:

- Общая площадь: 543,2 кв. м (1-й этаж: 319.6 кв. м / подвал: 223.6 кв. м);
- Электрическая мощность: 104,44 кВт;

Арендаторы: Банк «Санкт-Петербург», ОРТЕКА, МосТабак, Кофикс, Химчистка, магазин цветов.

МАП: 5 410 993.87 + 5% НДС

Окупаемость: 14 лет

Район: Аэропорт

Ремонт: Типовой ремонт

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2208092

Валюта: ☐

Метро: Сокол

Адрес: Москва, Ленинградский проспект, 74к1

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

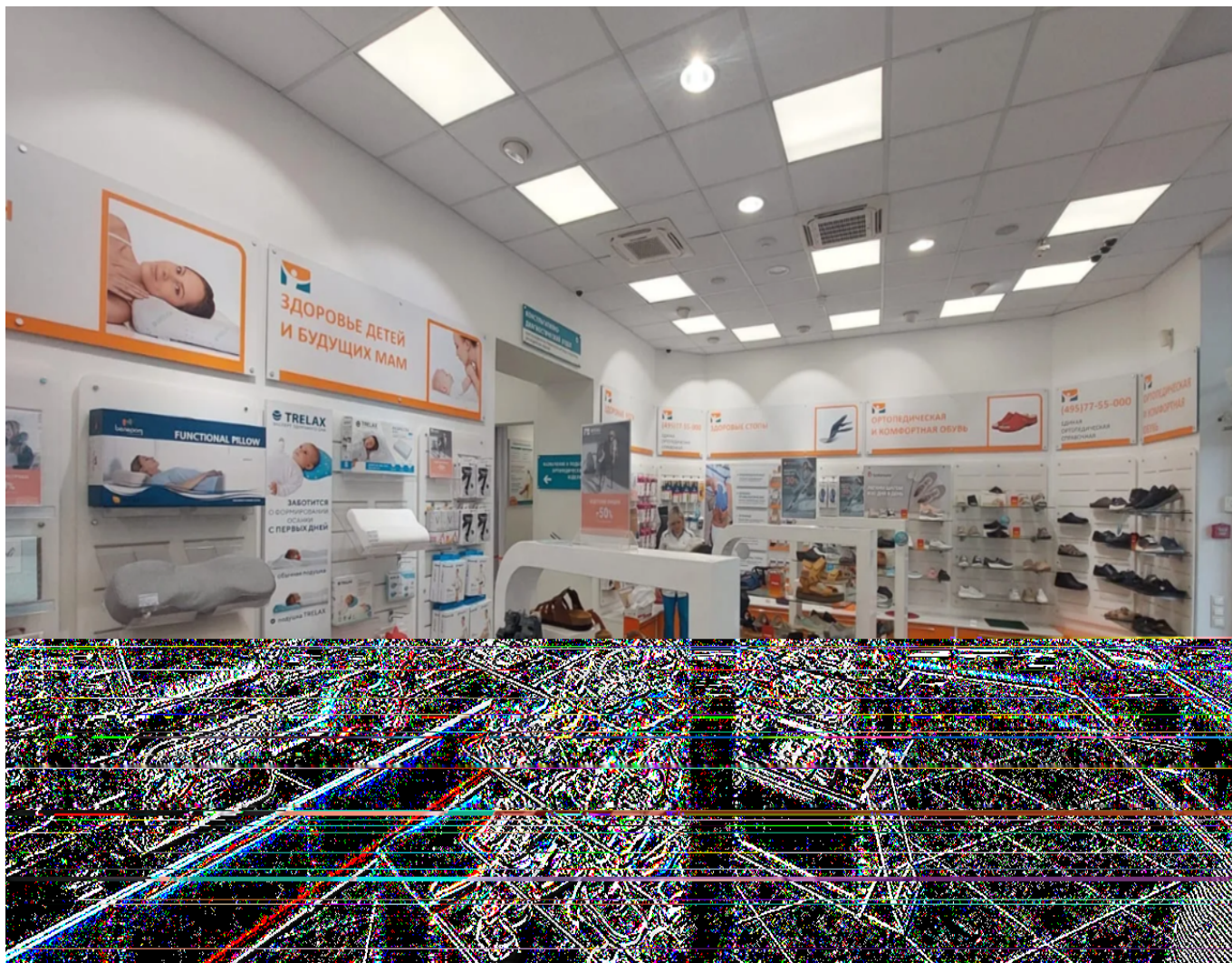
Фотографии объекта







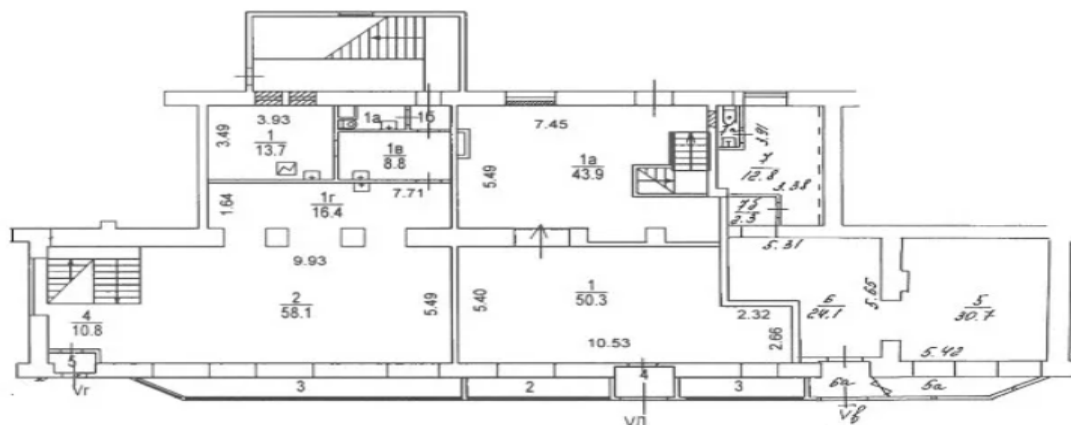








1 этаж



ПОДВАЛ

