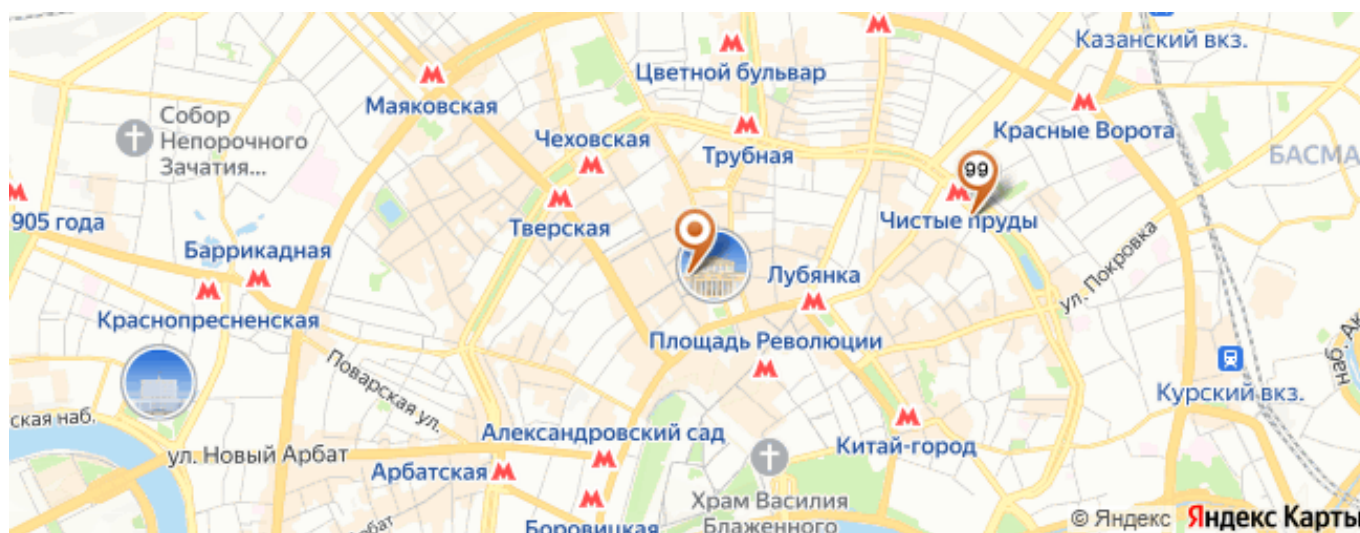
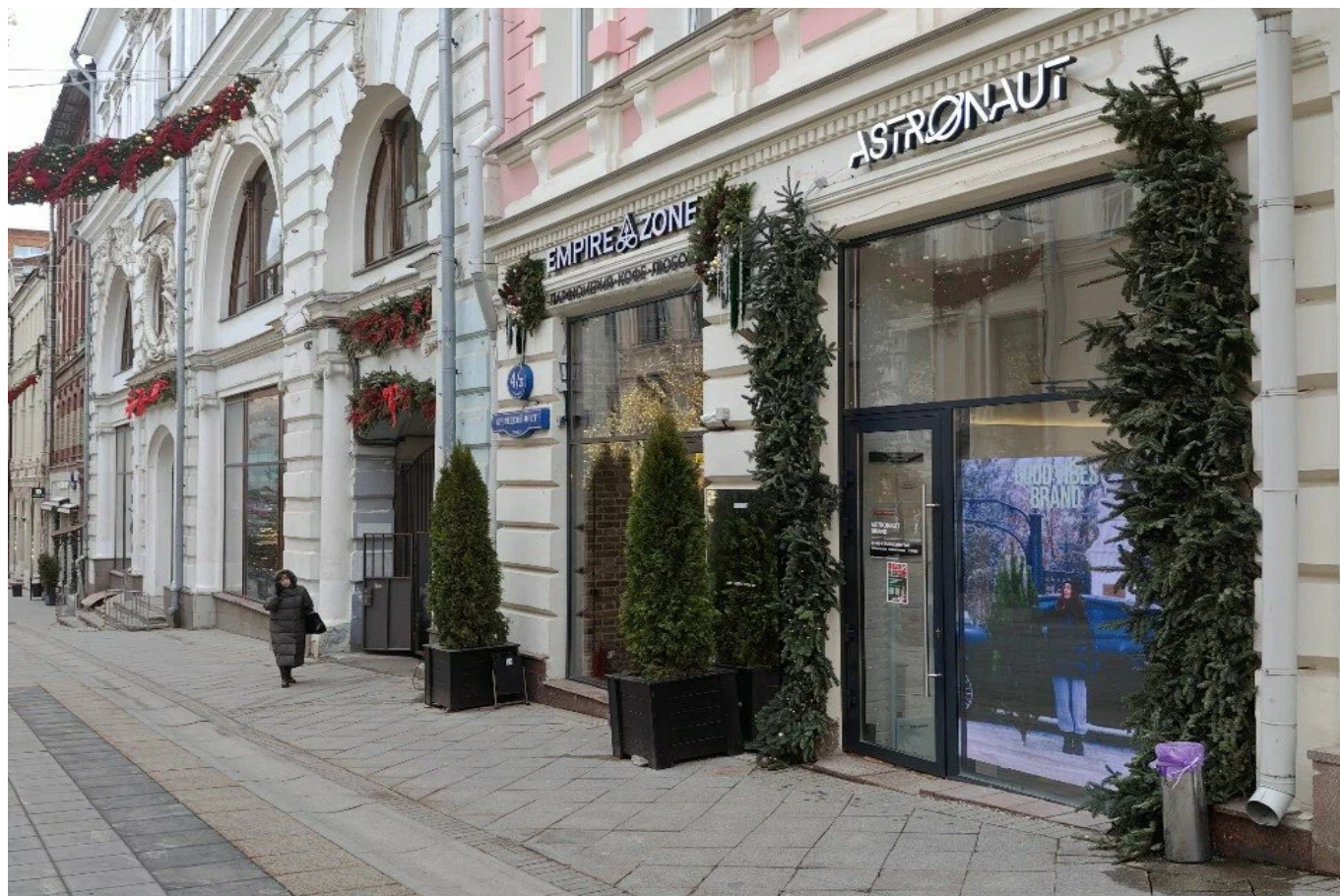


Продажа готового арендного бизнеса на ул. Кузнецкий мост



Цена: 420 000 000 (четыреста двадцать миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Готовый арендный бизнес в самом центре Москвы – на улице Кузнецкий Мост.

Знаковая локация в туристическом и историческом центре города, высокие витрины и отдельный вход - гарантируют высокий поток клиентов, а также ежегодный рост стоимости объекта и арендной ставки.

Преимущества локации и объекта:

- Первая линия, отдельные входные группы — 2 входа с улицы;
- Витринные окна — отличная видимость и привлекательность для бизнеса;
- Высокая пешеходная и туристическая проходимость в центре Москвы.

Характеристики:

- Общая площадь: 170,1 кв.м
- 1-й этаж — 133,7 кв.м
- Антресоль — 36,4 кв.м
- Электрическая мощность: 100 кВт

В помещении сформирован стабильный арендный поток. Действующие арендаторы:

- EMPIRE ZONE — МАП 1 397 000 руб. + 5% НДС.
- Галицкий & Галицкий — МАП 1 200 000 руб. + 5% НДС.

Район: Тверской

Ремонт: Дизайнерский ремонт

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2208171

Валюта:

Метро: Театральная

Адрес: Москва, улица Кузнецкий Мост, 4/3с1

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта





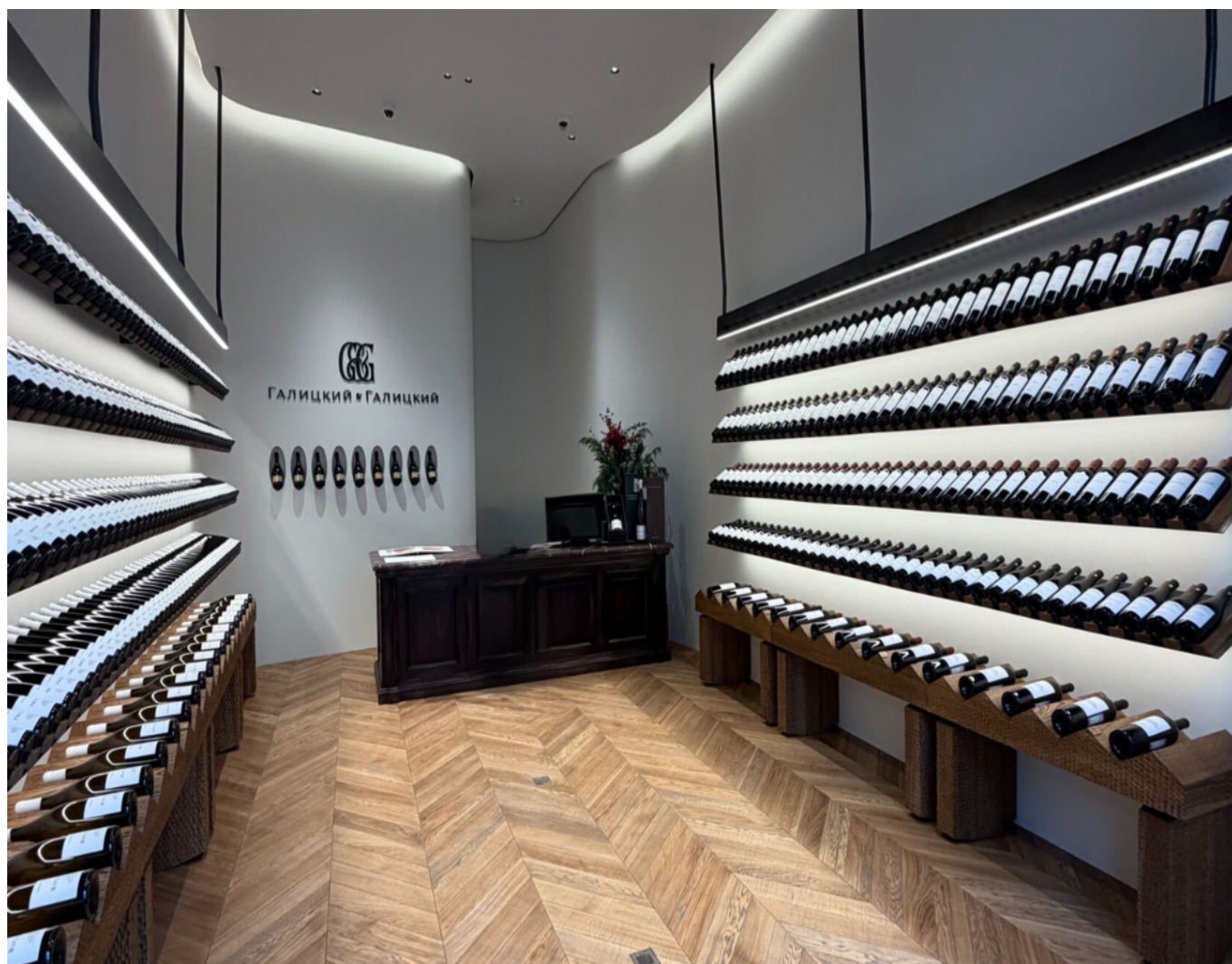














Антресоль 1-го этажа