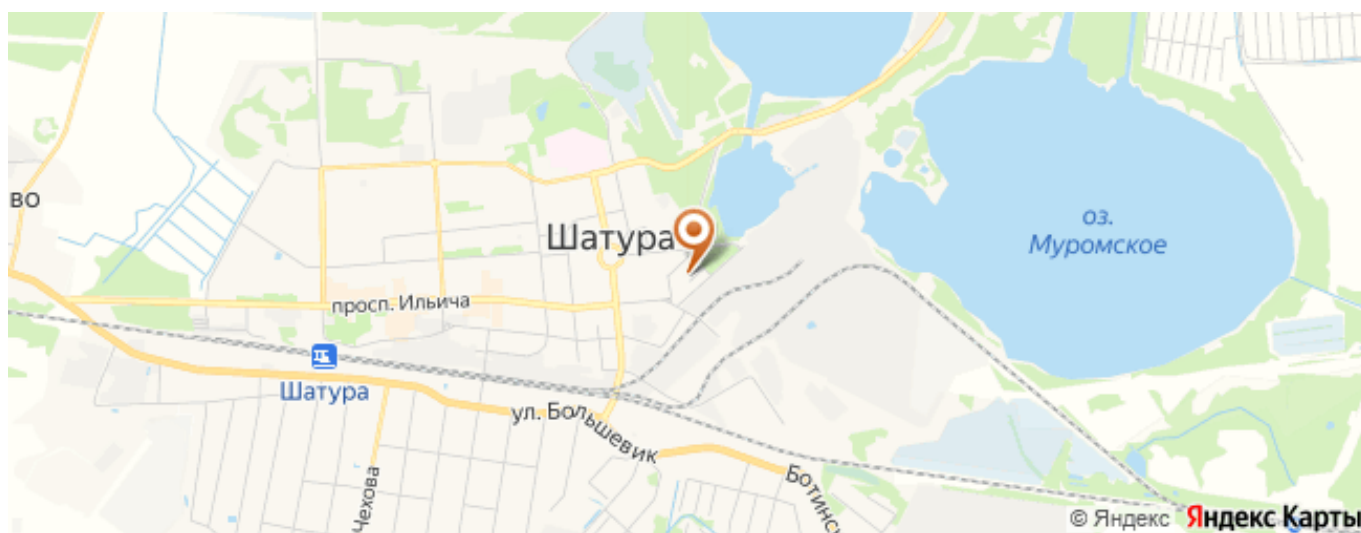


Продажа производственно-складского комплекса г. Шатура



Цена: 55 000 000 (пятьдесят пять миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Продается производственно-складской комплекс в центре города!

Идеальное решение для бизнеса с большими амбициями!

Локация:

- Промзона в черте города с отличной транспортной доступностью.
- Близость к ж/д и автовокзалам, таможенному терминалу.
- В 1 км – ж/д погрузочная ветка.
- Рядом строится высокоскоростная трасса **М-12 Москва-Китай** – потенциал роста логистической ценности!

Участок 1,3 Га с уникальными характеристиками:

- **Аэродромные плиты** (нагрузка до **25 тонн/м²**) – готовый фундамент для любых конструкций.
- **Возможность посадки вертолетов и малой авиации** – эксклюзивное преимущество!
- **Ливневая система** – после дождя площадка **сухая за несколько часов**.
- **Огорожен высоким бетонным забором**, есть **домик охраны и склад 72 м²**.
- **Свободное пространство** – можно разместить **до 400 контейнеров** или построить **быстровозводимые здания**.

Здание 2000 м² – гибкие возможности для бизнеса:

1 этаж (1500 м²):

- **Цех 1000 м²** с потолками **7 м**, кран-балка **3,2 т**, въезд для фуры, ремонтные ямы.
- **Офисно-бытовая зона 500 м²** (комнаты 50–100 м², санузлы, душевые).

2 этаж (500 м²):

- Светлые помещения **30–100 м²** – под офисы, склады, производство.

Коммуникации и безопасность:

- **Электричество 100 кВт + разрешение на 400 кВт** (можно больше!).
- **Центральное водоснабжение и отопление.**
- **Приточно-вытяжная вентиляция, пожарная система, 5 эвакуационных выходов.**

Почему это выгодно?

Готовый бизнес-объект с мощной инфраструктурой.

Уникальная площадка для авиации, тяжелой техники, складов, производства.

Земля и здание в собственности более 10 лет – чистота сделки.

Потенциал масштабирования – стройте, расширяйтесь, развивайтесь!

Тип сделки: Продажа

homs_id: 1989358

Валюта:

Валюта:

Адрес: Шатура, Черноозерский проезд, 5

Контактная информация

Имя брокера: Сенатова Мария

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта



























123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

Architectural floor plan of a building, showing room layouts, dimensions, and areas. The plan is divided into two main sections. The top section contains rooms 29, 30, 31, 32, 33, 25, 26, 27, and 28. The bottom section contains rooms 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 3, 4, 5, 6, 7, and 8. Each room is labeled with its number and area in square meters. Corridors and stairwells are also indicated. The plan includes dimensions for walls and rooms, and a scale bar at the bottom.

Room Data (Top Section):

Room Number	Area (sq.m)
29	46.7
30	107.3
31	50.3
32	53.0
33	47.6
25	88.2
26	39.4
27	29.4
28	35.2

Room Data (Bottom Section):

Room Number	Area (sq.m)
9	55.7
10	52.9
11	49.5
12	3.9
13	1.8
14	1.8
15	1.8
16	19.7
17	20.1
18	7.04
19	3.8
20	2.1
21	2.1
22	42.1
23	768.0
24	221.3
3	24.8
4	33.4
5	34.0
6	29.4
7	34.5
8	64.3

