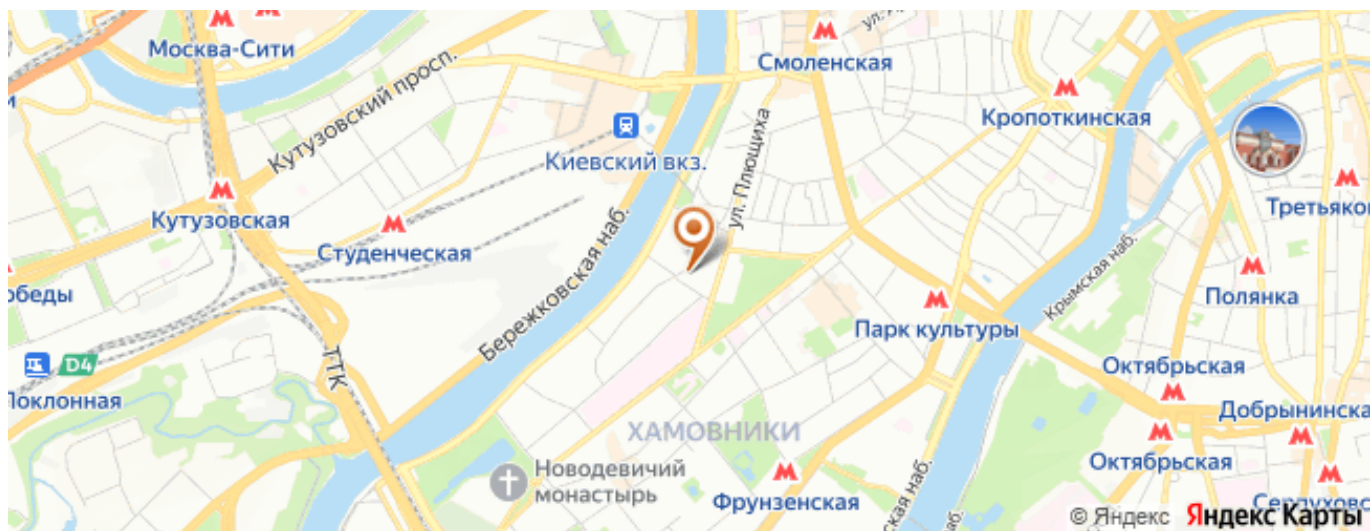


## 3-комнатная квартира в сталинском доме в Хамовниках



**Цена:** 44 000 000 (сорок четыре миллиона рублей 00 копеек)



## Описание:

**1-й Тружеников переулок — престижный московский адрес для тех, кто ценит архитектуру, приватность и окружение.**

Предлагается 3-комнатная квартира на первом этаже сталинского дома в одном из самых востребованных районов исторического центра Москвы.

Дом расположен в камерном 1-м Тружениковом переулке, в окружении престижной жилой застройки района Хамовники, в непосредственной близости от Остоженки и Пречистенки. Редкое сочетание: тихий переулок с атмосферой старой Москвы — и при этом быстрый доступ к центру столицы. Рядом Москва-река и набережные, парки, рестораны, культурные и спортивные объекты, лучшие городские маршруты для прогулок.

Квартира находится в состоянии, требующем обновления. Это скорее преимущество для покупателя, который хочет создать интерьер под себя, не переплачивая за чужую концепцию.

Планировка, с тремя изолированными комнатами позволяет реализовать современный сценарий проживания: сформировать общую зону, комфортные приватные спальни и функциональную кухню. Первый этаж открывает дополнительные варианты использования пространства и особенно интересен для покупателей, рассматривающих объект не только для проживания, но и как долгосрочный актив в престижной центральной локации.

Окружение имеет значение. Хамовники - это район с одной из самых устойчивых репутаций на рынке московской недвижимости. Здесь ценится не только площадь квартиры, но и сам адрес, архитектурная среда, соседство и ограниченность предложения.

1-й Тружеников переулок — история, статус и центр Москвы в одном адресе.

Квартира подойдет покупателю, который ищет не типовой объект, а недвижимость с потенциалом и возможностью создать собственное пространство в одном из лучших районов столицы.

Ремонт: Косметический

Количество комнат фильтр: 3

Количество балконов: 0

Район: Хамовники

Тип сделки: Продажа

Год постройки: 1925

homs\_id: 2291975

Валюта: ☐

Метро: Киевская

**Адрес:** Москва, 1-й переулок Тружеников, 19/4с3

## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Старых Игорь

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**









