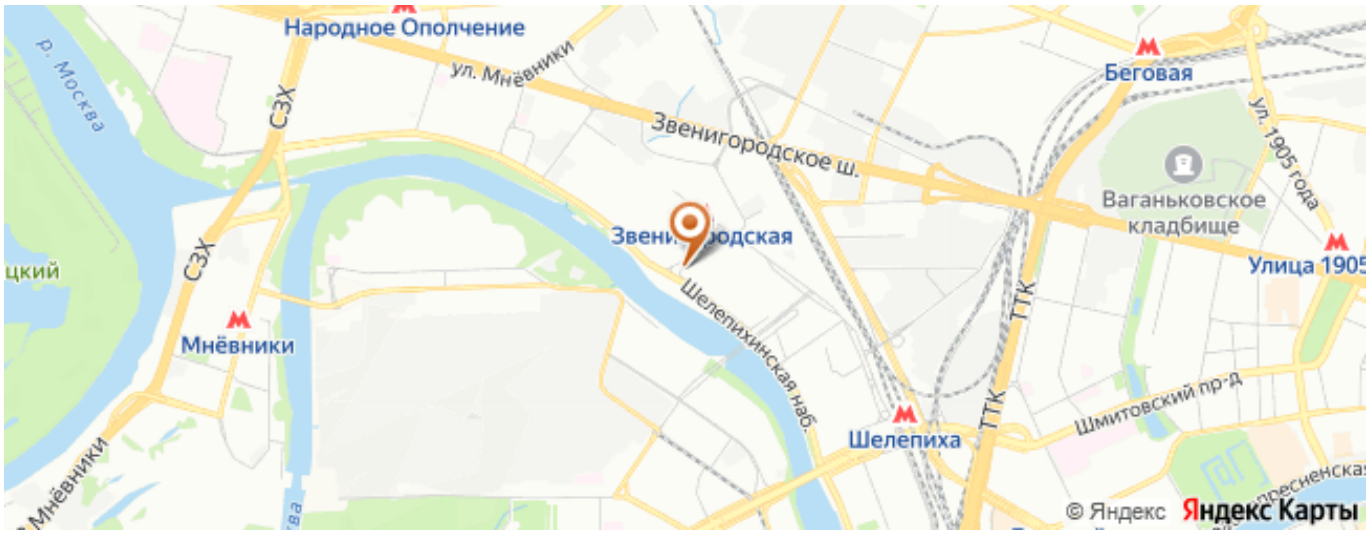
Аренда двухкомнатной квартиры в ЖК «Сердце Столицы» с видом на набережную

Цена: 220 000 (двести двадцать тысяч рублей 00 копеек)



Описание:

Ищем арендатора на долгий срок. Коммунальные платежи полностью оплачиваются арендатором отдельно.

Двухкомнатная квартира площадью 75 кв. м расположена на 17 этаже жилого комплекса «Сердце Столицы». Из окон открывается спокойный и живописный вид на благоустроенный внутренний двор и набережную Москвы-реки.

Планировка включает две изолированные спальни, кухню, совмещённый санузел, две гардеробные и постирочную — пространство организовано так, чтобы вещи не занимали жилые комнаты, а повседневный быт оставался незаметным. Ремонт был сделан для себя, поэтому качество исполнения и внимание к деталям чувствуется во всём: использованы качественные материалы, продуманы сценарии освещения и системы хранения. Квартира полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой. На кухне и в санузле смонтированы тёплые полы, установлены посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, фильтр питьевой воды и измельчитель в раковине, а для уборки предусмотрен беспроводной пылесос Dyson. В квартире установлен кондиционер, позволяющий поддерживать комфортную температуру в жаркие дни. Одна из комнат оставлена без мебели — это даёт свободу обустроить комнату под свои задачи, будь то кабинет, детская или гостевое пространство.

Жилой комплекс относится к бизнес-классу и предлагает ту самую среду, где закрытая территория сочетается с развитой внутренней инфраструктурой. Комплекс охраняется круглосуточно, оборудован системой видеонаблюдения, в квартире установлен домофон с видеосвязью. На территории находятся детский сад и современная школа.

Дворы спроектированы как приватный парк с фонтаном, зонами отдыха, баскетбольной и футбольной площадками, роллер-дромом, а просторная прогулочная зона тянется вдоль набережной с собственным причалом для речных электросудов и благоустроенным пляжем. В шаговой доступности работают продуктовые магазины, аптеки, кафе и рестораны, винотека, а также многочисленные сервисы повседневного спроса: салоны красоты, барбер-шопы, студии маникюра и клиники косметологии. Также предусмотрен фитнес-центр с прямым подземным проходом из дома, а по соседству открыты студии йоги и пилатеса.

Сейчас до станции метро «Шелепиха» — около 15 минут пешком через благоустроенный парк, а в сентябре 2026 года в пяти минутах ходьбы откроется новая станция «Звенигородская». До делового кластера «Москва-Сити», станций Деловой центр и Тестовская можно добраться за несколько минут. На автомобиле удобный выезд на Третье транспортное кольцо

позволяет добраться до центра за 15-20 минут, а Звенигородское шоссе — отличный вариант для поездок за город. Для жителей комплекса доступен подземный паркинг.

Квартира готова принять семью с детьми и небольших домашних животных, при этом все детали и дополнительные условия обсуждаются в индивидуальном порядке, чтобы проживание оказалось по-настоящему удобным для всех.

Количество комнат фильтр: 2

Количество балконов: 0

Ремонт: Дизайнерский

Название жилого комплекса: Сердце Столицы

Год постройки: 2018

Тип сделки: Аренда

xoms_id: 2278863

Валюта:

Метро: Шелепиха

Адрес: Москва, Шелепихинская набережная, 34к2зд1

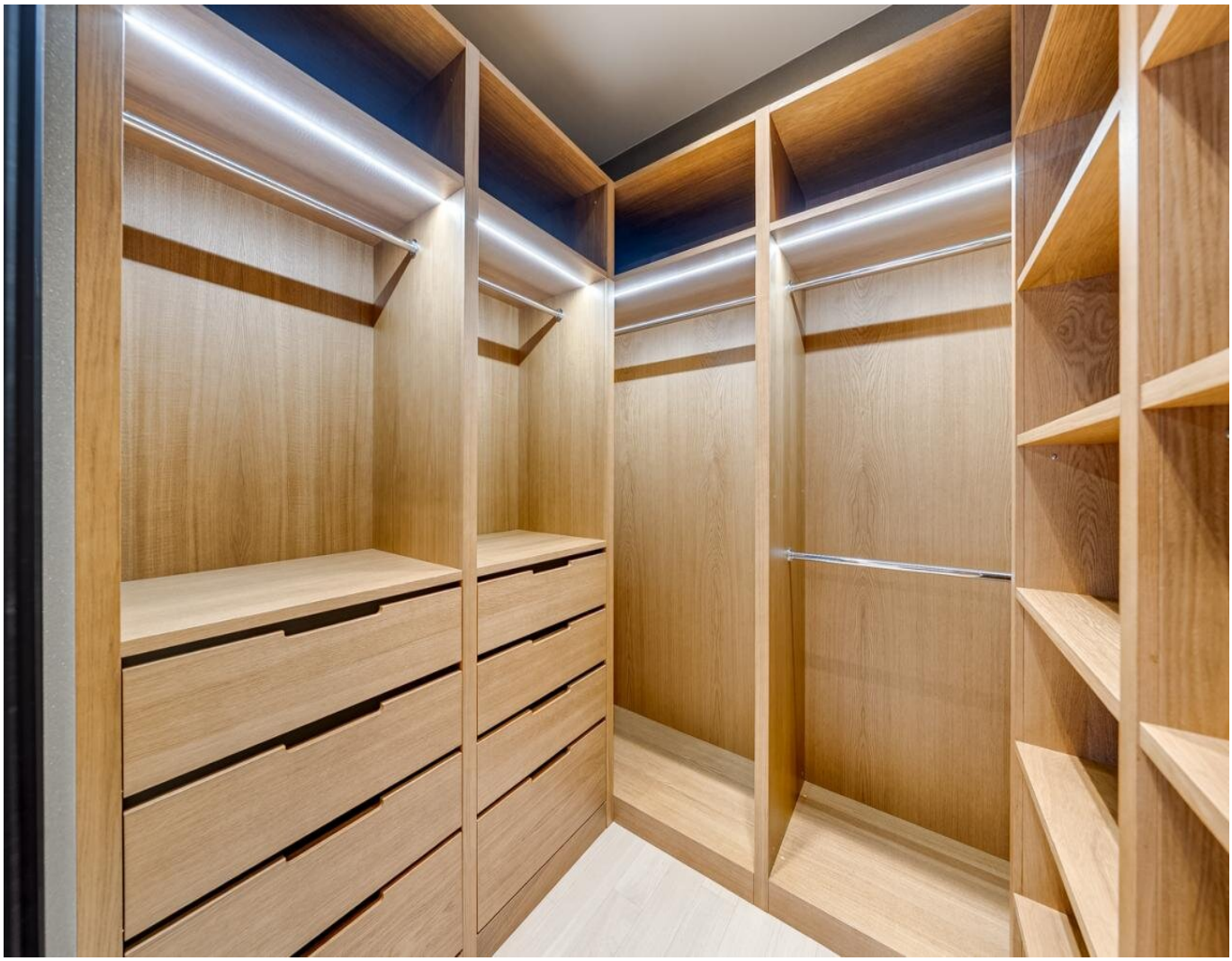
Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

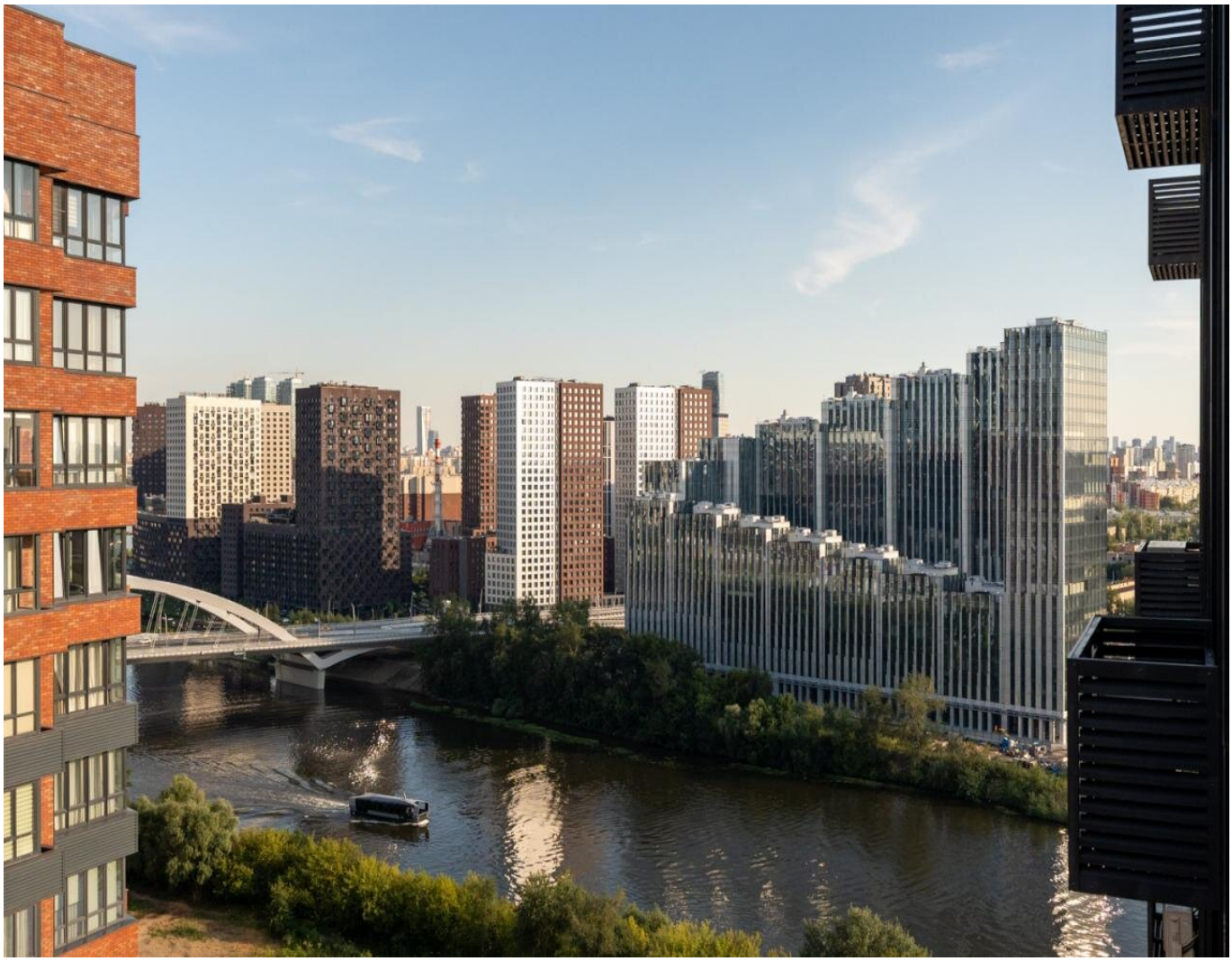
Email брокера: 1@topbroker.moscow

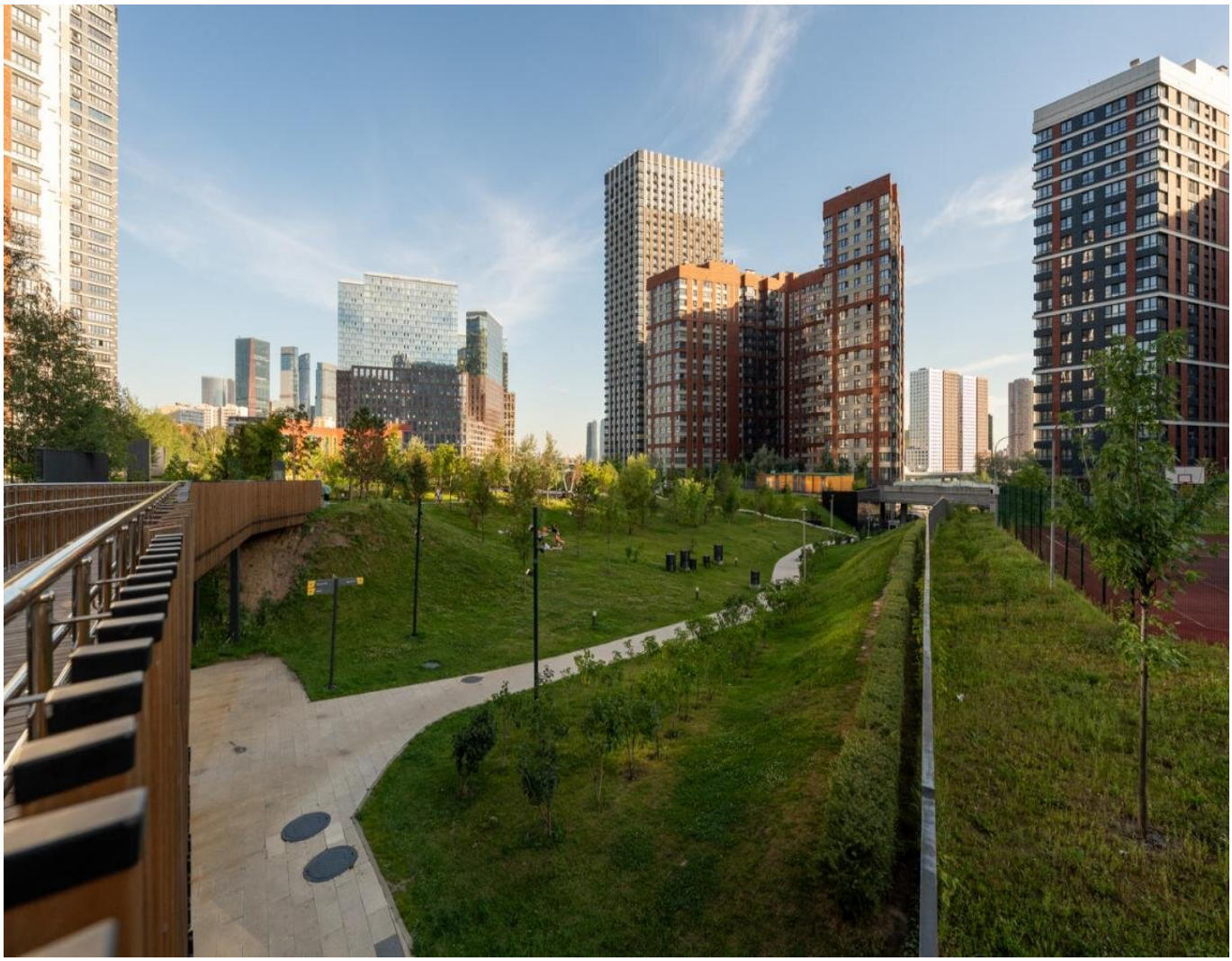
Телефон брокера: +7(977)802-16-16

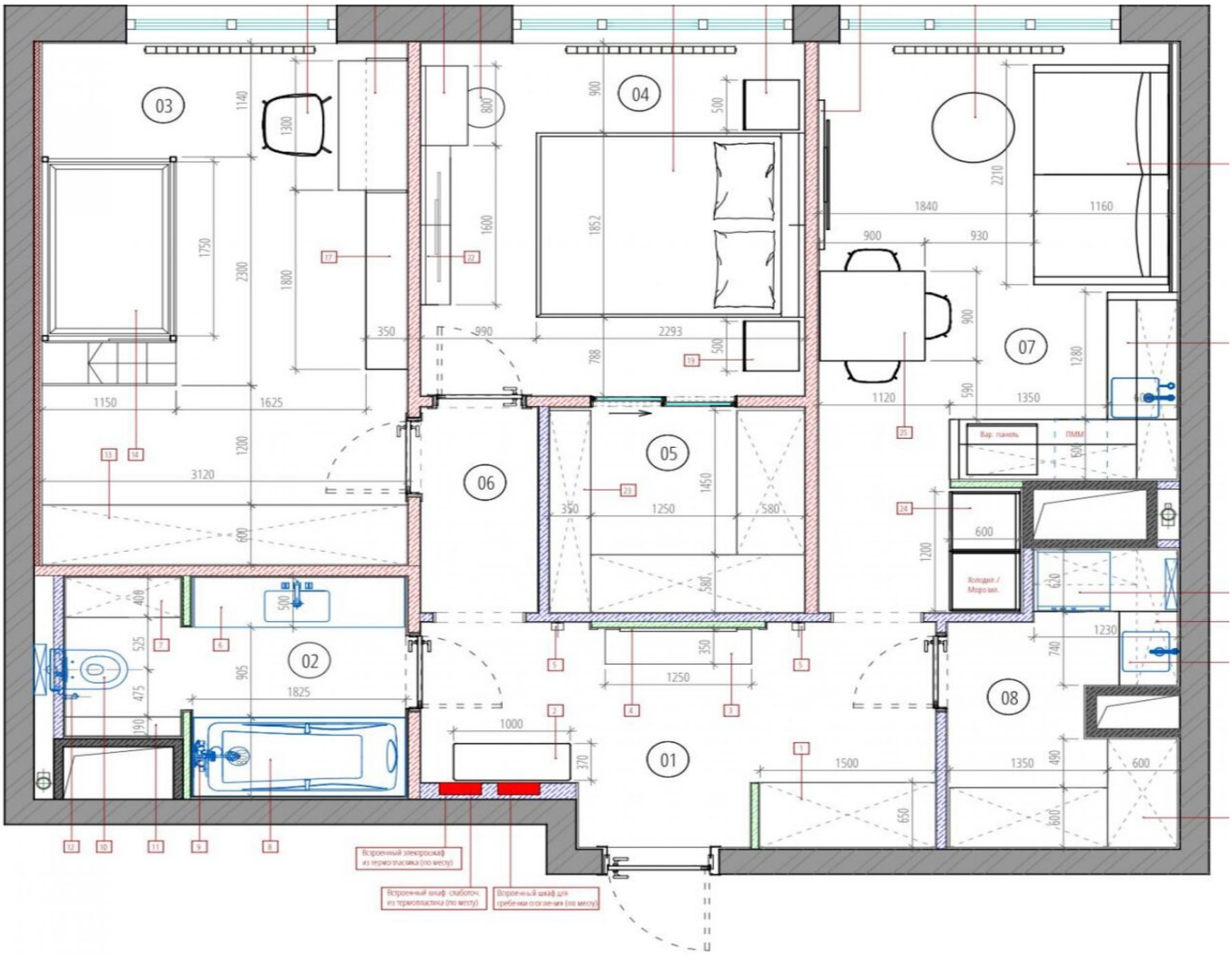
Фотографии объекта



travel






03
04
05
06
07
08
01
02
Вар. панель
ПММ
Холодил. / Морозил.
Встроенный электрошкаф из термопластика (по месту)
Встроенный шкаф слаботоч. из термопластика (по месту)
Встроенный шкаф для гребенки отопления (по месту)