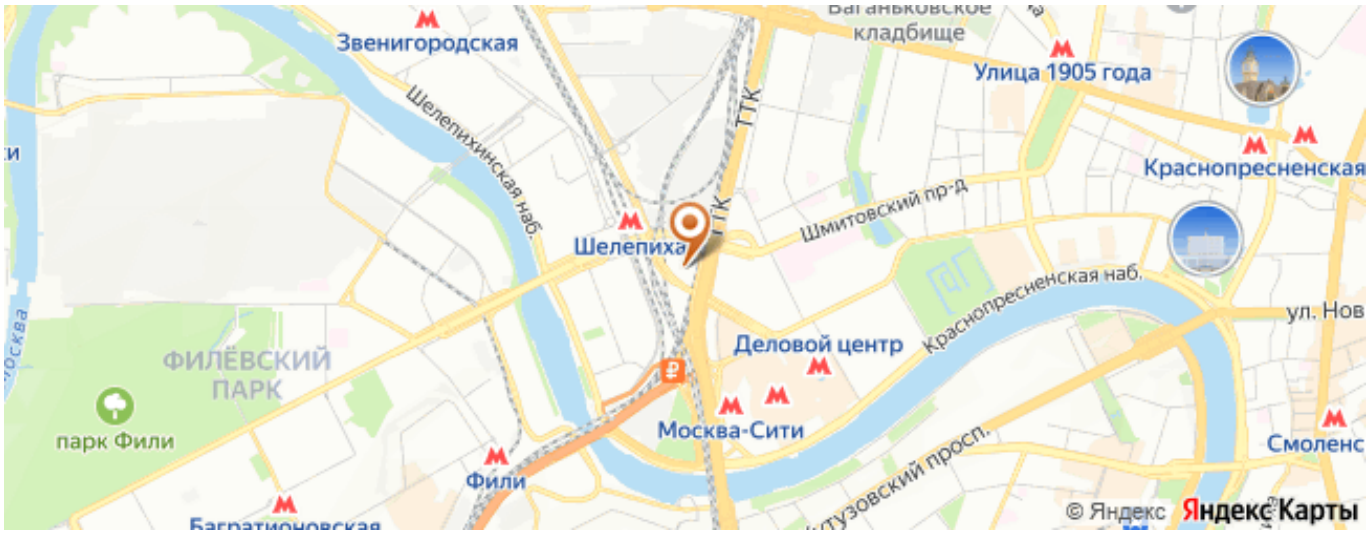
Новый офис в iCity с панорамным видом на Москву

Цена: 121 108 000 (сто двадцать один миллион сто восемь тысяч рублей 00 копеек)



Описание:

Ключи на руках. Продажа нового офиса с панорамным видом на Москву, площадью 178,1м2 на 17 эт. Панорамное остекление и высокие потолки 3,75 м и обеспечивают максимальную естественную освещенность. Правильная форма и планировка помещения позволяют зонировать пространство под любые задачи. Идеальная транспортная доступность для ваших сотрудников: до МЦД Тестовская-2 мин. пешком, выход сразу в башни, до метро и МЦК Шелепиха-6 мин пешком, Деловой Центр-10 мин. Для автомобилистов отдельный въезд и выезд на паркинг напрямую с эстакады ТТК, с удобными развязками с выездом на Звенигородское ш. (4 мин), Кутузовский пр-кт (5 мин). БЦ имеет 24 пассажирских лифта, 1 грузовой и парковку на 942 мм. В 8-этажном подиуме фитнес-центр с видовым бассейном, лаунж-зона, фуд-холл, столовая, рестораны, магазины, зоны, ожидания, винотека, химчистка, мини-маркет, салоны красоты, цветочные магазины, аптеки, дом быта, современный умный коворкинг, удобные переговорные.

Преимущества бизнес-центра:

В iCITY используются самые современные разработки в области интеллектуальных систем:

• Цифровизация всех систем небоскребов

• Энергоэффективные инженерные решения с сертификацией

• Ландшафтный сад на территории атриума

• Собственная управляемая торговая инфраструктура 9 800 м2

• Автоматизация и энергоэффективность

smart bulding — концепции «умной архитектуры»

* Биометрический доступ в здание

* Доступ к сервисам через мобильное приложение

• Оптимизация офисного пространства на основе тепловых карт и многое другое,

• Сертификация проекта по LEED GOLD с энергопотреблением ниже норматива ASHRAE на 17%

* Независимое холодоснабжение

серверных комнат

* Система рекуперации воздуха

* Энергоэффективное светодиодное освещение, снижение энергопотребления (рабочие места, места общего пользования, парковка, фасадное освещение)

* Комплексная система контроля и управления доступом на основе myPORT (лифты, турникеты, СКУД и т.д.

 Всё это делает iCITY одним из лучших и наиболее технологичных предложений на рынке офисной недвижимости Москвы.

Документы готовы к сделке. Цена объекта включая НДС.

Юридическое сопровождение сделки входит в стоимость. Без комиссии для покупателя.

Ремонт: Под чистовую отделку

Год постройки: 2025

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 2058169

Валюта:

Метро: Шелепиха

Адрес: Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

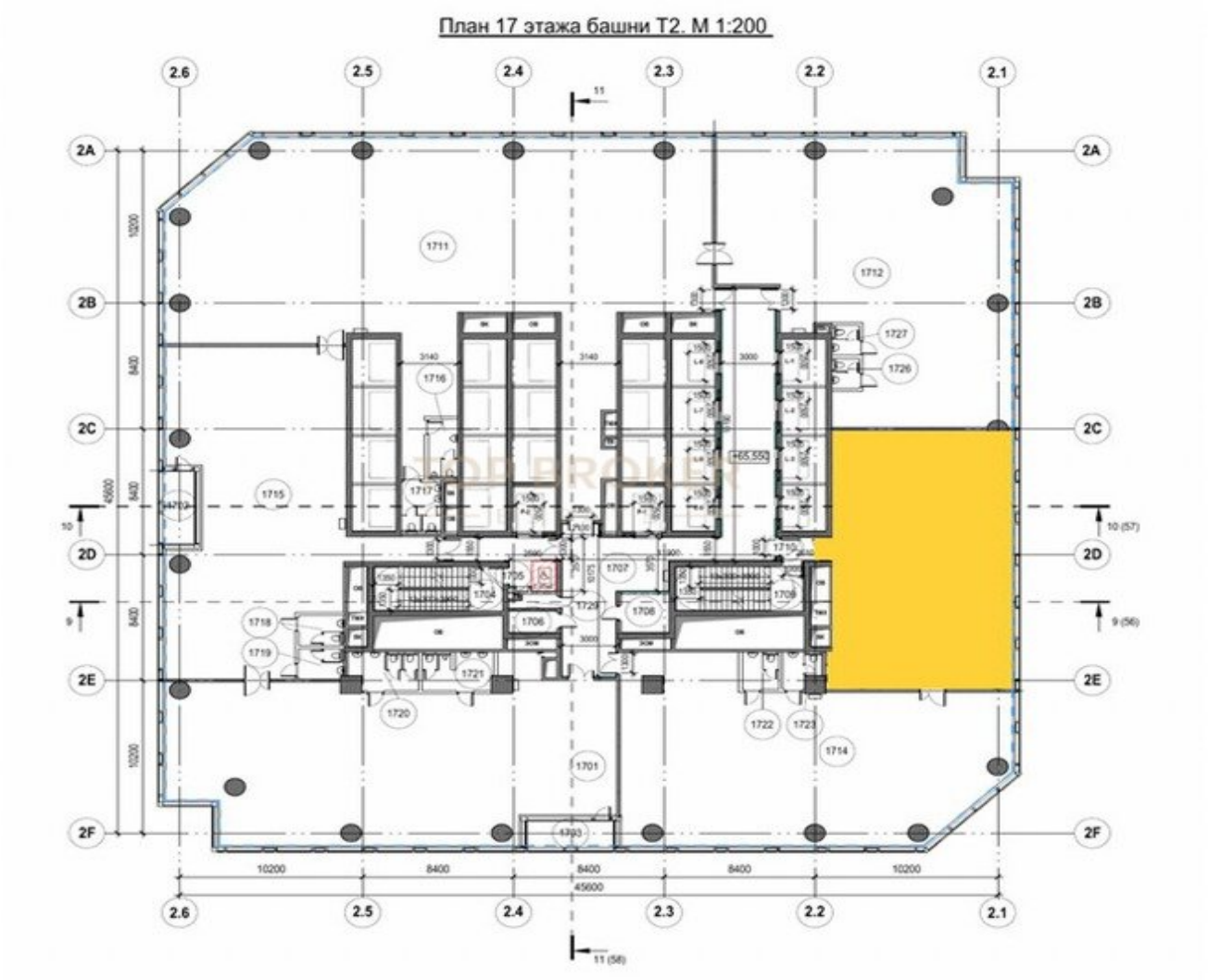
Контактная информация

Имя брокера: Top Broker

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта


План 17 этажа башни Т2. М 1:200
2.6
2.5
2.4
2.3
2.2
2.1
2A
2B
2C
2D
2E
2F
1711
1712
1727
1726
1716
1715
1717
1710
1707
1705
1704
1709
1708
1706
1718
1719
1721
1720
1722
1723
1714
1701
1703
10200
8400
8400
8400
10200
45600
10 (57)
9 (56)
11 (58)

TOP BROKER

22 ИЮНЯ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
МИНУТА
МОЛЧАНИЯ
12:15

iGALLERY
МЦД
D1
D4
TIME

ОФИСНЫЙ НЕБОСКРЕБ
КЛАСС PRIME
stroi.mos.ru | mos.ru
20

СЭТ
CITY MARKET
АПТЕКА
36·6

TOP BROKER

H
F
E
6

/C/TV
TIME