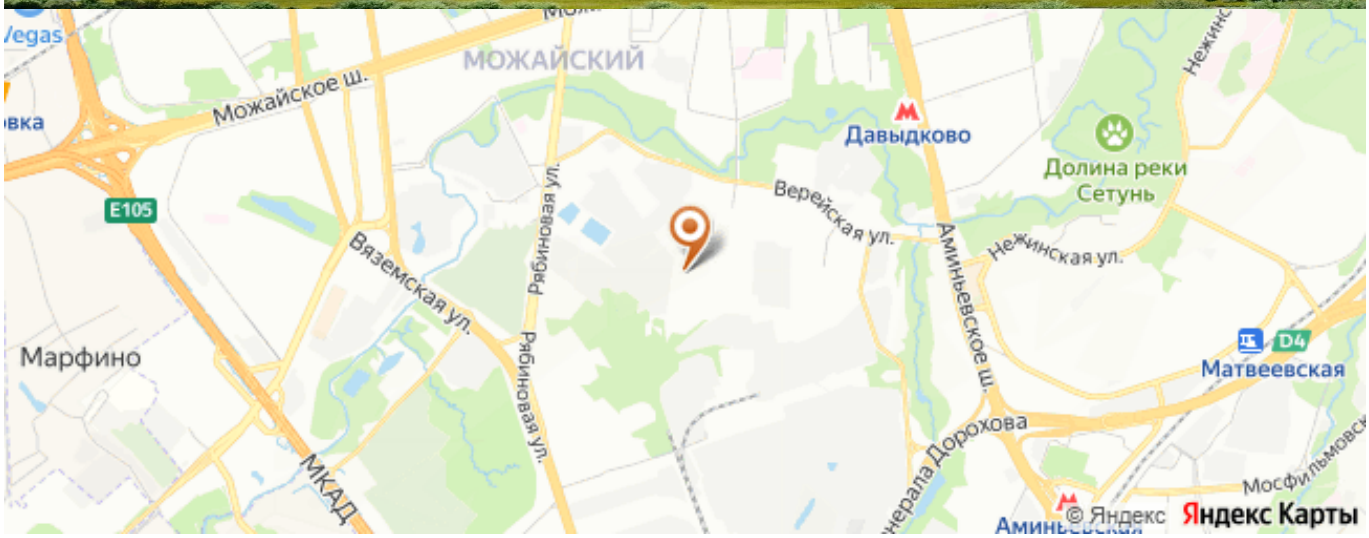
Офисный этаж в строящемся БЦ SET на западе Москвы

Цена: 632 838 560 (шестьсот тридцать два миллиона восемьсот тридцать восем тысяч пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек)



Описание:

Предлагается к приобретению офисный этаж общей площадью 1652,32 кв. м, расположенный на 24 этаже бизнес-центра SET на западе Москвы. Это офисный комплекс класса «А», состоящий из трёх корпусов высотой от 5 до 38 этажей, объединённых общим стилобатом — это создаёт единое пространство. Архитектурную концепцию разработало бюро UNK architects, что гарантирует узнаваемый облик. Здания выполнены по монолитной технологии с фасадным остеклением, что обеспечивает прочность. Каждый корпус имеет индивидуальную геометрию изгибов фасада, наклонные фасады формируют волнообразный силуэт — благодаря чему комплекс выглядит динамично. Установлены высокоскоростные лифты. В лобби с потолками 6 м — ресепшен, лаунж-зоны и диджитал-гостиная, что сочетает статус и комфорт.

- Высота потолков 3,4 м, панорамные окна с функцией проветривания — это хорошая инсоляция и свежий воздух.
- Помещения передаются без отделки, что означает свободу дизайна.
- В каждом офисе — мокрая точка, благодаря чему не нужно прокладывать коммуникации.
- Организованы центральная вентиляция с интеграцией в интеллектуальную систему и центральная система холодоснабжения — это позволяет круглый год поддерживать комфортный микроклимат.
- Разводка труб выполнена до помещения, что упрощает подключение оборудования.

Благоустройство разработано студией GAFA: геопластика с волнообразными силуэтами формирует рельеф. Оборудован закрытый сад с арт-инсталляцией и амфитеатром — это место для отдыха и встреч. Работают фитнес-центр с бассейном площадью 5 595 кв. м и стеклянной крышей, а также фуд-холл и торговая галерея. Для владельцев авто — трехуровневый подземный паркинг с местами для электромобилей и автомойкой.

Комплекс расположен в Можайском районе между ключевыми магистралями. Станция метро «Давыдково» — в 15 минутах пешком. До Кутузовского проспекта — 5 минут транспортом, до Можайского шоссе — 10 минут. В радиусе 15 минут — Москва-Сити, выезды на МКАД и ТТК. До Сколково — 20 минут, до центра Москвы — 25 минут, до аэропорта Внуково — 30 минут. Такое расположение экономит время сотрудников и партнёров.

Район: Можайский

Ремонт: Требуется капитальный ремонт

Год постройки: 2028

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 2228437

Валюта:

Метро: Давыдково

Адрес: Москва, Верейская улица, 29с20

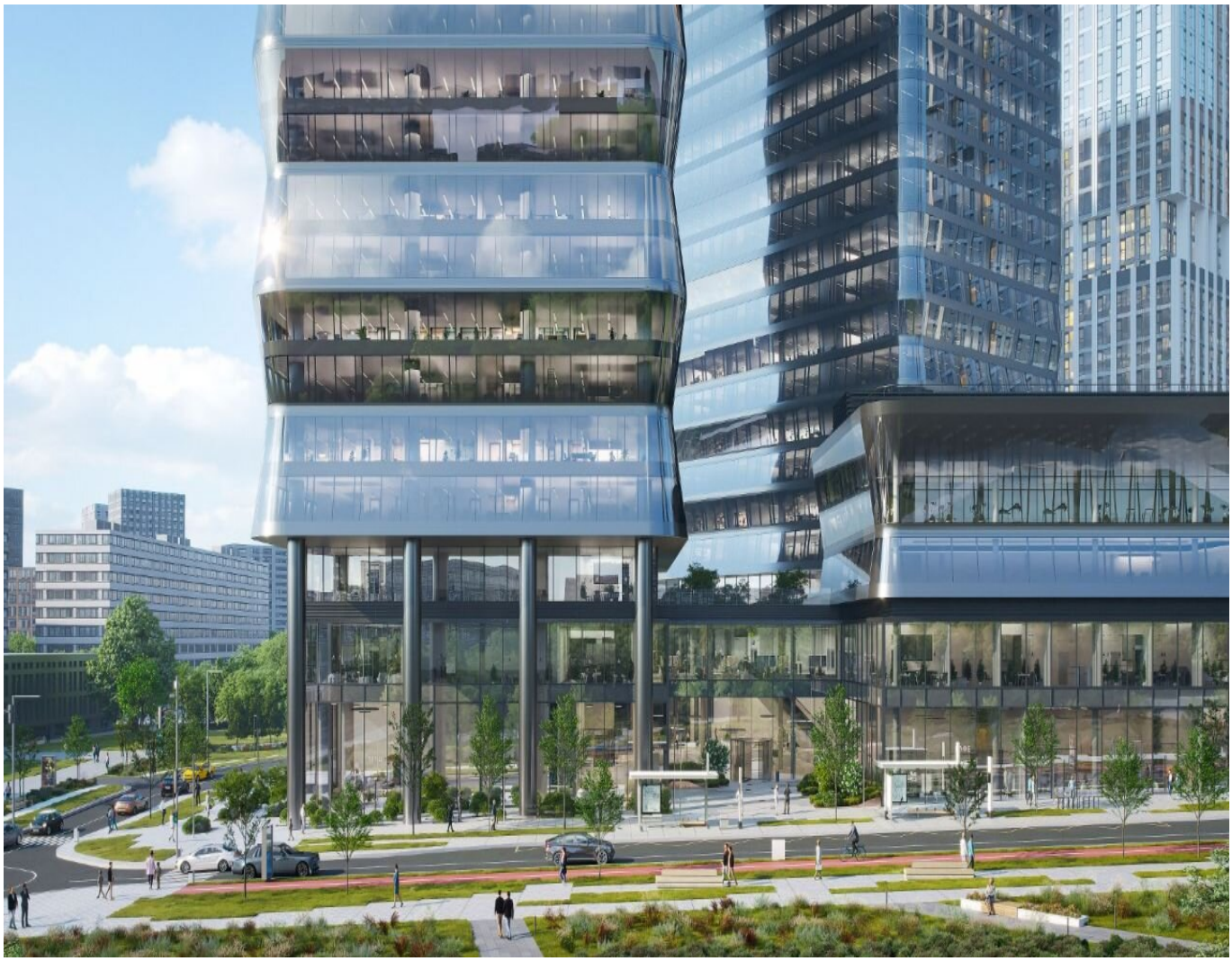
Контактная информация

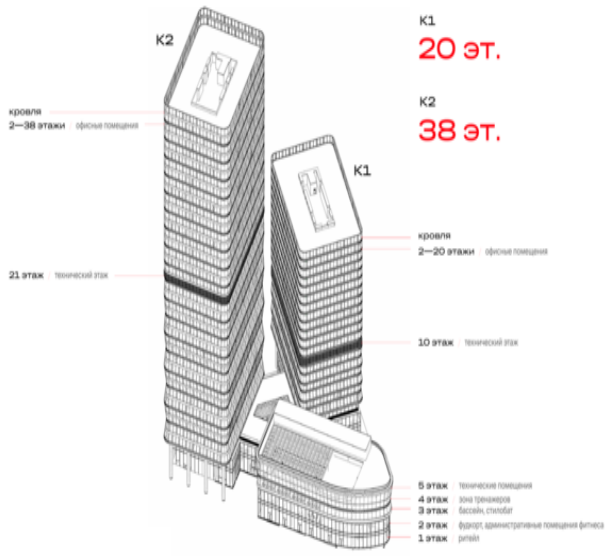
Имя брокера: Швырева Марина

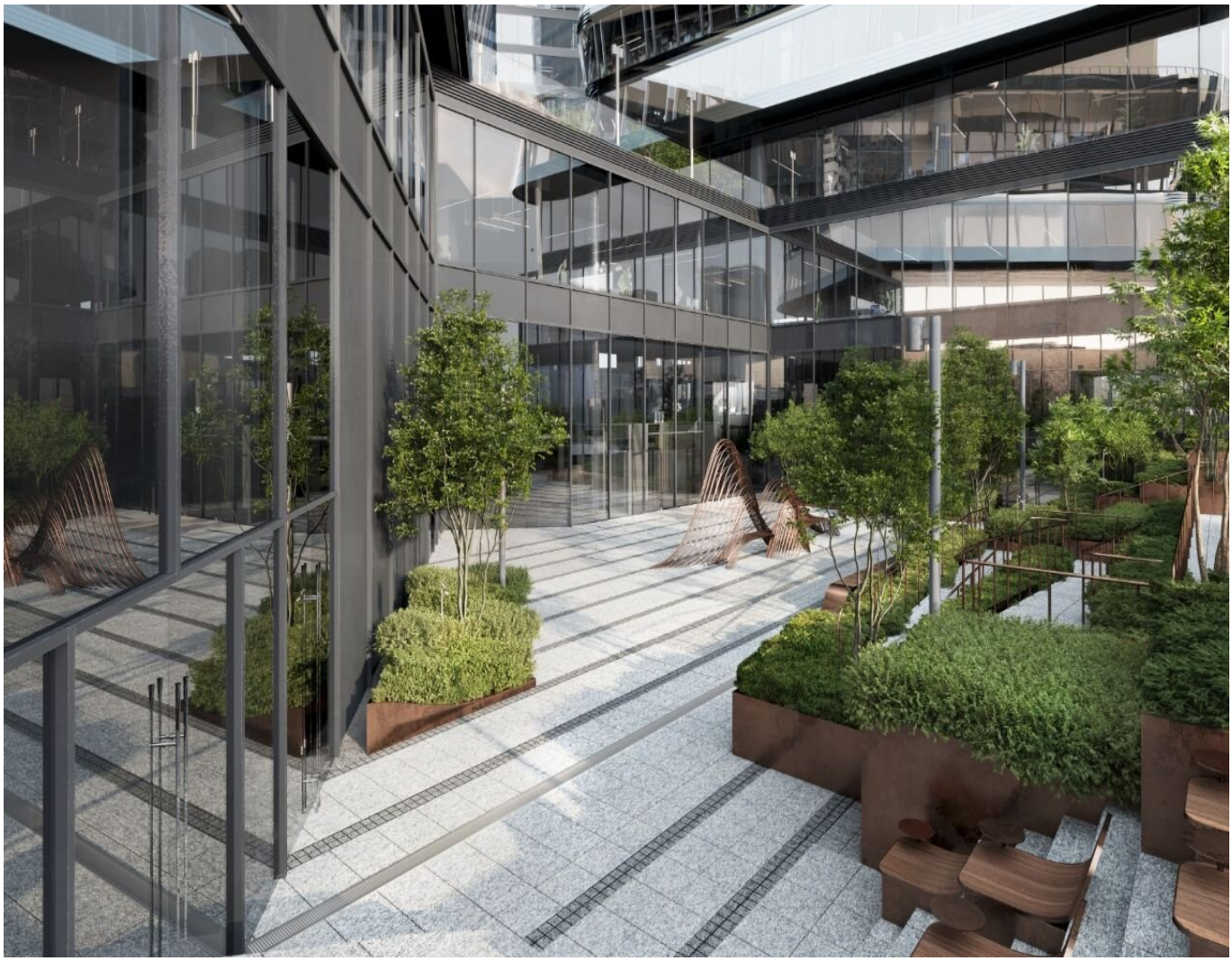
Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта



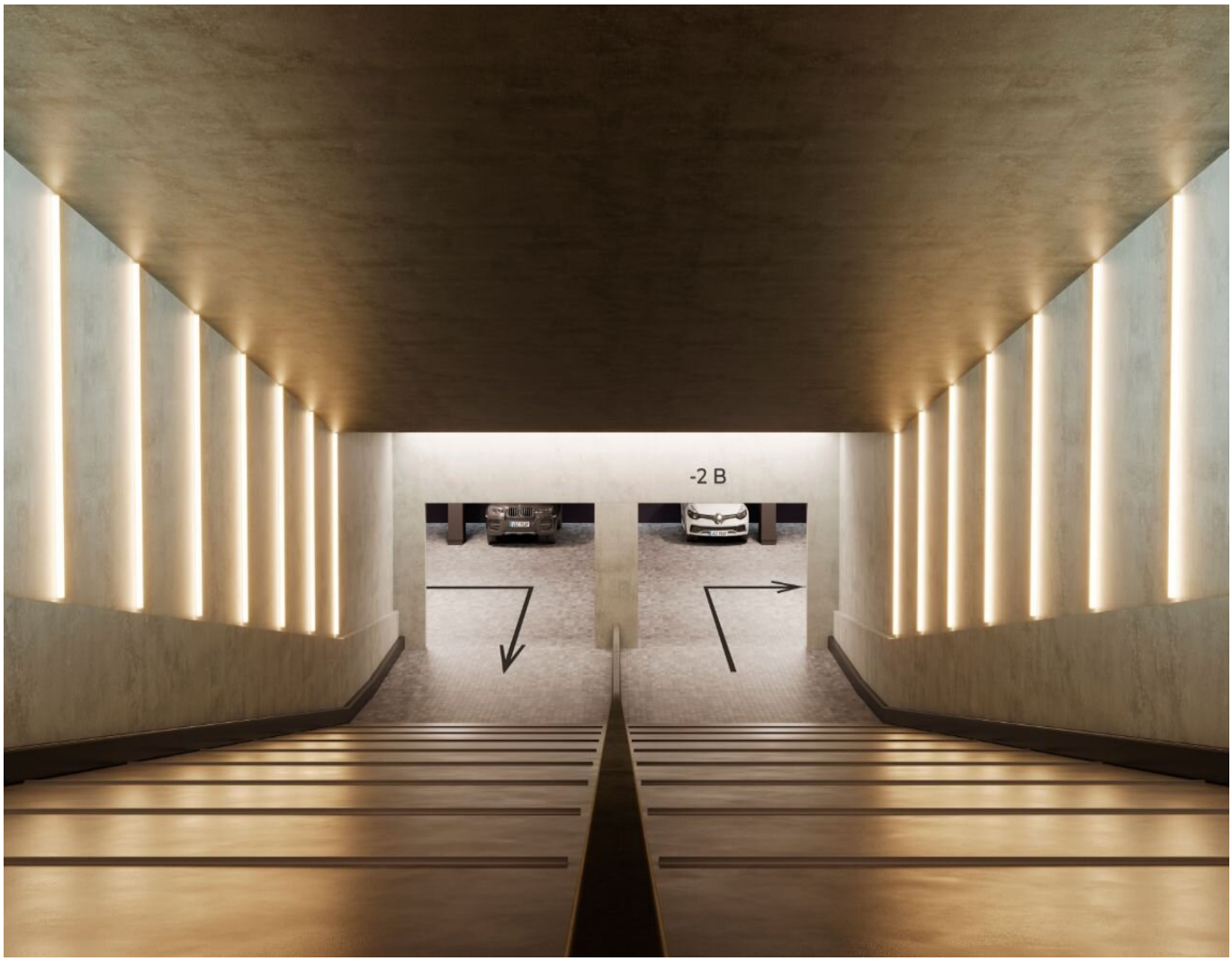

K2
K1
20 эт.
K2
38 эт.
K1
кровля
2—38 этажи
21 этаж
кровля
2—20 этажи
10 этаж
5 этаж
4 этаж
3 этаж
2 этаж
1 этаж



3а
Лифтовой холл 3/1
Лифтовой холл 3/2

3a
-1
FITNESS
OF3a
-2

24
25
26
EXIT
−2B
34
35
36
EXIT
−2B


-2 B

10
А
10
Б
10
В
10
Г
10

52900
36100
№2401Б
1652,32 м²