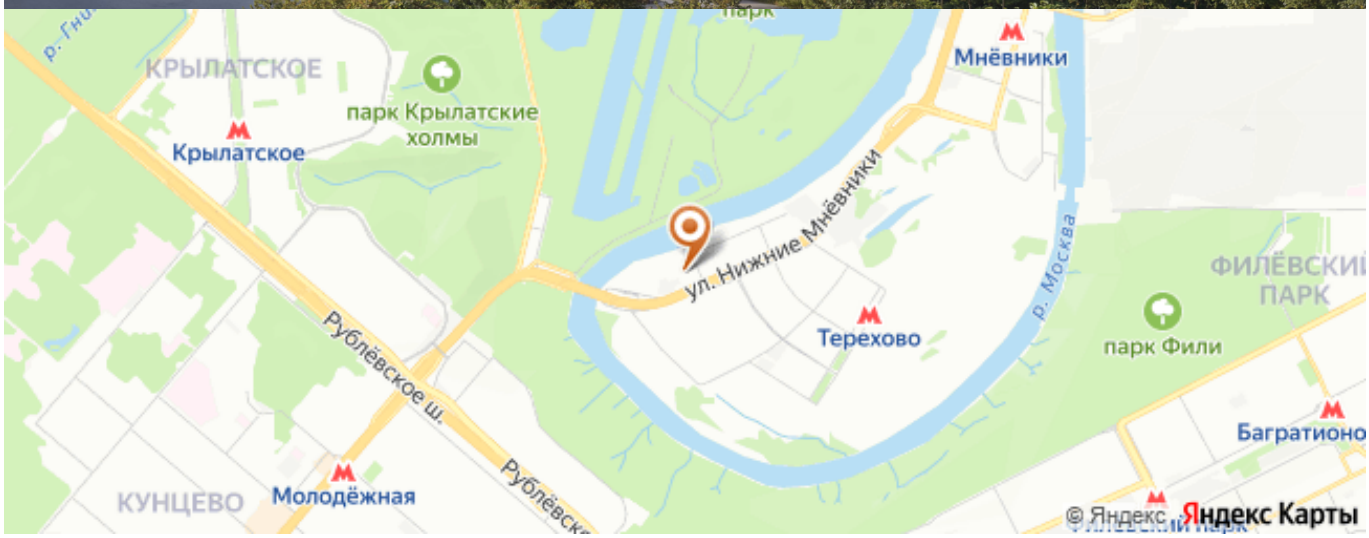
Офисный этаж с панорамным видом в БЦ STONE Мневники 3

Цена: 958 737 000 (девятьсот пятьдесят восемь миллионов семьсот тридцать сем тысяч рублей 00 копеек)



Описание:

Предлагается к покупке офисный этаж 1891 кв. м с панорамными видами, расположенный на 7 этаже премиального бизнес-центра STONE Мневники на первой линии Москва-реки. Проект выполнен по монолитной технологии с фасадным остеклением и оснащён пассажирскими и грузовыми лифтами — это гарантирует надёжность и удобство перемещения. Проект разработан бюро Kleinewelt Architekten, что означает высокий архитектурный уровень. Архитектура сочетает современные решения с природными оттенками, создавая гармоничную рабочую атмосферу. В здании — просторное двусветное лобби, лаунж-зона, бесконтактный доступ и интеллектуальные инженерные системы, обеспечивающие комфорт и безопасность.

- Панорамные окна (часть с видом на Москву-реку и парк) дают высокий уровень света и инсоляции.
- Высота потолков 3,65–3,75 м и возможность перепланировки — это свобода планировки.
- Энергоэффективные стеклопакеты, приточно-вытяжная вентиляция с охлаждением/подогревом, многоступенчатая очистка воздуха и круглогодичное кондиционирование означают комфортный микроклимат.
- Глубина помещений до 12 м, шаг колонн 8,4×8,4 м, разводка труб до помещения — это удобство зонирования и подключения коммуникаций.

В бизнес-центре — круглосуточное видеонаблюдение, подземный паркинг (обычные и увеличенные места, мотоместа, зарядки для электромобилей), прокат велосипедов и самокатов. Также здесь есть бизнес-гостиные с видами, столовая, кафе и рестораны с верандами, торговые помещения, аптеки, сервисные точки и салоны красоты — то есть всё необходимое для работы и повседневных нужд на месте.

Проект расположен в районе Хорошёво-Мнёвники, на первой линии Москвы-реки с выходом на набережную — это даёт уникальные виды и прогулочную зону. В пешей доступности (5–20 мин) — спорткомплекс ЦСКА, Гребной канал, гольф-поле, велодорожки, Суворовский парк. До метро «Терехово» — 10 минут пешком, выезды на Северо-Западную хорду, ТТК, Звенигородское и Рублёвское шоссе. До Москва-Сити — 15 минут на транспорте, до центра — 25 минут. Такое расположение удобно для сотрудников и партнёров.

Район: Хорошево-Мневники

Ремонт: Требуется капитальный ремонт

Год постройки: 2030

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 2228384

Валюта:

Метро: Терехово

Адрес: Москва, улица Нижние Мнёвники, 192/1

Контактная информация

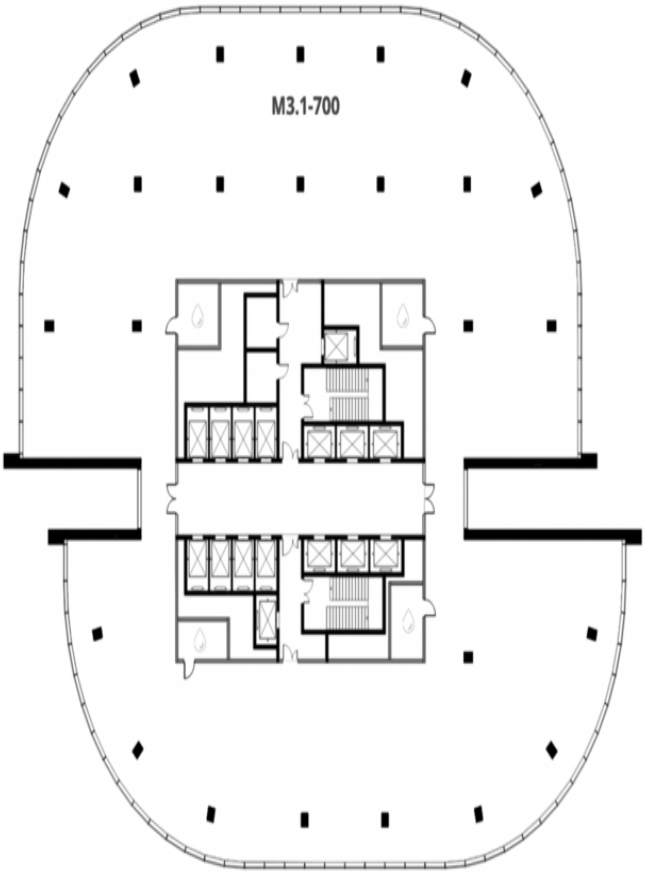
Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта

27 этажей


М3.1-700