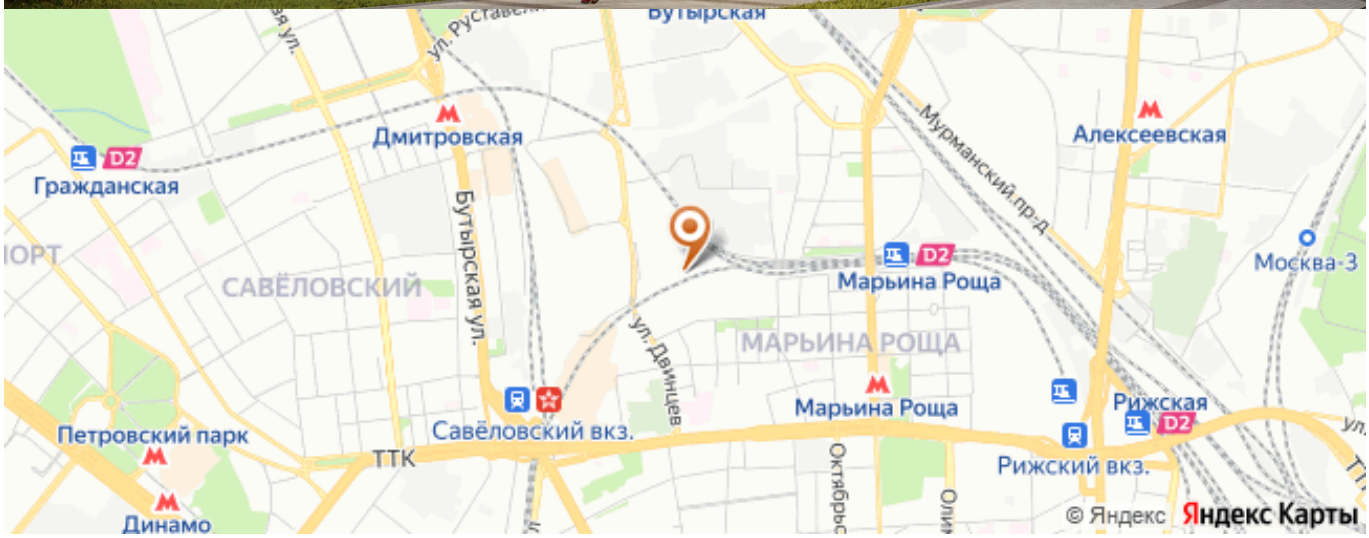
Компактный офис 40 кв.м в креативно-деловом кластере ГУСТАВ

Цена: 20 723 600 (двадцать миллионов семьсот двадцать три тысячи шестьсот рублей 00 копеек)



Описание:

Предлагается к покупке офис общей площадью 40,2 кв. м, расположенный на 7 этаже в бизнес-центре ГУСТАВ. Данный проект состоит из двух семиэтажных корпусов: делового и офисно-индустриального. Он возведён на месте бывшего машиностроительного завода, чьи исторические корпуса были перенесены и органично вписаны в современную архитектуру. Над архитектурной концепцией трудилось бюро IND, а проектирование вела команда APEX. В интерьерах гармонично переплетаются индустриальные элементы и изысканный городской стиль, что даёт пространству характер и узнаваемость.

- Во всех помещениях установлены открывающиеся панорамные окна, обеспечивающие приток свежего воздуха и естественное освещение.
- Предусмотрена индивидуальная планировка, а сами площади передаются без отделки.
- На верхних этажах расположены офисы с собственными террасами.

Внутри комплекса сформирована комфортная среда для эффективной работы и развития бизнеса. Здесь есть вместительный подземный паркинг на 235 машиномест, современные конференц-залы, уютные зоны с кафе и ресторанами, стильные лобби и авторские интерьеры, дополненные оригинальными арт-объектами.

Индустриальные офисы представляют собой гибридные пространства, где технические характеристики, такие как повышенная высота потолков, усиленная нагрузка перекрытий и увеличенная мощность, позволяют объединить классический офис с функциональной производственной частью.

Круглосуточно доступна техническая поддержка и высокоскоростной интернет — это даёт резидентам уверенность в бесперебойной работе их бизнеса.

Проект находится в всего в 10 минутах от станции метро «Савеловская». В пределах 10–20 минут от комплекса расположены бизнес-парки, торговые центры, супермаркеты, а также множество ресторанов и кафе. До Третьего транспортного кольца можно добраться на машине за 10 минут, а до центра Москвы — за 25 минут.

Район: Марьина роща

Ремонт: Требуется капитальный ремонт

Год постройки: 2026

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 2221721

Валюта:

Метро: Савеловская

Адрес: Москва, Складочная улица, 6

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

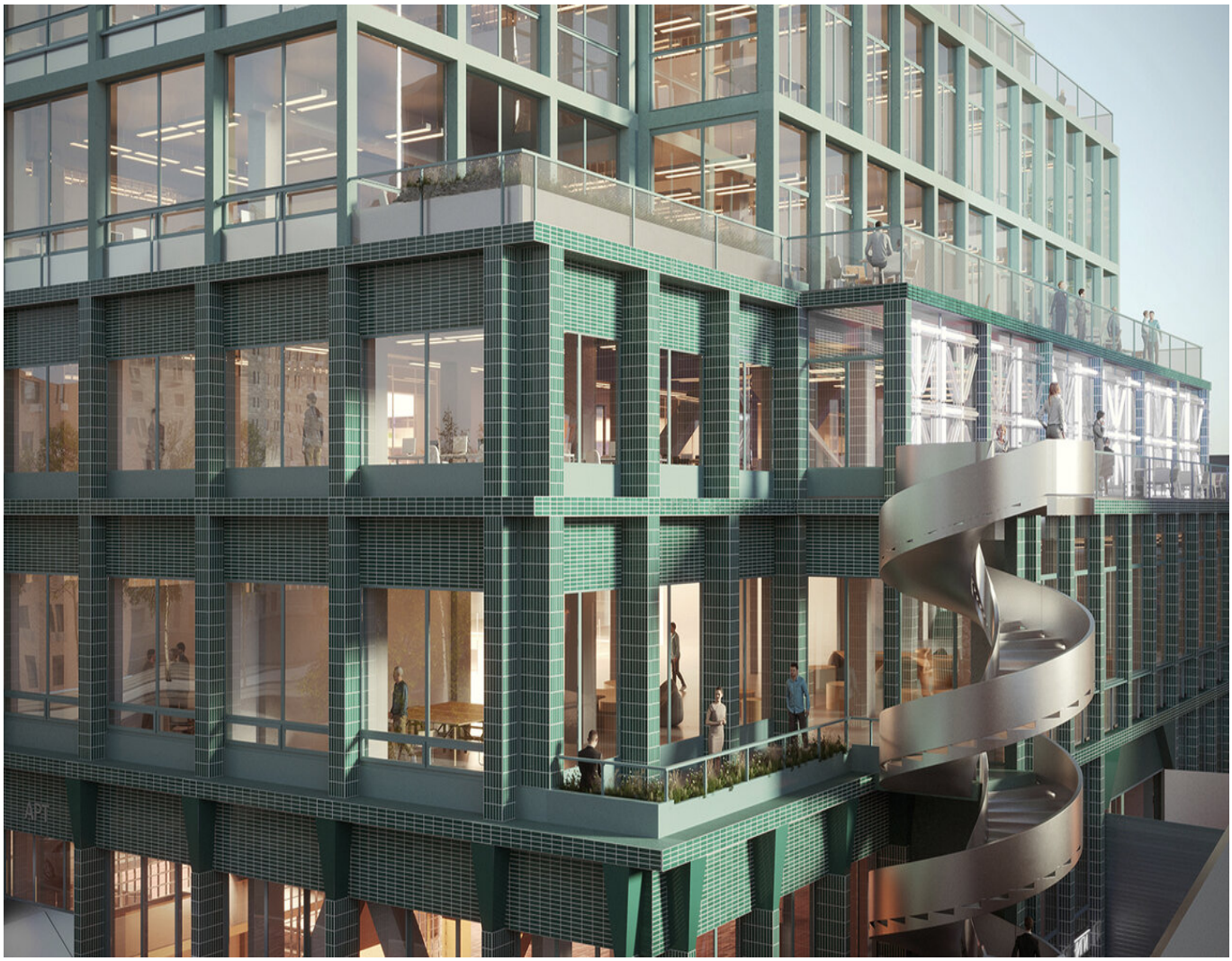
Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

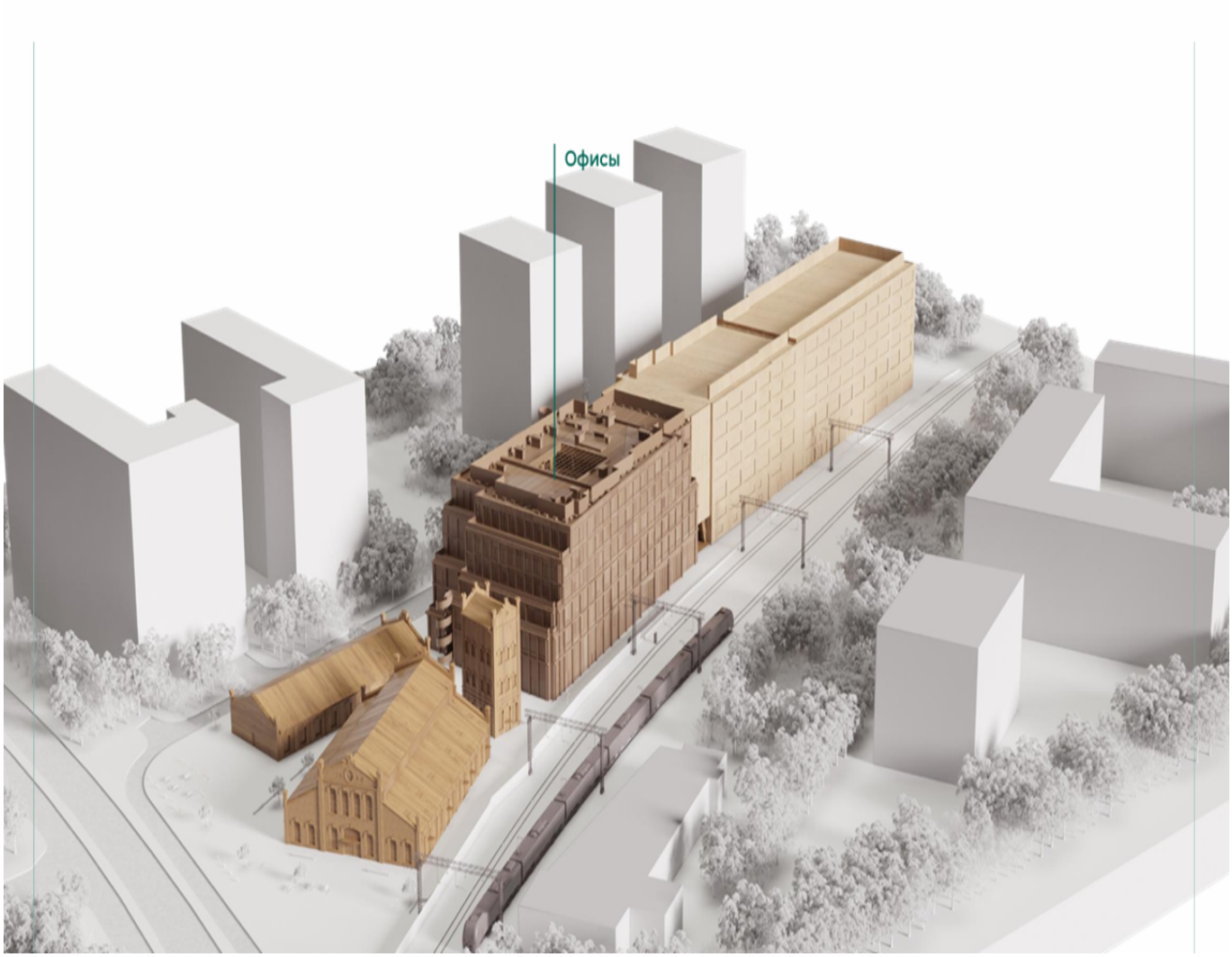
Фотографии объекта

LIGHT
ART

КАФЕ



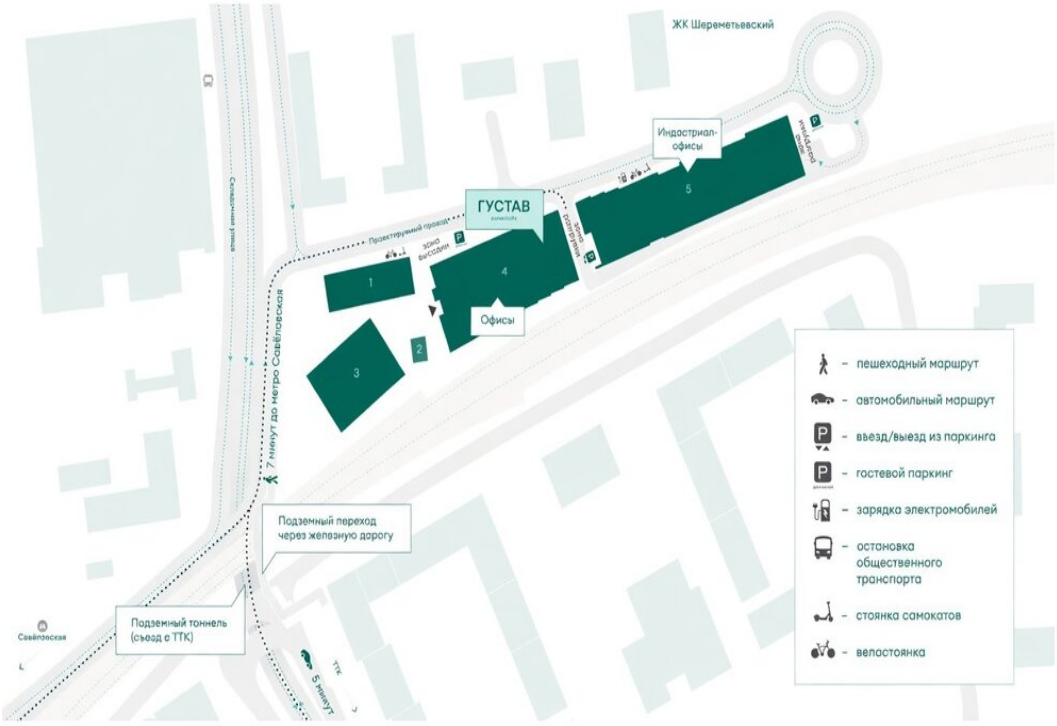
1896

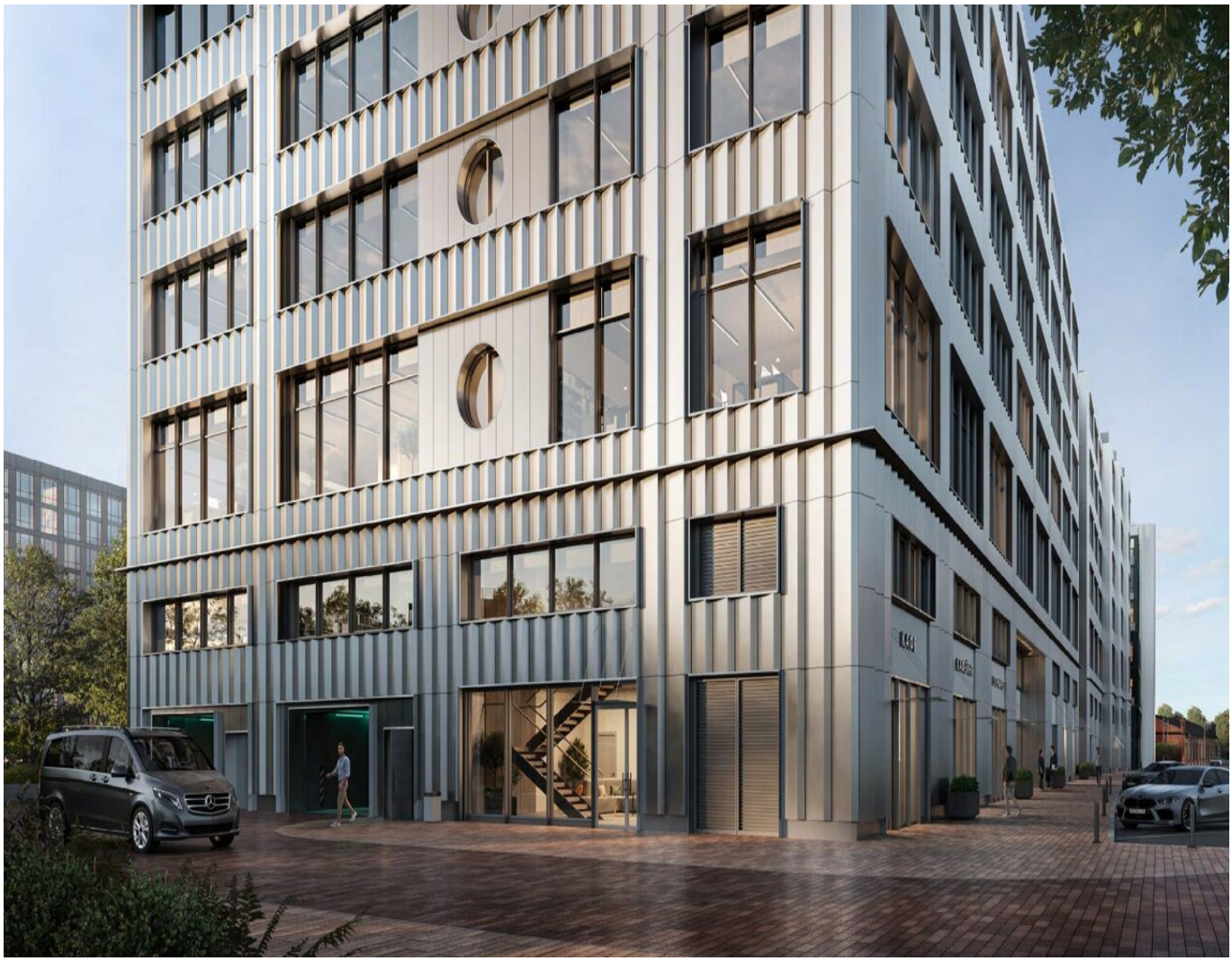

Офисы

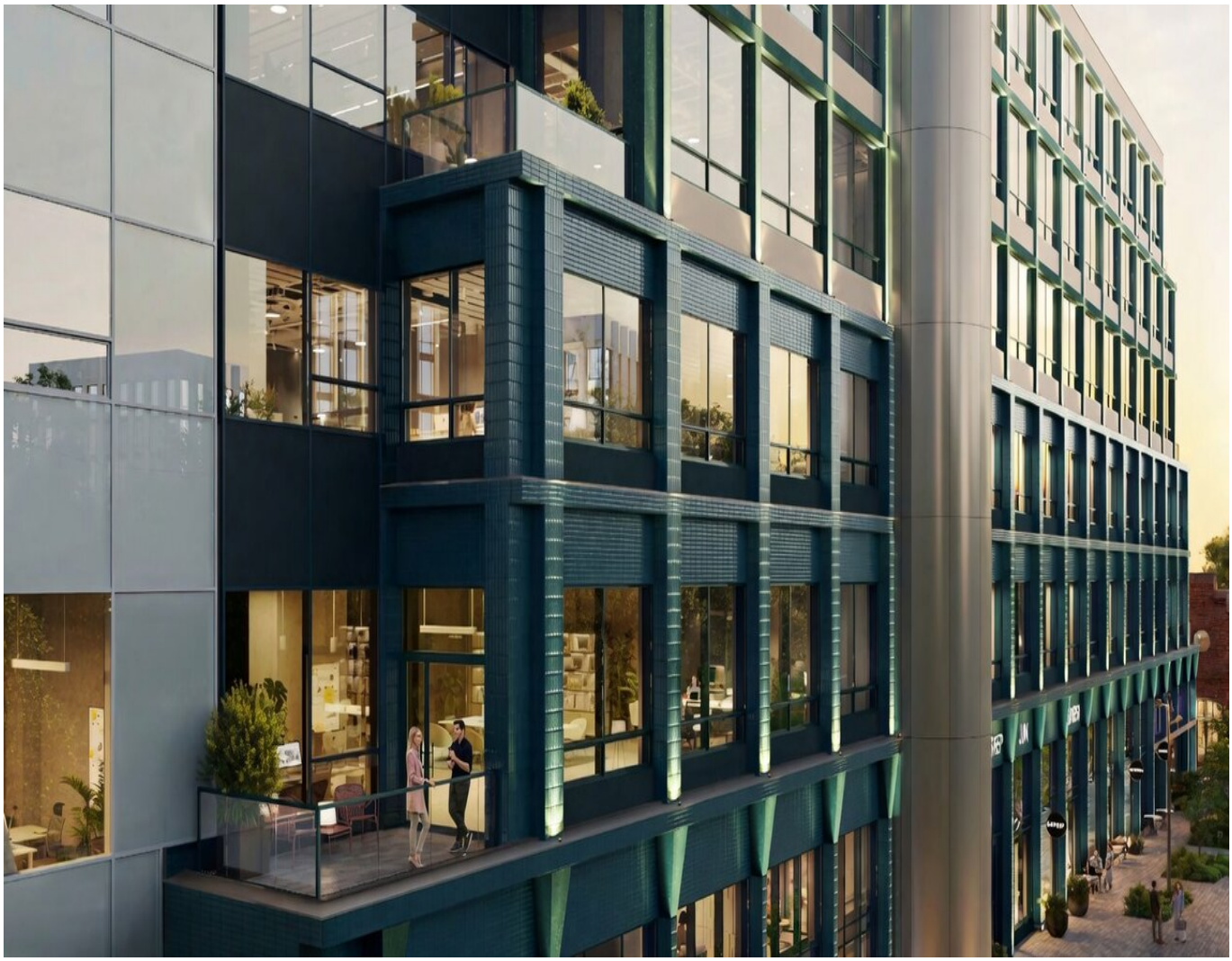
ОПТИКА

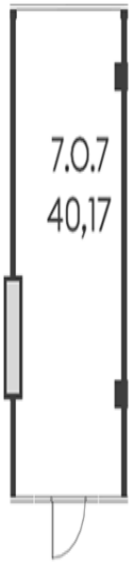
МАСТЕРСКАЯ
КАФЕ
СВЕТ

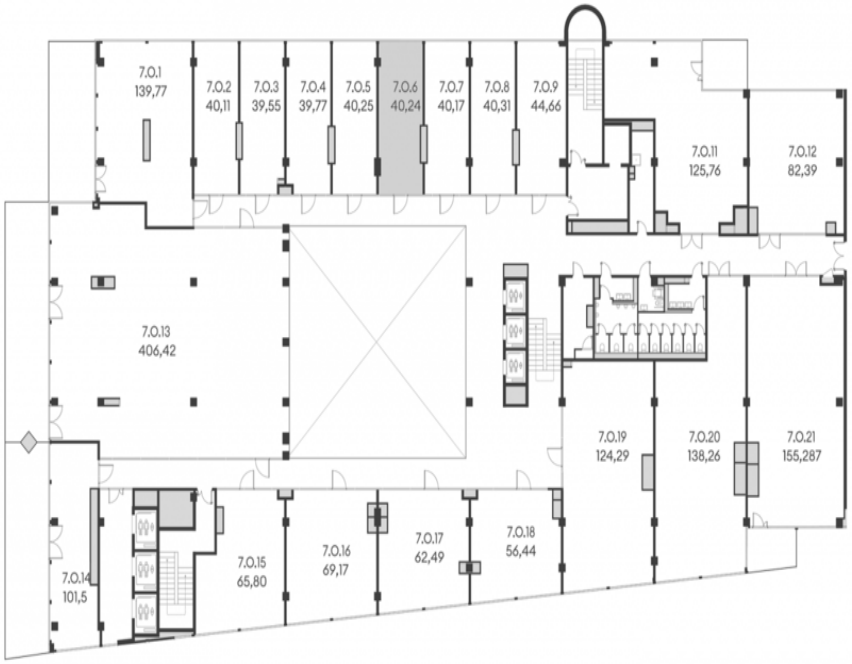
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ

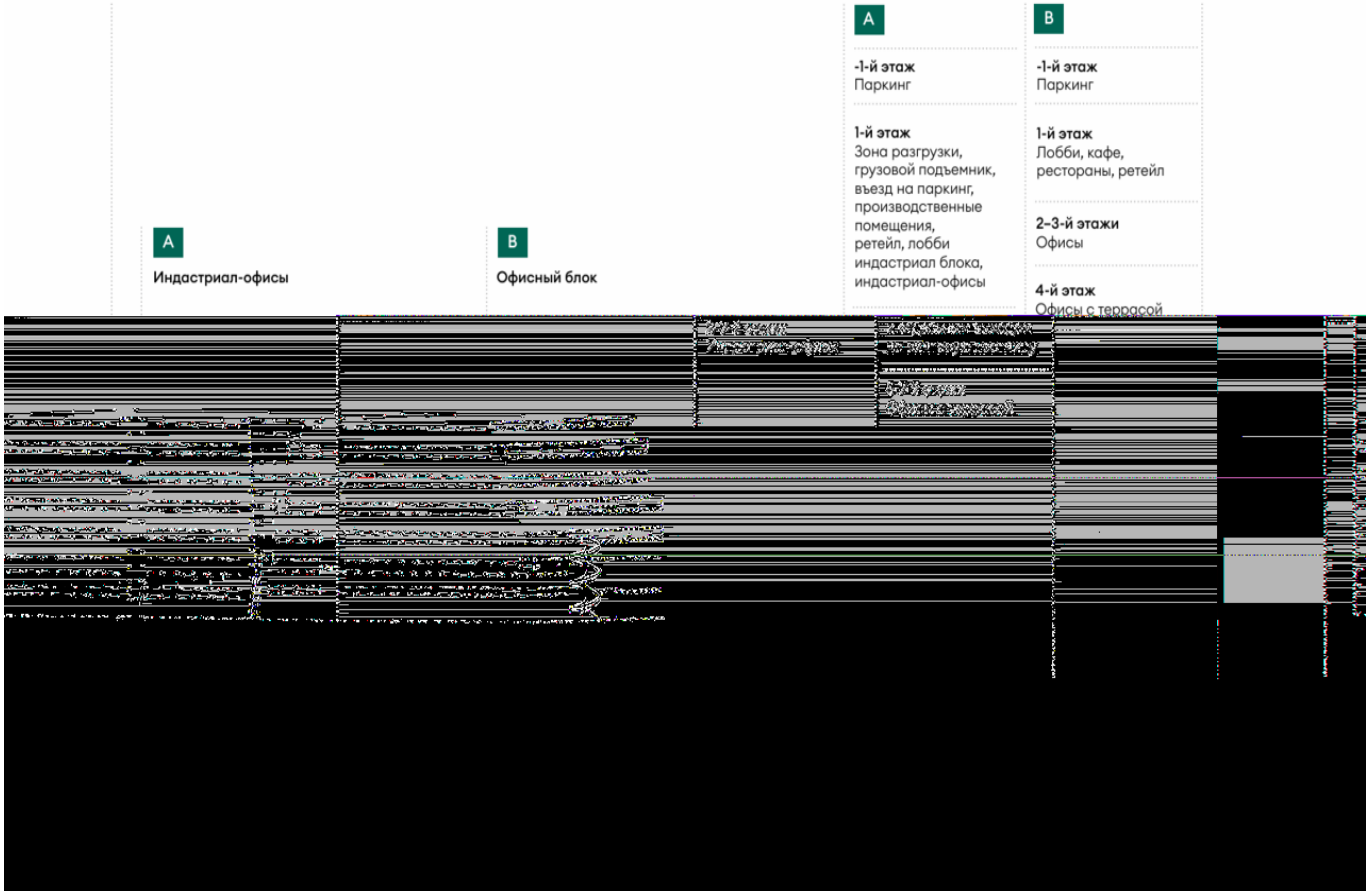

ЖК Шереметьевский
Индустриал-офисы
ГУСТАВ
Проектируемый проезд
Зона высадки
Офисы
7 минут до метро Савёловская
Подземный переход через железную дорогу
Подземный тоннель (съезд с ТТК)
Савёловская
ТТК
5 минут
1
2
3
4
5
– пешеходный маршрут
– автомобильный маршрут
– ввезд/выезд из паркинга
– гостевой паркинг
– зарядка электромобилей
– остановка общественного транспорта
– стоянка самокатов
– велостоянка






7.0.7
40,17


7.0.1
139,77
7.0.2
40,11
7.0.3
39,55
7.0.4
39,77
7.0.5
40,25
7.0.6
40,24
7.0.7
40,17
7.0.8
40,31
7.0.9
44,66
7.0.11
125,76
7.0.12
82,39
7.0.13
406,42
7.0.19
124,29
7.0.20
138,26
7.0.21
155,287
7.0.14
101,5
7.0.15
65,80
7.0.16
69,17
7.0.17
62,49
7.0.18
56,44


A
Индастриал-офисы
B
Офисный блок
A
-1-й этаж
Паркинг
1-й этаж
Зона разгрузки, грузовой подъемник, въезд на паркинг, производственные помещения, ретейл, лобби индастриал блока, индастриал-офисы
B
-1-й этаж
Паркинг
1-й этаж
Лобби, кафе, рестораны, ретейл
2–3-й этажи
Офисы
4-й этаж
Офисы с террасой