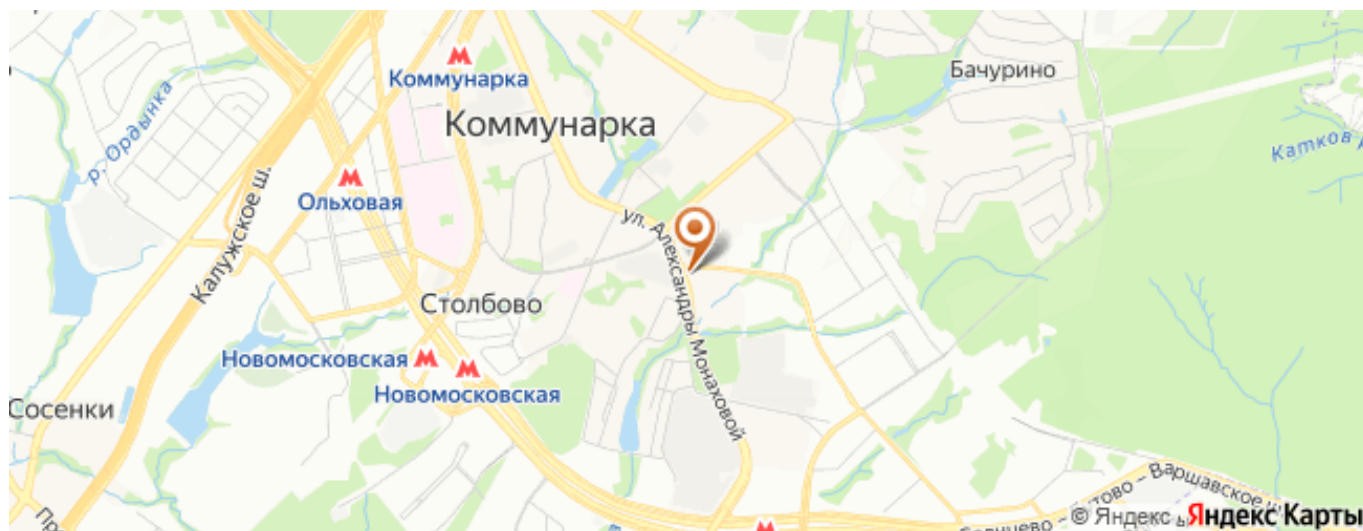


Продажа помещения на первой линии

TOP BROKER
— ESTATE —

Цена: 39 000 000 (тридцать девять миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Предлагаем к продаже уникальный лот. Как готовый арендный бизнес , или под свои потребности. Помещение в ЖК Скандинавия.

- Площадь: 102,1 м²
- Планировка: свободная зальная
- Потолки: 5 метров
- Ремонт: готов, можно заезжать
- Парковка: наземная + многоуровневая напротив

Согласованные арендаторы:

аптека, медицинский центр, кафе, оптика, алкомаркет, стоматология.

Уникальное расположение

Жилой район Скандинавия с количеством жителей более 140 000 человек.

Перекресток со светофорами, двумя автобусными остановками и многоуровневым паркингом напротив, где ежедневно проезжают жители всего района, так как это центральный въезд.

Через дорогу от помещения, два торговых центра, офисный центр и несколько пешеходных переходов – что обеспечивает поток целевых клиентов к помещению.

Коммерческое помещение на ул. Александры Монаховой, д. 43к1 — готовый актив с подтверждённым спросом, согласованными арендаторами, окупаемостью 8 лет и доходностью 13% годовых. Идеально для инвестора, который хочет начать получать прибыль сразу после покупки.

Главный въезд в «Скандинавию»,

350–380 тыс. руб/мес с готовыми арендаторами

Ремонт: Под чистовую отделку

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2340228

Валюта:

Метро: Коммунарка

Адрес: Москва, Новомосковский административный округ, посёлок Коммунарка, улица Александры Монаховой, 43к1

Контактная информация

Имя брокера: Сенатова Мария

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта



