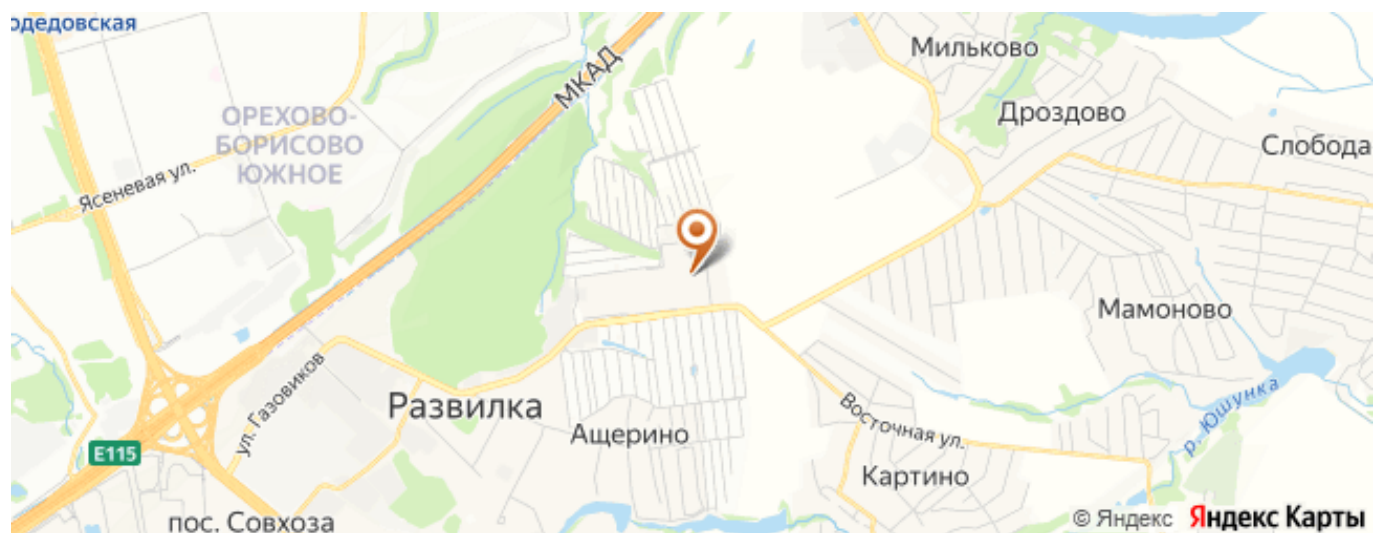


Продажа коммерческого помещения

TOP BROKER
— ESTATE —

Цена: 55 000 000 (пятьдесят пять миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Угловое помещение, единственное на въезде в ЖК. Помещение находится на въезде в жилой комплекс, на пешеходной дороге напротив пешеходные переходы, 3 паркинга с общим количеством парковочных мест 2000+, а также единственный вход на спортивный стадион.

Единственное помещение с высокими потолками которые позволяют сделать полноценный 2-й этаж. Что увеличит площадь до 207м².

Преимущества помещения:

- Зальная планировка
- Угловое расположение
- Свободная планировка для любого формата бизнеса
- Потолки 5.7 м
- Большие витринные окна по всей площади помещения
- Коммерческая вытяжка для общепита
- Электрическая мощность 55 кВт
- Выполнен ремонт (штукатурка стен, стяжка пола и плитка)

Окупаемость: 8.5 лет и доходностью 13% годовых. Идеально для инвестора, который хочет начать получать прибыль сразу после покупки.

Аренда: 480–520 тыс. руб./мес

Ремонт: Требуется косметический ремонт

Тип сделки: Продажа

oms_id: 2340372

Валюта: руб

Метро: Зябликово

Адрес: Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Римский проезд, 15

Контактная информация

Имя брокера: Сенатова Мария

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта



