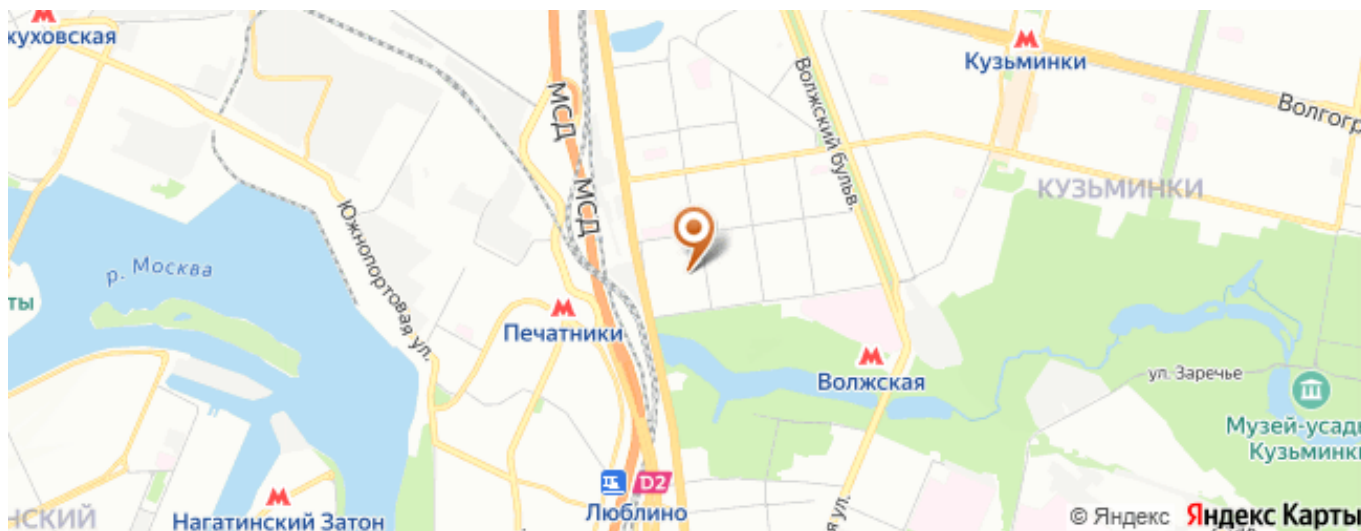


Продажа коммерческого помещения



Цена: 37 000 000 (тридцать семь миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Предлагается к продаже угловое помещение.

Заселенный жилой район, соседние дома построены по реновации, а так же со всех сторон дома строятся новые дома по реновации, слева один дом, справа один дом и напротив строятся 3 дома. В районе минимум коммерческих помещений и они очень востребованы.

Преимущества:

- Зальная планировка
- Угловое, торцевое расположение
- Свободная планировка для любого формата бизнеса
- Потолки 4.7 м
- Большие витринные окна
- Коммерческая вытяжка для общепита
- Электрическая мощность 40 кВт

Помещение находится на въезде в жилой комплекс, а так же, в соседнем доме районная школа, все дети и родители идут через помещение.

8 лет и доходностью 13% годовых. Идеально для инвестора, который хочет начать получать прибыль сразу после покупки.

Аренда: 330-360 тыс. руб/мес с готовыми

арендаторами.

Район: Текстильщики

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2340338

Валюта: руб

Метро: Печатники

Адрес: Москва, улица Артюхиной, 26А

Контактная информация

Имя брокера: Сенатова Мария

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта





