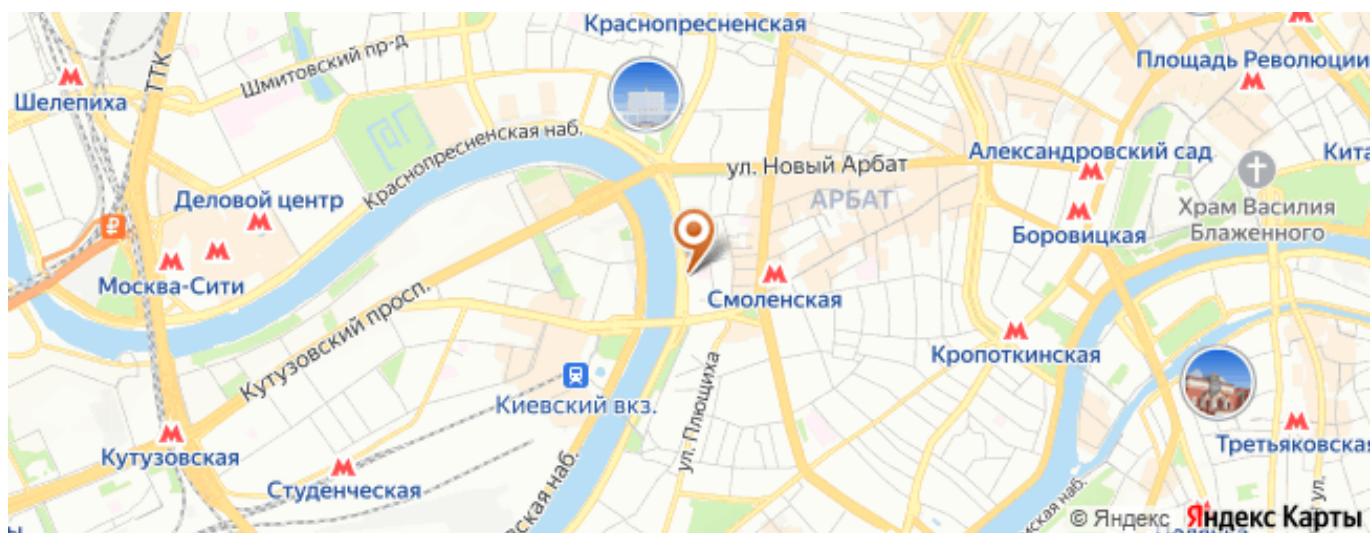


Аренда офиса 193,2 кв.м с отдельным входом на Смоленской набережной



Цена: 800 000 (восемьсот тысяч рублей 00 копеек)



Описание:

Предлагается в аренду двухуровневый офис площадью 193,2 м² на Смоленской набережной — собственное пространство для команды и встреч с клиентами в окружении исторического центра и набережной.

Офис занимает первый и второй этажи жилого дома и имеет отдельный вход с улицы. Для арендатора доступны два парковочных места.

Здесь удобно выстроить рабочий день: встречать гостей у ресепшен, проводить переговоры за закрытой дверью и работать над проектами в отдельных кабинетах. Два уровня позволяют разделить пространство команды и зону руководства.

В составе помещения: входная зона со стойкой ресепшен; рабочие кабинеты, переговорная, оборудованная кухня и вспомогательные помещения, встроенные шкафы - купе и 2 с/у.

Выполнена офисная отделка: светлые стены, покрытия под дерево, декоративные стеновые панели и встроенное освещение. Большие окна наполняют рабочие кабинеты дневным светом, а тёплые оттенки интерьера создают спокойную и при этом деловую обстановку. Установлены кондиционеры, предусмотрены кабель-каналы и розетки для подключения рабочих мест, в зоне - ресепшн видеонаблюдение.

Особый характер месту придаёт сам «Дом геологов» — здание 1956 года с выразительной архитектурой. Адрес на Смоленской набережной станет частью образа компании, а близость Москвы-реки добавит приятный ритм рабочим будням: в перерыве можно выйти на прогулку, а встречу с партнёрами продолжить в одном из ресторанов района.

Метро «Смоленская» — в пешей доступности. Рядом расположены Садовое кольцо, Смоленская улица и Бородинский мост. Кафе, магазины и повседневные сервисы позволяют решить бытовые вопросы, не уезжая далеко от офиса.

Пространство подойдёт для представительства, юридической или консалтинговой компании, проектного бюро — бизнеса, которому важны приватность, удобство команды и собственный адрес в центре Москвы. Договор с собственником, УСН.

Район: Арбат

Ремонт: Офисная отделка

Год постройки: 1956

Тип сделки: Аренда

homs_id: 2339804

Валюта:

Метро: Смоленская

Адрес: Москва, Смоленская набережная, 2А

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта







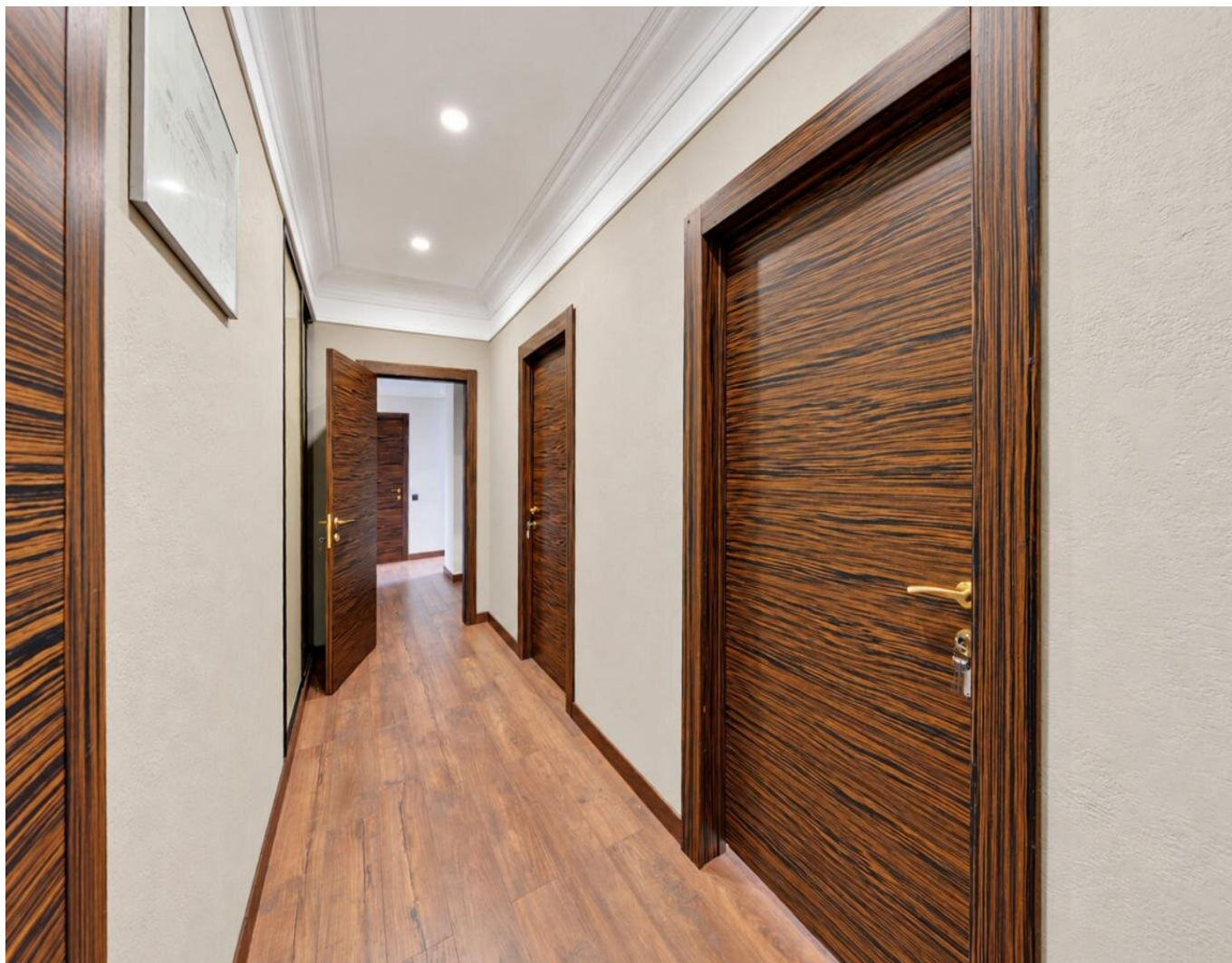






















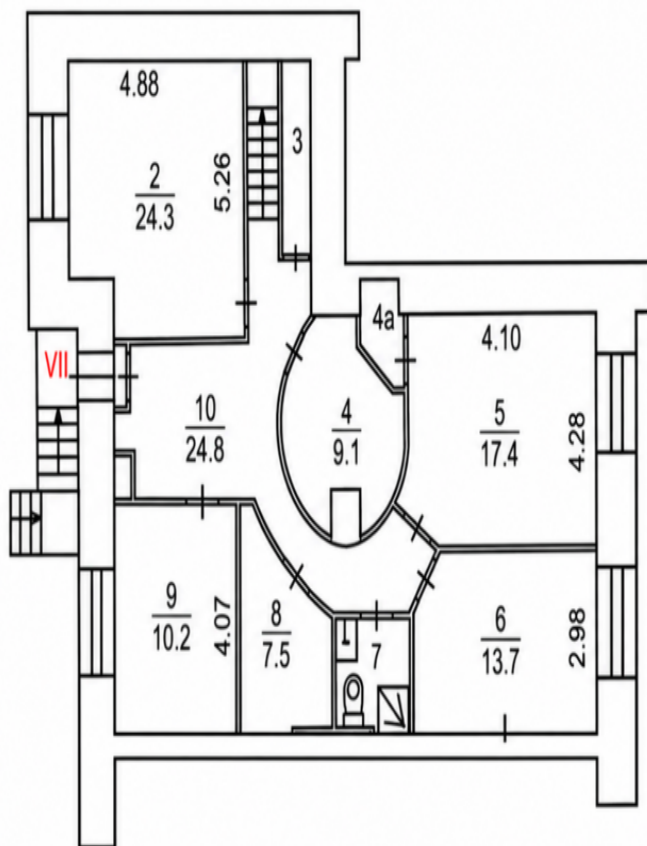








1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ

