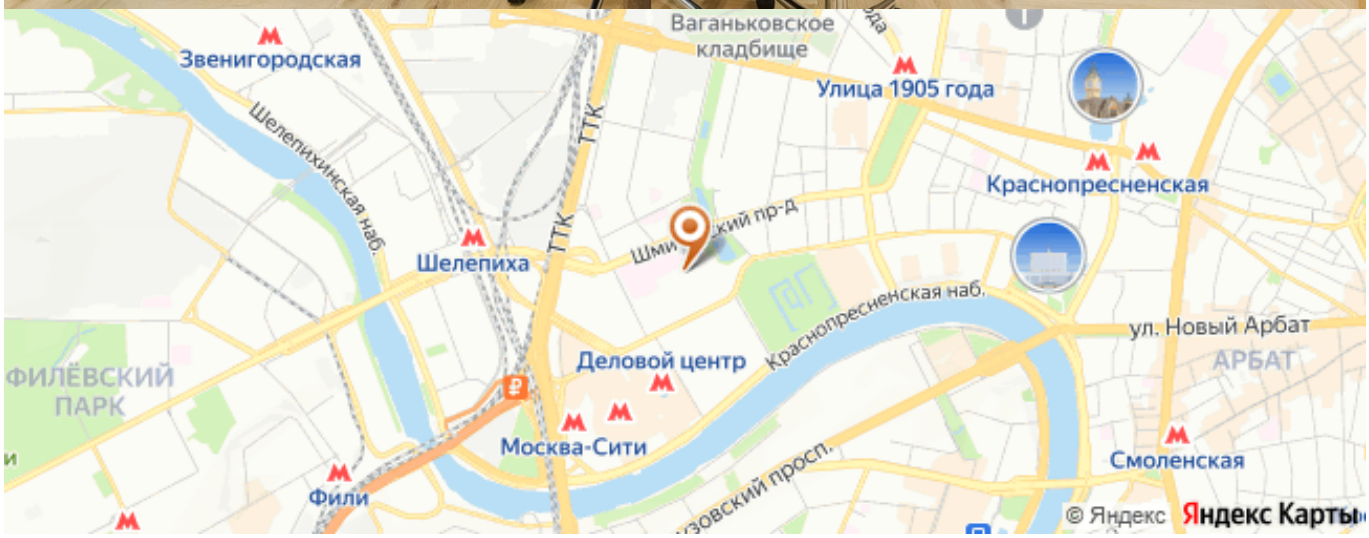
Продажа офиса класса А с НДС

Цена: 691 680 000 (шестьсот девяносто один миллион шестьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек)



Описание:

Продажа с НДС представительского двухэтажного офиса с двумя собственными независимыми входами, новой отделкой и мебелью класса А. Подземный паркинг с лифтом до офиса. Гостевой наземный паркинг. Расположение - в 5 минутах от Сити и без ожидания лифтов!

Высокие потолки и смешанная планировка: изолированные кабинеты и открытые пространства, вип - кабинеты с собственными с/у, переговорные, кофе - поинты и оборудованные кухни, душевые.

Коммуникации: канальное кондиционирование, приточной-вытяжная вентиляция, светодиодное освещение, СКУД по технологии Face ID с учетом рабочего времени и доступом через мобильное приложение, офис без проводов - все провода проходят через пол и подходят к столам по ножкам через скрытые каналы. Отделка: потолок - звукопоглощающие и декоративные панели; стены - шпонированные панели и декор; пол - фальшпол, инженерная доска, ковролин, керамогранит.

Эксплуатация: 2400 □ за 1 кв.м в год с НДС (115 280 □).

Коммунальные расходы: ~2000 □ за 1 кв.м в год с НДС (96 000 □).

CITY PARK - идеальный комплекс с благоприятным пространством для ведения собственного бизнеса.

Комфортное и органичное сочетание делового центра и природы парка Красная Пресня.

Шаговая доступность от Москва - Сити и от станций метро и МЦК. Развитая инфраструктура жилого комплекса.

Район: Пресненский

Ремонт: Дизайнерский ремонт

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 1865299

Валюта: □

Метро: Деловой центр

Адрес: Москва, Мантулинская улица, 9к4

Контактная информация

Имя брокера: Сенатова Мария

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта

ВЫХОД

ВЫХОД

ВЫХОД

ВЫХОД

ВЫХОД

TOP BROKER

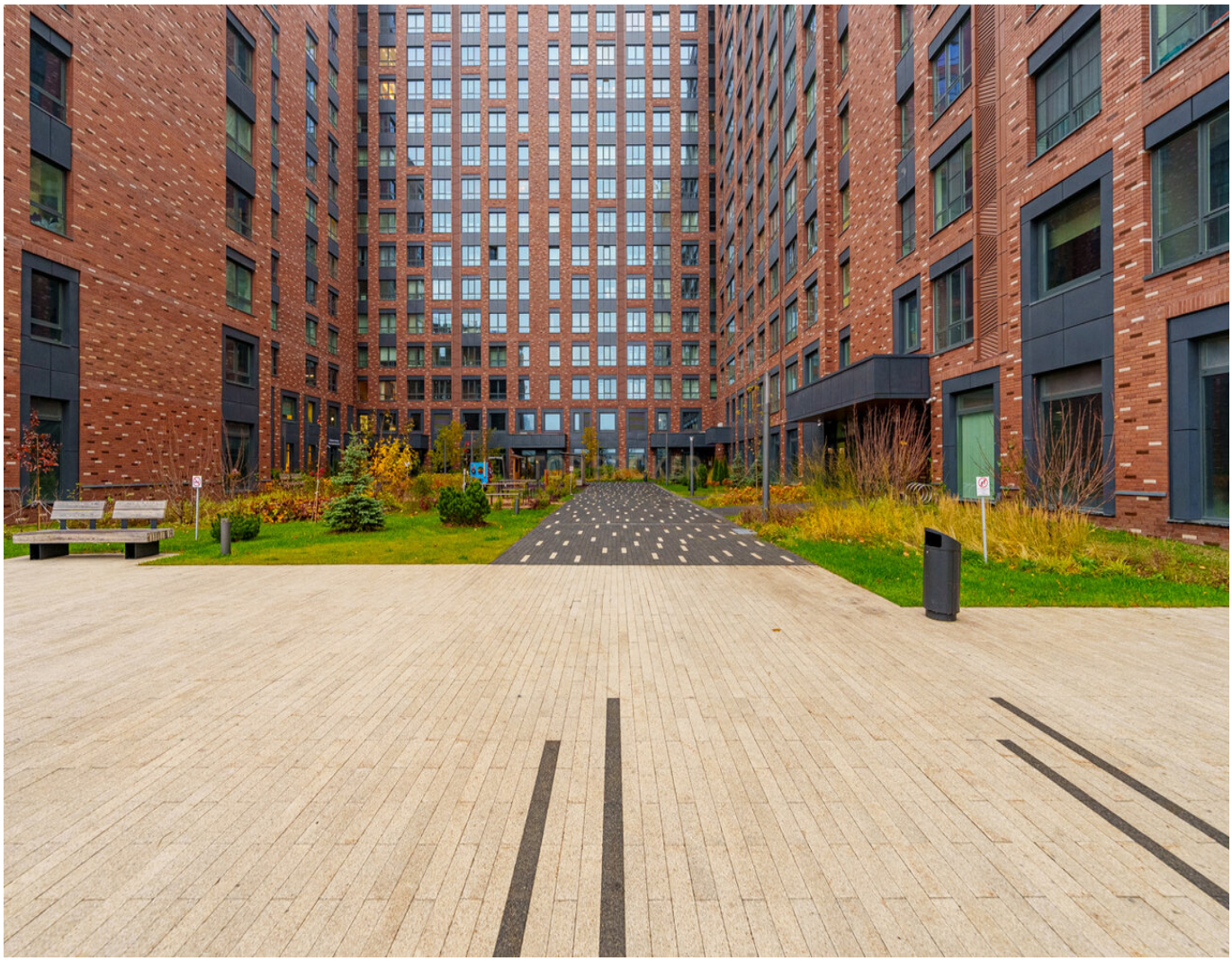
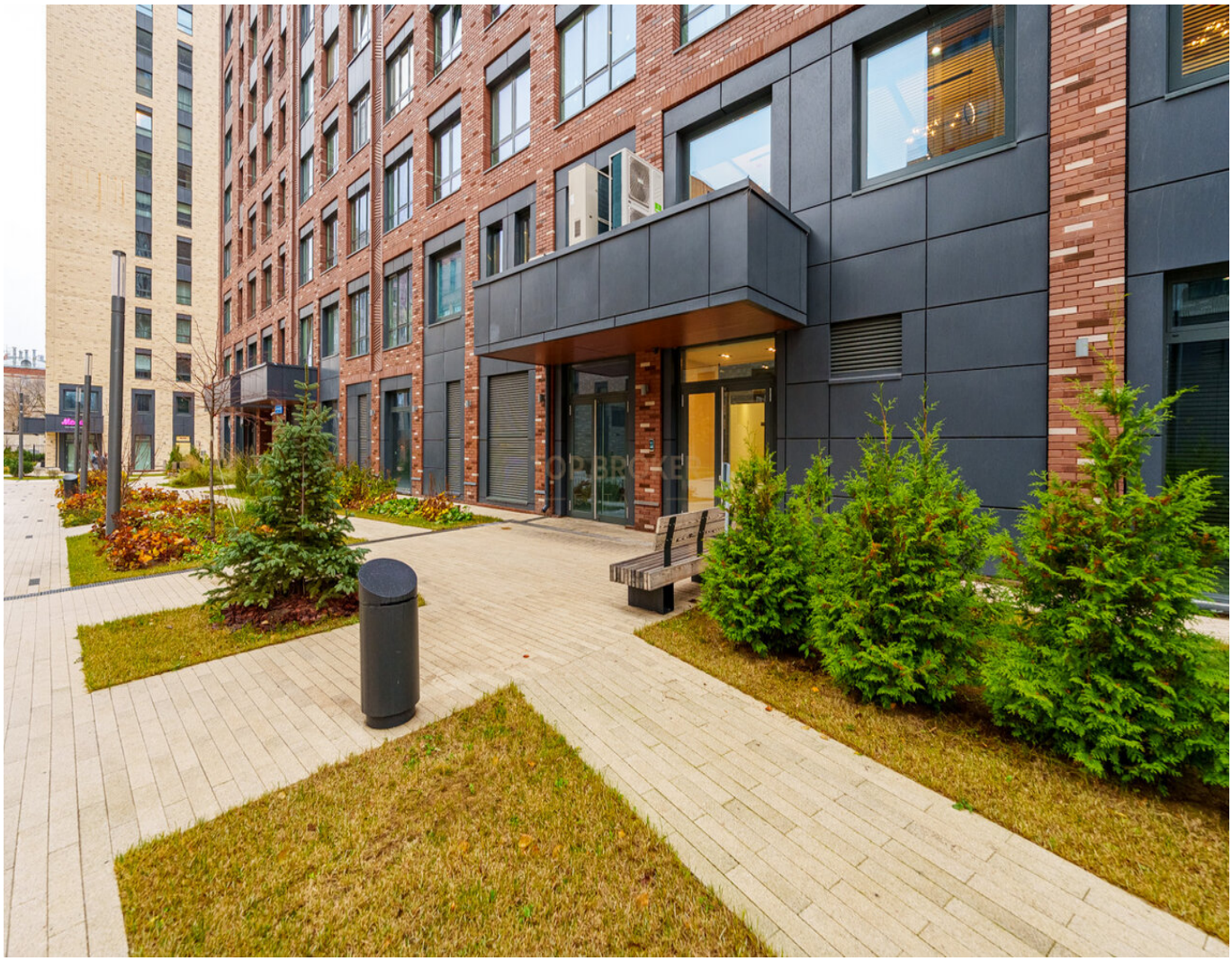
TOP BROKER

TOP BROKER

TOP BROKER
ESTATE

ВЫХОД

TOP BROKER



TOP BROKER