Продажа складского комплекса

Цена: 3 182 000 000 (три милиарда сто восемьдесят два миллиона рублей 00 копеек)

Описание:

Продажа высокотехнологичного здания под распределительный центр, складской комплекс, гипермаркет. Построен в 2018 году, площадь 16250,6 кв.м., з.у. 59 196 кв.м. в собственности. 396 машино мест. Высота потолков 13,2 м. Здание состоит из торгового зала высотой 10,05 м, встроенного двухэтажного административно - бытового блока. Площадь зала 11 006,3 кв.м. Шаг колон 20*12м. В двухэтажном административно-бытовом блоке размещены помещения для приема и хранения товаров, пекарня, 13 холодильных камер, помещения для производства полуфабрикатов, столовая, медпункт, мастерская, служебные и технические помещения. Здание оборудовано шестью погрузочно-разгрузочными доками, два из которых оснащены встроенными весами. Общие габариты здания 156*144м.

Инженерная инфраструктура объектов построена для бесперебойного функционирования: Водозаборный узел с двумя артезианскими скважинами, сети водоснабжения, канализации, подземный резервуар дождевых стоков. Трансформаторная подстанция, дизель - генераторная установка, сети электроснабжения (5000 кВт) и освещения. Газоснабжение 50 куб.м/час. Котельная, системы отопления, вентиляции, системы кондиционирования и холодоснабжения. Системы пожаротушения, оповещения о пожаре, противодымная защита, станция пожаротушения, пожарные резервуары и противопожарный водопровод. Сети связи и телекоммуникаций, система видеонаблюдения и пневмопочта.

Назначение земельного участка: для размещения многофункционального торгового комплекса с приобъектными стоянками и объектами сервиса.

Ремонт: Типовой ремонт

Год постройки: 2018

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 1847327

Валюта:

Валюта:

Адрес: Мытищи, Волковское шоссе, 42

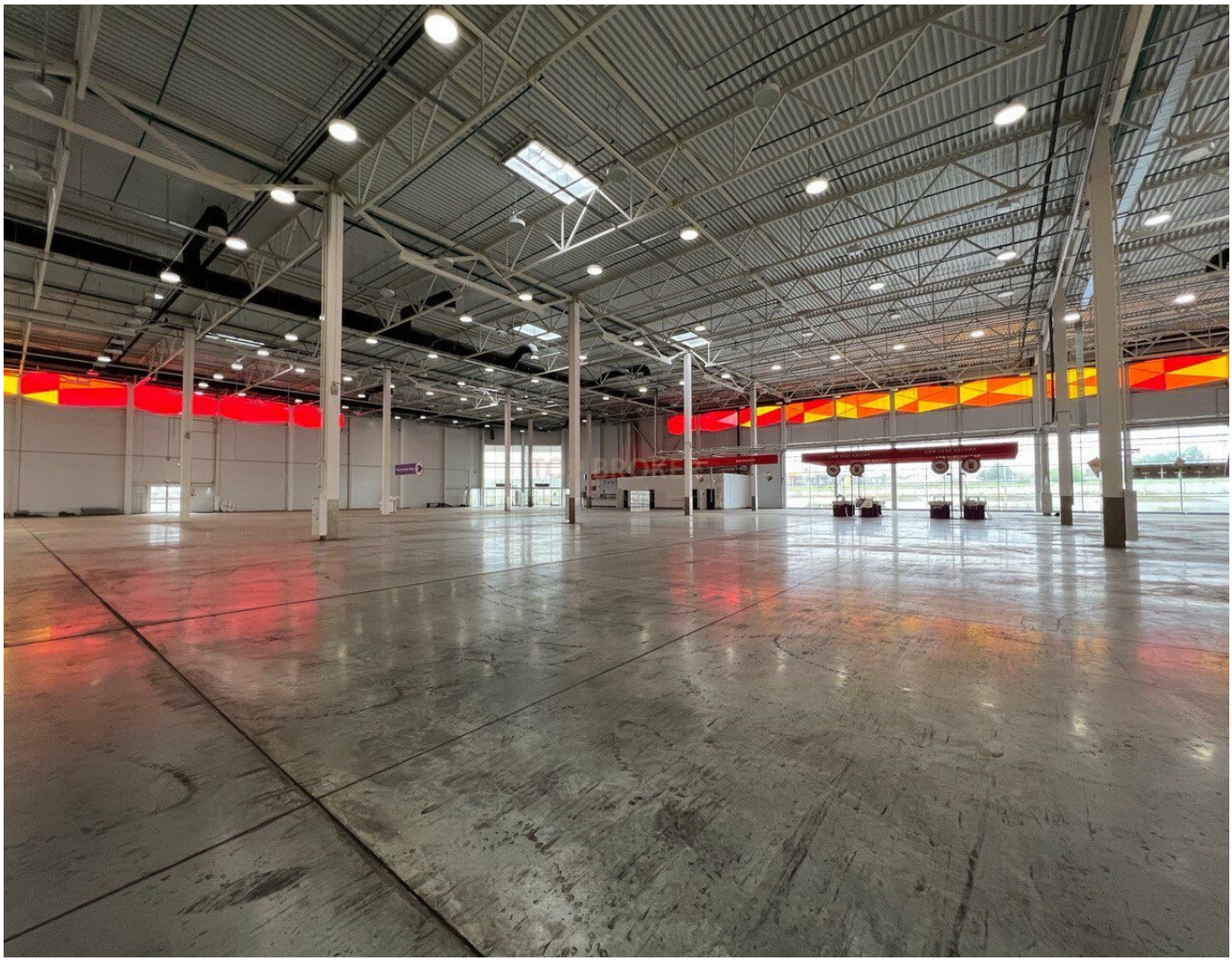
Контактная информация

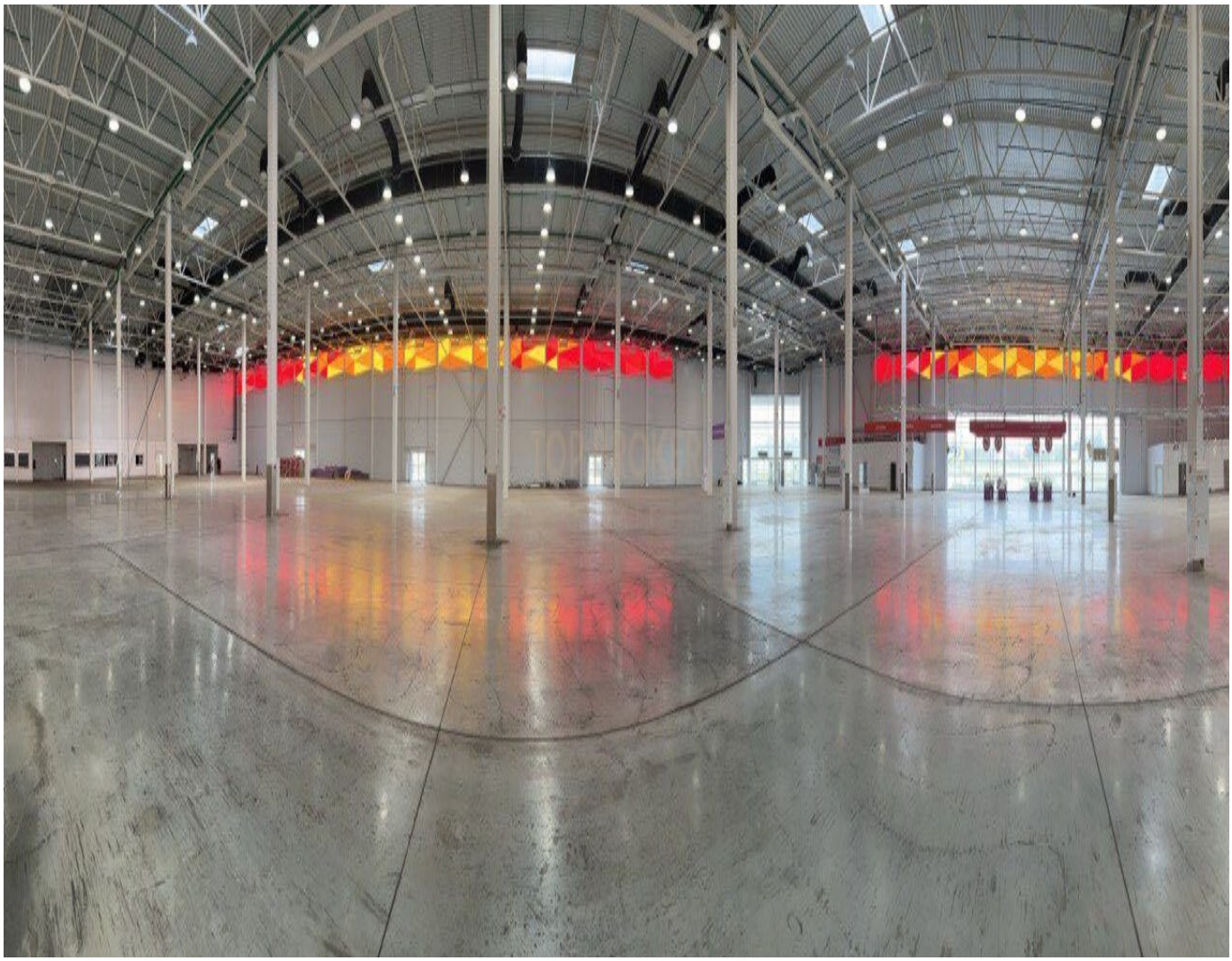
Имя брокера: Top Broker

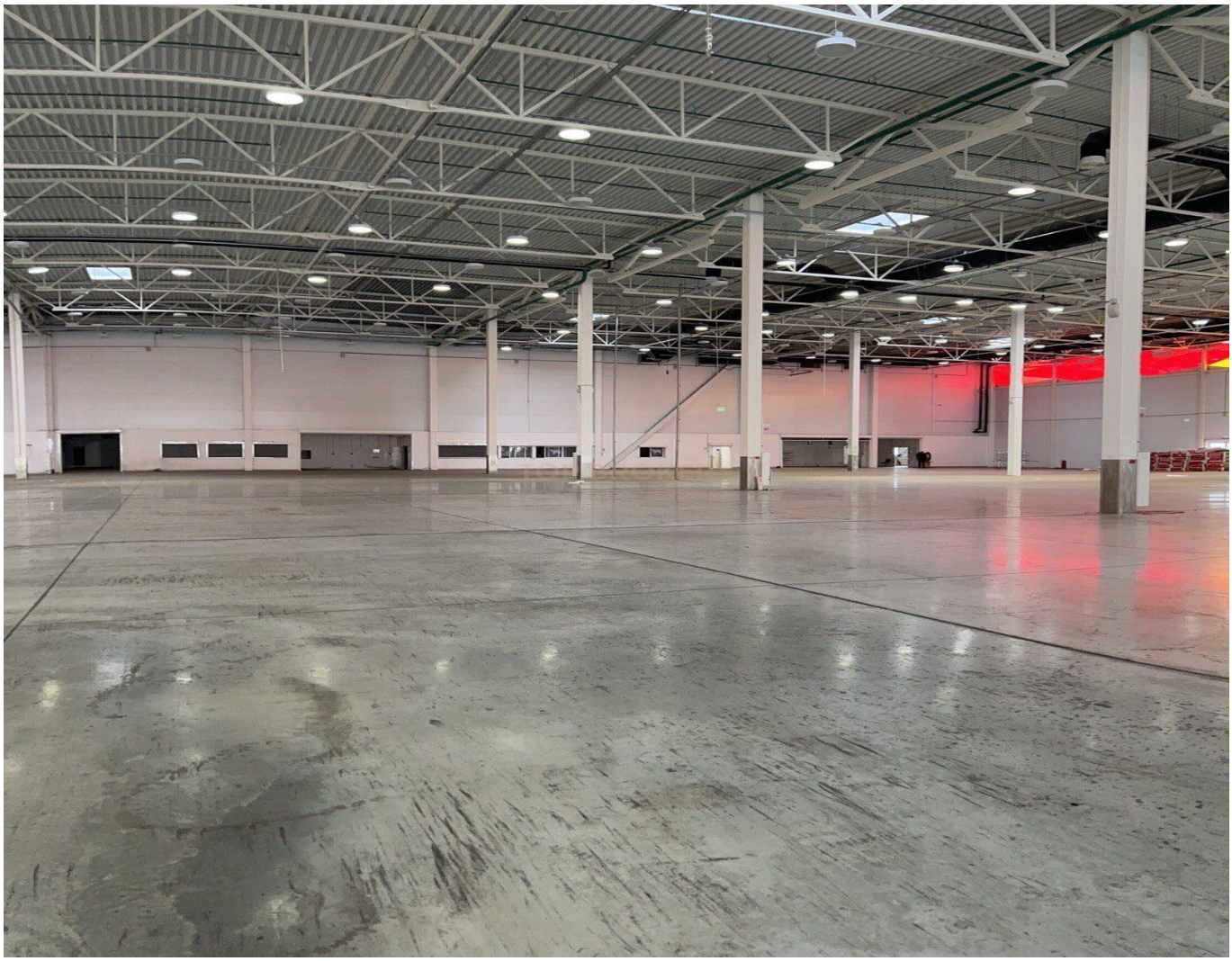
Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта







РЯДЫ
ОПТОКЛУБ
МЯСО
МЯСО

TOP BROKER

ВЫХОД
ВЫХОД