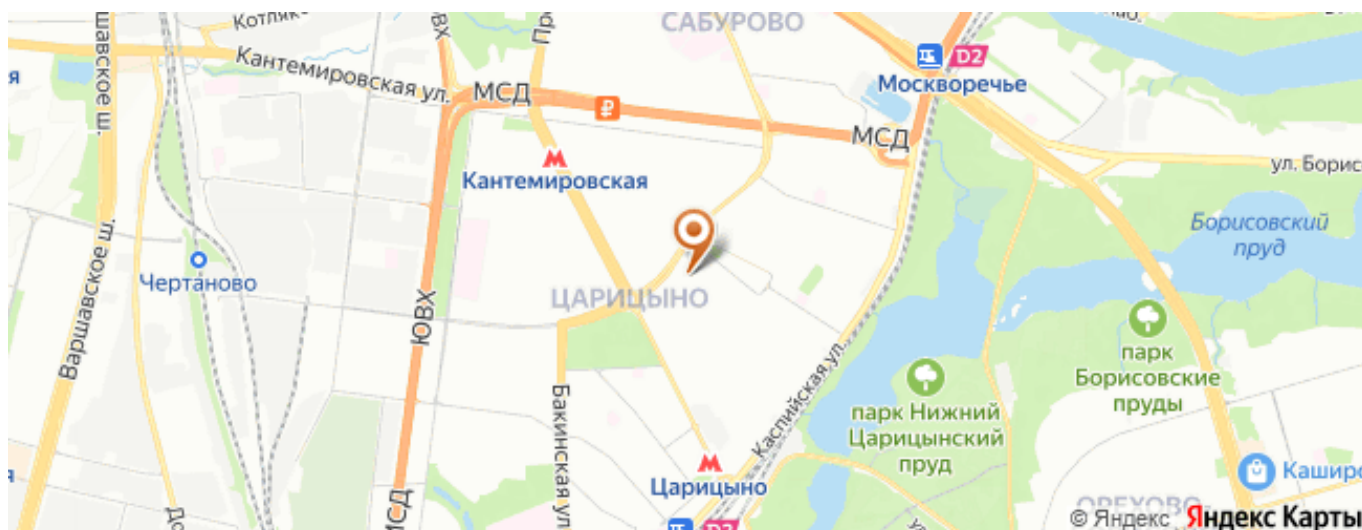


TOP BROKER
— ESTATE —

Цена: 31 000 000 (тридцать один миллион рублей 00 копеек)



Описание:

Помещение под любой вид бизнеса.

Помещение смотрит на выход из построенной ветки метро Кавказский бульвар/Луганская.

Заселенный жилой район, соседние дома построены по реновации. В районе минимум коммерческих помещений и они очень востребованы.

- Зальная планировка
- Угловое расположение
- Свободная планировка для любого формата бизнеса
- Потолки 4.8 м
- Большие витринные окна
- Коммерческая вытяжка для общепита

Помещение находится на пешеходном маршруте

от метро до мцд.

Коммерческое помещение на улице Ереванская 4к2 — готовый актив с подтверждённым спросом, согласованными арендаторами, окупаемостью 8 лет и доходностью 13% годовых. Идеально для инвестора, который хочет начать получать прибыль сразу после покупки.

Рост экономических показателей

Прогнозная продажи за 42 млн — прибыль 11 млн

Аренда: 280–320 тыс. /мес

Район: Царицыно

Ремонт: Требуется косметический ремонт

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2340269

Валюта:

Метро: Кантемировская

Адрес: Москва, Ереванская улица, 4к2

Контактная информация

Имя брокера: Сенатова Мария

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта



