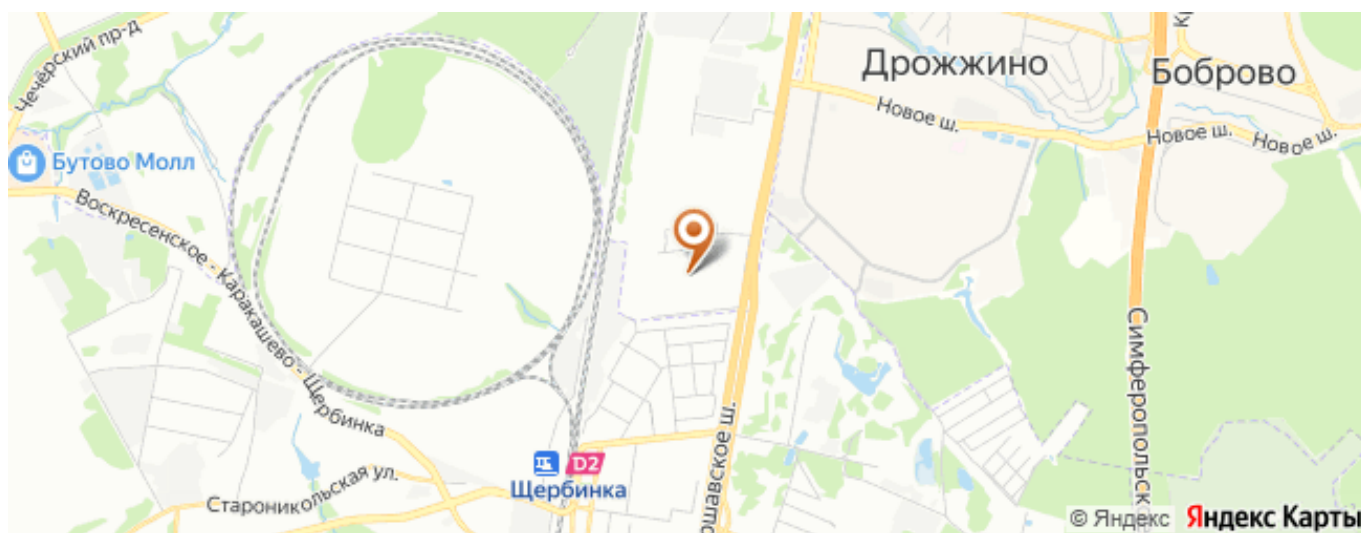


Продажа помещения в ЖК Никольские луга



Цена: 54 000 000 (пятьдесят четыре миллиона рублей 00 копеек)



Описание:

Коммерческое помещение на Варшавском шоссе 280к3 — готовый актив с подтверждённым спросом, согласованными арендаторами, окупаемостью 8 лет и доходностью 13% годовых. Идеально для инвестора, который хочет начать получать прибыль сразу после покупки.

Аренда: 470–510 тыс. руб./мес с готовым арендатором.

Уникальное расположение

Жилой район Щербинка с количеством жителей более 100 000 человек. Напротив помещения единственный прогулочный променад, с детскими площадками и скамейками, где все гуляют.

Главный перекресток с пешеходными переходами.

Помещение находится на входе в жилой комплекс, на дороге от остановок общественного транспорта, а так же, в соседнем доме районная школа, все дети и родители идут через помещение.

Ремонт: Требуется капитальный ремонт

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2340240

Валюта: руб.

Метро: Улица Скобелевская

Адрес: Москва, Варшавское шоссе, 280к3

Контактная информация

Имя брокера: Сенатова Мария

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта



