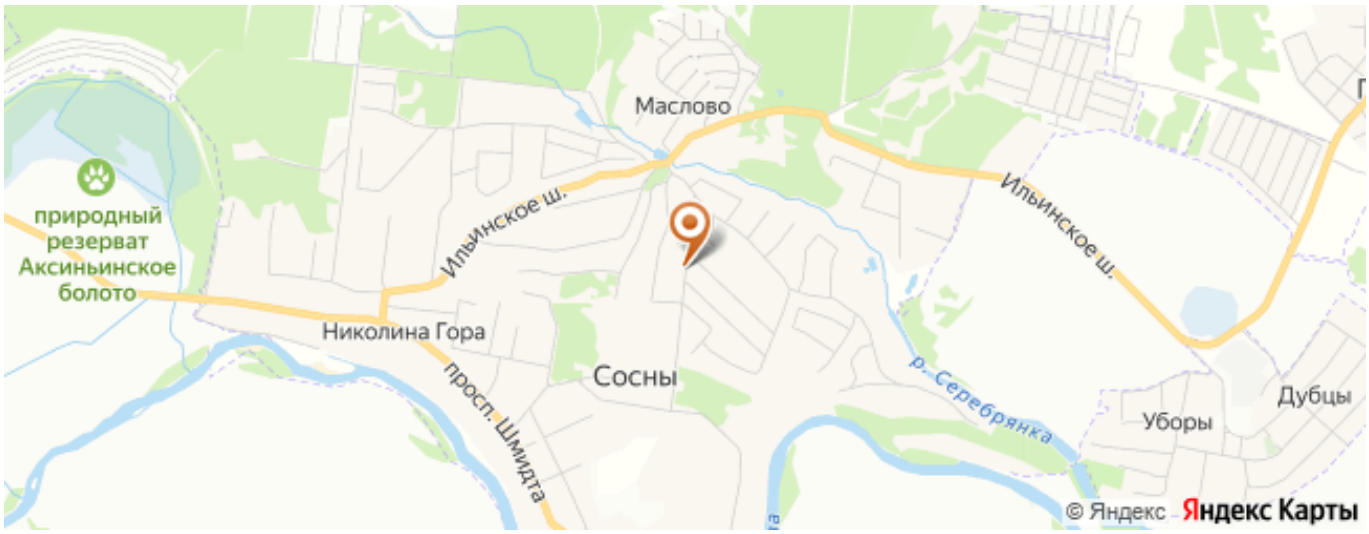
Продажа земельных участков от 19,7 сот. в КП «Сосновый Бор»

Цена: 115 000 000 (сто пятнадцать миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Земельные участки в элитном коттеджном поселке «Сосновый Бор» – одном из самых престижных мест на Николиной Горе, в самом сердце Рублёвки.

Площадь участков – от 19,73 и до 39,6 сот., при этом доступны различные конфигурации по форме и метражу, что позволяет выбрать идеальный вариант под ваши архитектурные и ландшафтные замыслы. Доступные площади участков:

- 19,73 сот. — 138 110 000 руб. (7 млн/сот.);
- 20 сот. — 115 000 000 руб. (5.75 млн/сот.);
- 24,23 сот. — 169 610 000 руб (7 млн/сот);
- 35 сот. — 201 250 000 руб. (5.75 млн/сот);
- 39,23 сот. — 274 610 000 млн (7 млн/сот.);
- 39,5 сот. — 227 125 000 (5.75 млн/сот.);
- 39,6 сот — 227 700 000 (5.75 млн/сот.). Практически все участки имеют собственный выход к воде.

Посёлок «Сосновый Бор» вписан в территорию санатория «Сосны» Управления делами Президента РФ. Вы сможете пользоваться всей инфраструктурой оздоровительного комплекса: теннисными кортами, бассейном, тренажёрным залом, а также медицинскими услугами. Вокруг посёлка – вековой сосновый лес, а рядом протекает Москва-река с пляжными зонами, лодочными станциями и причалами.

Посёлок находится всего в 24 км от МКАД, с удобными выездами как на Рублёво-Успенское, так и на Новорижское шоссе. Благодаря строительству платного Одинцовского объезда дорога до столицы занимает не более получаса.

Внутренняя инфраструктура посёлка продумана до мелочей: здесь проложены широкие дороги с уличным освещением, обустроены зоны для барбекю, детские и спортивные площадки. Периметр территории огорожен, организован круглосуточный КПП, ведётся видеонаблюдение, что гарантирует абсолютную безопасность и приватность. Поселковые коммуникации (электроснабжение, водоснабжение, канализация) обеспечат комфортное проживание.

В радиусе 2 км расположены элитные частные детские сады («Поколение NEXT», Ломоносовский, «Primavera»), частная школа «Сосны» и Успенская средняя школа. В 3 км – крупный торговый центр «Горки» с многочисленными магазинами, ресторанами и досуговыми объектами. Вся престижная инфраструктура Рублёвки находится в непосредственной близости, делая жизнь здесь насыщенной и комфортной.

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 2264078

Валюта:

Валюта:

Адрес: посёлок Николина Гора

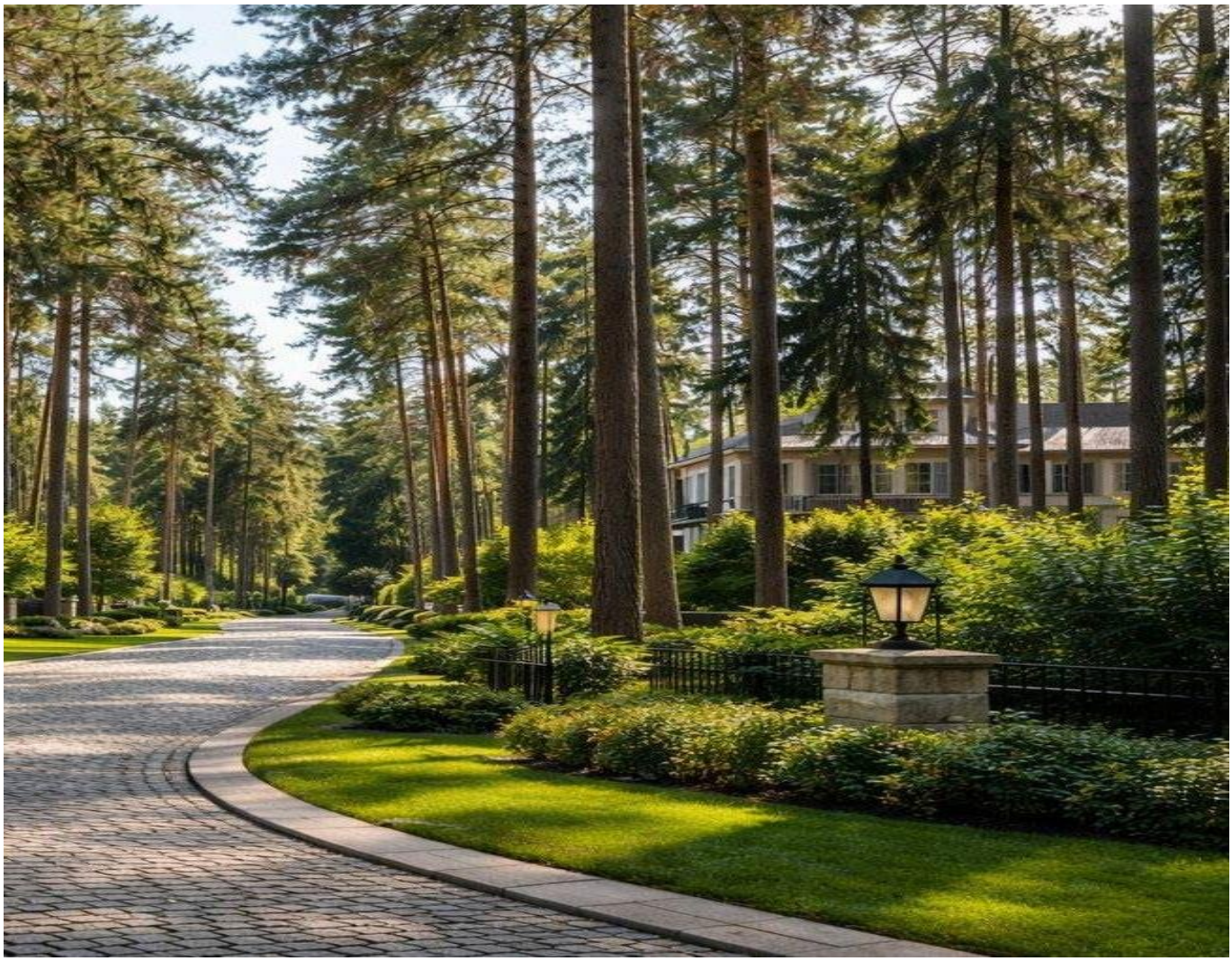
Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

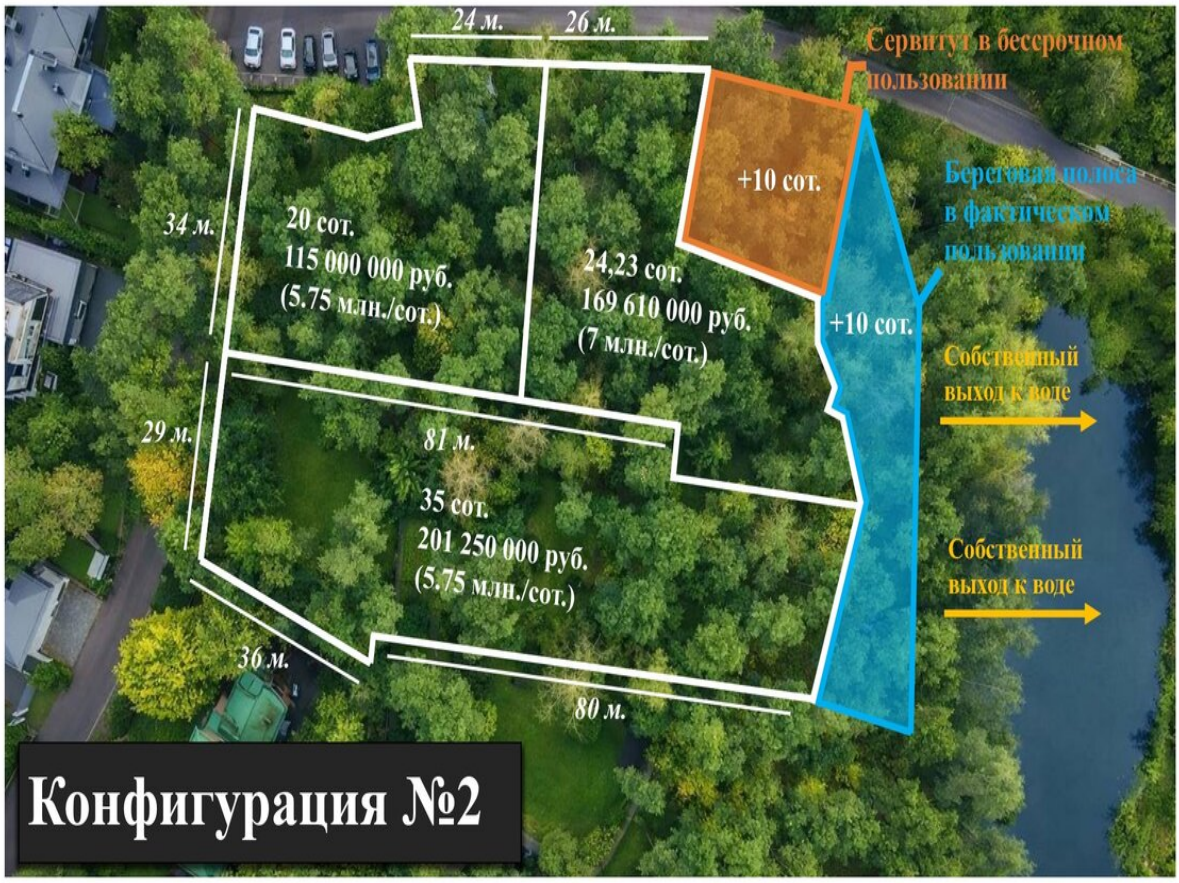
Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта



52 м.
Сервитут в бессрочном пользовании
+10 сот.
Берстовая полоса в фактическом пользовании
34 м.
39,6 сот. – 227 700 000 ₽ (5.75 млн./сот.)
+10 сот.
Собственный выход к воде
29 м.
112 м.
39,6 сот. – 227 700 000 ₽ (5.75 млн./сот.)
Собственный выход к воде
36 м.
80 м.
Конфигурация №1


24 м.
26 м.
Сервитут в бессрочном пользовании
+10 сот.
Береговая полоса в фактическом пользовании
34 м.
20 сот.
115 000 000 руб.
(5.75 млн./сот.)
24,23 сот.
169 610 000 руб.
(7 млн./сот.)
+10 сот.
Собственный выход к воде
29 м.
81 м.
35 сот.
201 250 000 руб.
(5.75 млн./сот.)
Собственный выход к воде
36 м.
80 м.
Конфигурация №2

24 м.
26 м.
Сервитут в бессрочном пользовании
+10 сот.
Берговая полоса в фактическом пользовании
34 м.
20 сот.
115 000 000 руб.
(5.75млн./сот.)
19,73 сот.
138 110 000 руб.
(7 млн./сот.)
+10 сот.
Собственный выход к воде
29 м.
112 м.
39,5 сот.
227 125 000 руб.
(5.75млн./сот.)
Собственный выход к воде
36 м.
80 м.
Конфигурация №3

26 м.
24 м.
Сервитут в бессрочном пользовании
+10 сот.
Береговая полоса в фактическом пользовании
31 м.
20 сот.
115 000 000 руб.
(5.75 млн./сот.)
+10 сот.
39,23 сот.
274 610 000 руб.
(7 млн./сот.)
32 м.
20 сот.
115 000 000 руб.
(5.75 млн./сот.)
Собственный выход к воде
36 м.
80 м.
Конфигурация №4