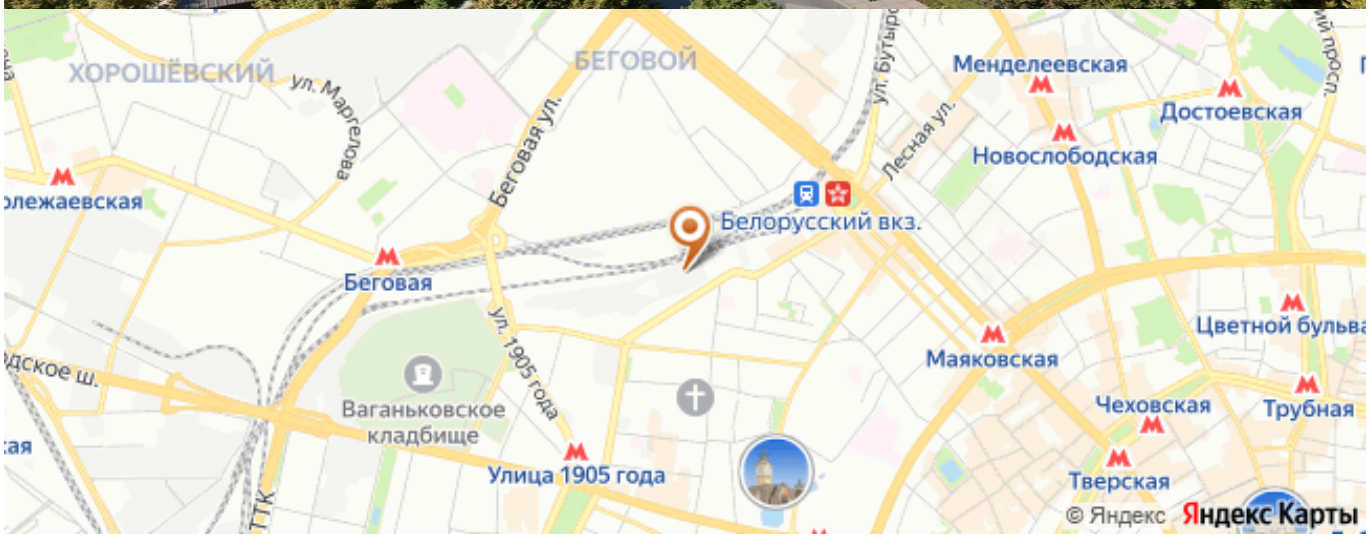
Просторный офис в деловом кластере у метро «Белорусская»

Цена: 630 332 025 (шестьсот тридцать миллионов триста тридцать две тысячи двадцать пять рублей 00 копеек)



Описание:

Предлагается к покупке офис общей площадью 976,9 кв. м, расположенный на 13 этаже в бизнес-центре ФРЕЙМ. Данный проект представляет собой премиальное бизнес-пространство. Это 30-этажное здание общей площадью почти 70 тыс. кв. метров, спроектированное архитектурным бюро AI Studio. Внутренние пространства оснащены передовыми инженерными системами: центральная приточно-вытяжная вентиляция автоматически регулирует уровень влажности (не менее 45%) и обеззараживание воздуха, а центральное кондиционирование обеспечивает точный контроль температуры. Кроме того, в бизнес-центре внедрены элементы «умного офиса»: доступ по смартфону, усиление сотовой связи и Wi-Fi в паркинге и лифтах, а также современные лифты.

- Во всех офисах предусмотрено панорамное остекление с функцией естественного проветривания, через которое открываются виды на Москва-Сити, Тверской район и Кремль.
- Высота потолков в рабочих помещениях составляет 3,75 метра, а шаг колонн — 8,1 метра, что даёт свободу для любой планировки.
- Пространства передаются без отделки.

Бизнес-центр обеспечен собственной инфраструктурой. На первом этаже расположены просторное лобби, эспрессо-бар и ресторан, на втором этаже — ещё один ресторан и душевые с ячейками для хранения. Для тех, кто предпочитает велосипеды или самокаты оборудованы отдельные парковки у входа и в подземном паркинге. Паркинг на четырёх уровнях рассчитан на 144 машиноместа, с возможностью зарядки для электромобилей. На территории предусмотрены зоны для работы на открытом воздухе, а на верхних этажах — терраса с видом на центр города.

Бизнес-центр расположен в Пресненском районе Москвы всего в 8 минутах пешком от станции метро «Белорусская». Район входит в число самых престижных деловых кластеров столицы. В непосредственной близости — ТТК, Садовое кольцо, Москва-Сити, Кремль, Такое расположение делает проект одинаково удобным как для владельцев, так и для и посетителей.

Ремонт: Требуется капитальный ремонт

Год постройки: 2027

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 2222005

Валюта:

Метро: Белорусская

Адрес: Москва, улица Пресненский Вал, 27к5

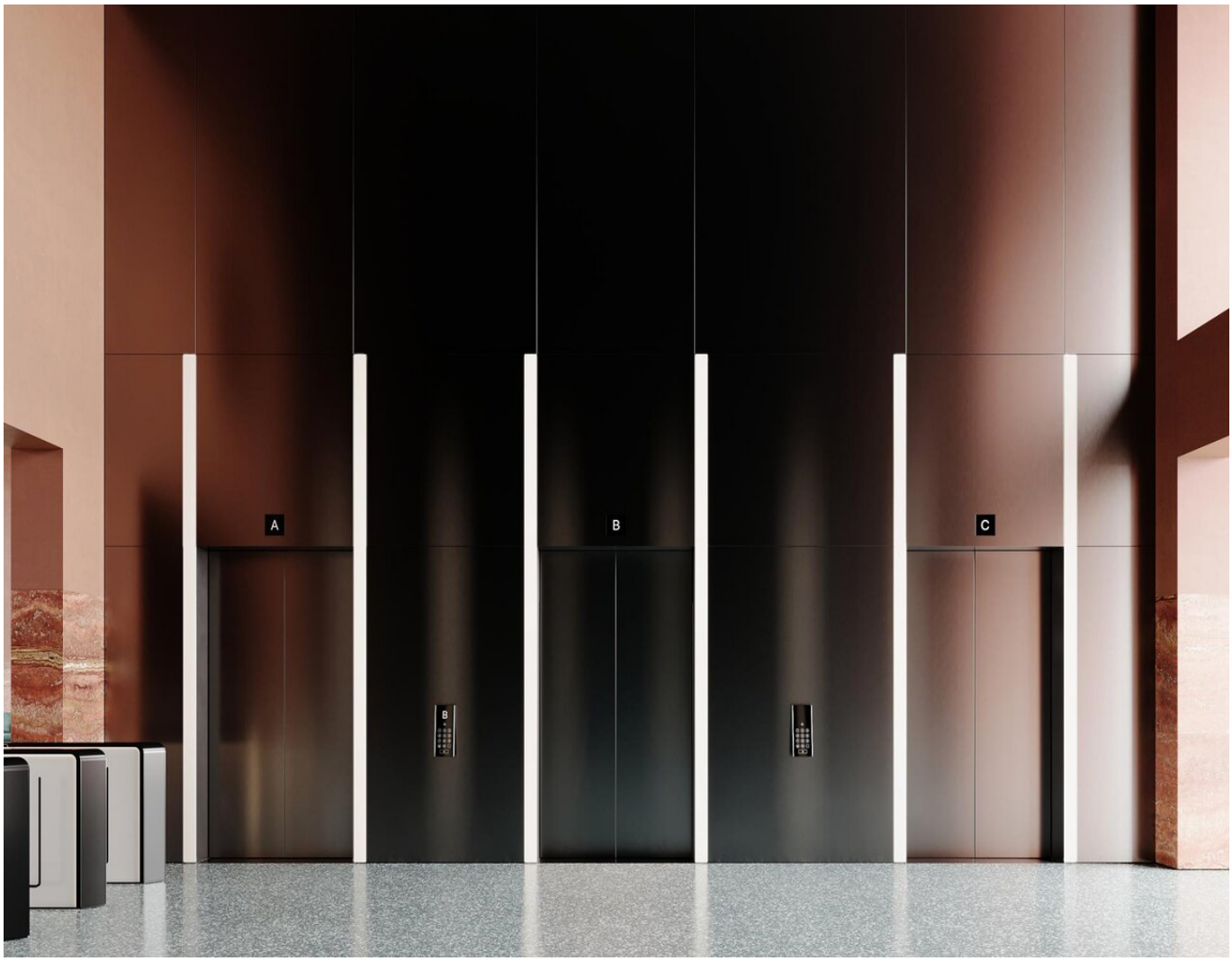
Контактная информация

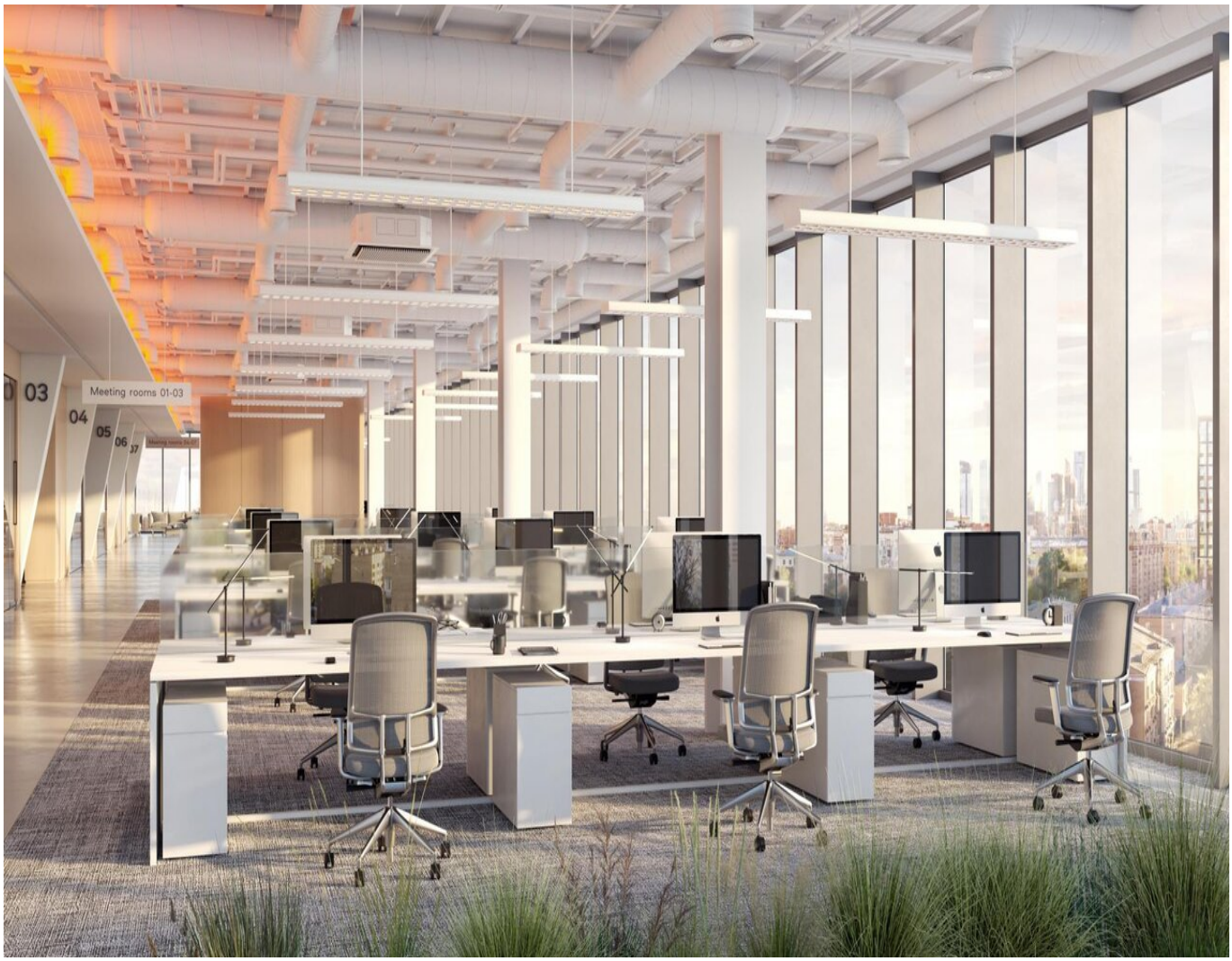
Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта


A
B
C


03
Meeting rooms 01-03
04
05
06

28—29 этажи
Офис-пентхаус с индивидуальным двухсветным лобби и собственной террасой

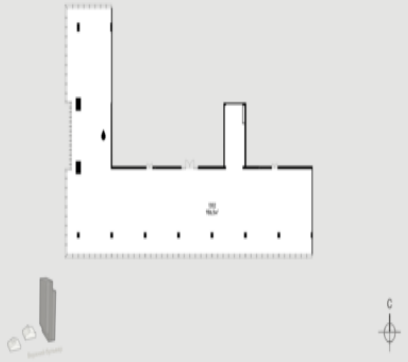
4—27 этажи
Офисы

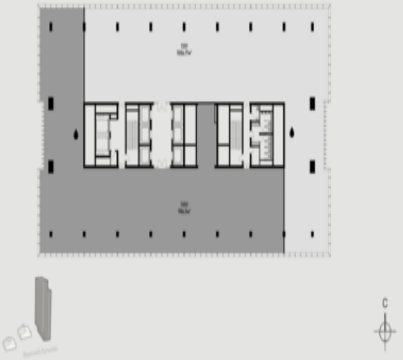
3 этаж
Технический

2 этаж
Ресторан, душевые с ячейками для хранения

1 этаж
Лобби, эспрессо-бар, ресторан

Подземные 4 этажа
Парковка


С


С