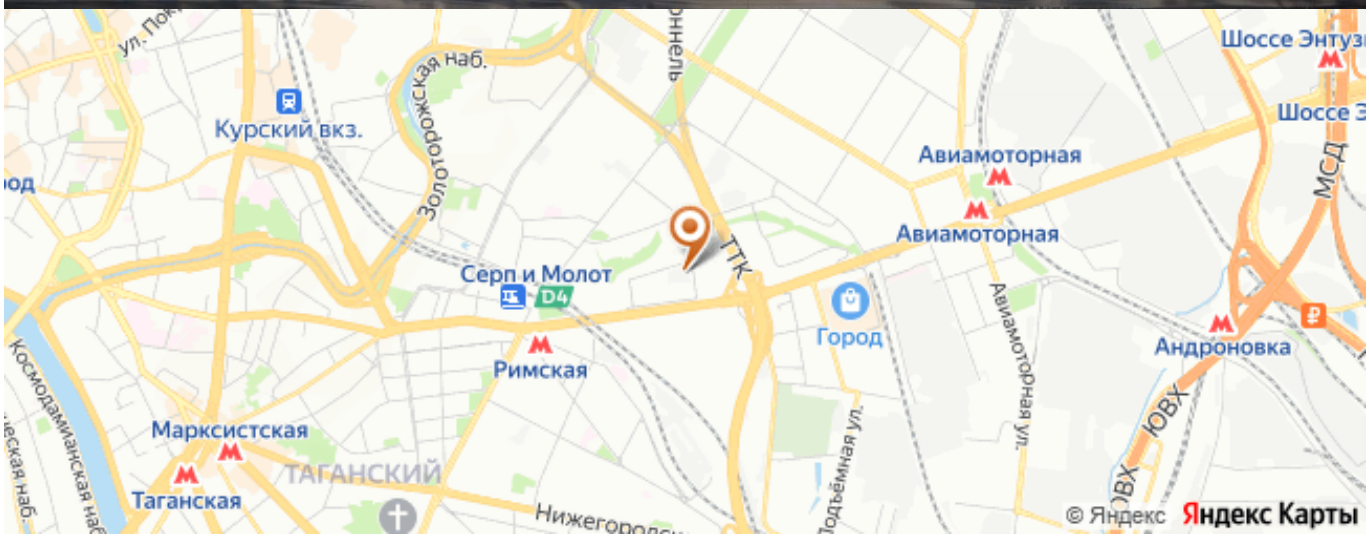
Офис с двумя террасами в бизнес-центре STONE Римская

Цена: 95 120 340 (девяносто пять миллионов сто двадцать тысяч триста сорок рублей 00 копеек)



Описание:

Предлагается к покупке офис общей площадью 239 кв. м с выходом на две собственные террасы, расположенный на 3 этаже башни R1 в бизнес-центре STONE Римская. Проект представляет собой бизнес-центр класса «А», состоящий из двух корпусов высотой от 18 до 23 этажей, объединённых стилобатом. Фасады выполнены из панорамного остекления — это обеспечивает максимальное естественное освещение и открывает просторные виды. Архитектором проекта выступает бюро WALL, что гарантирует современный и продуманный облик здания.

- Помещения сдаются без отделки, со свободными планировками и высотой потолков 3,65 метра — это означает, что каждый арендатор может адаптировать пространство под свои задачи без лишних ограничений.
- Каждое помещение имеет отдельный вход и оснащено панорамными окнами.
- В данном офисе предусмотрены террасы 1,8 и 79,1 кв. м.
- Все помещения оснащены системой вентиляции с функцией охлаждения и подогрева, благодаря чему в офисе круглый год поддерживается комфортный микроклимат.

Территория бизнес-центра благоустроена и интегрирована в городской ландшафт. Это мультизональное пространство для отдыха и прогулок — оно позволяет сотрудникам делать перерывы на свежем воздухе, не покидая комплекс. Кроме того, территория служит важным связующим элементом крупного ТПУ и соседних жилых комплексов, что создаёт удобные пешие маршруты и повышает привлекательность локации. Для резидентов и гостей бизнес-центра предусмотрен двухуровневый подземный паркинг, который решает вопрос хранения автомобилей в любое время года.

В шаговой доступности от бизнес-центра расположено несколько станций метро и МЦД: «Римская» и «Площадь Ильича», а также МЦД-2 и МЦД-4 «Серп и Молот». Пересадочный хаб обеспечивает прямой доступ в центр и до «Москва-Сити», что даёт возможность легко интегрироваться в деловую жизнь столицы. Для автомобилистов предусмотрен удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо, благодаря чему поездки на личном транспорте занимают минимум времени.

Район: Лефортово

Ремонт: Требуется капитальный ремонт

Год постройки: 2028

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 2222512

Валюта:

Метро: Площадь Ильича

Адрес: Москва, улица Золоторожский Вал, 11с36

Контактная информация

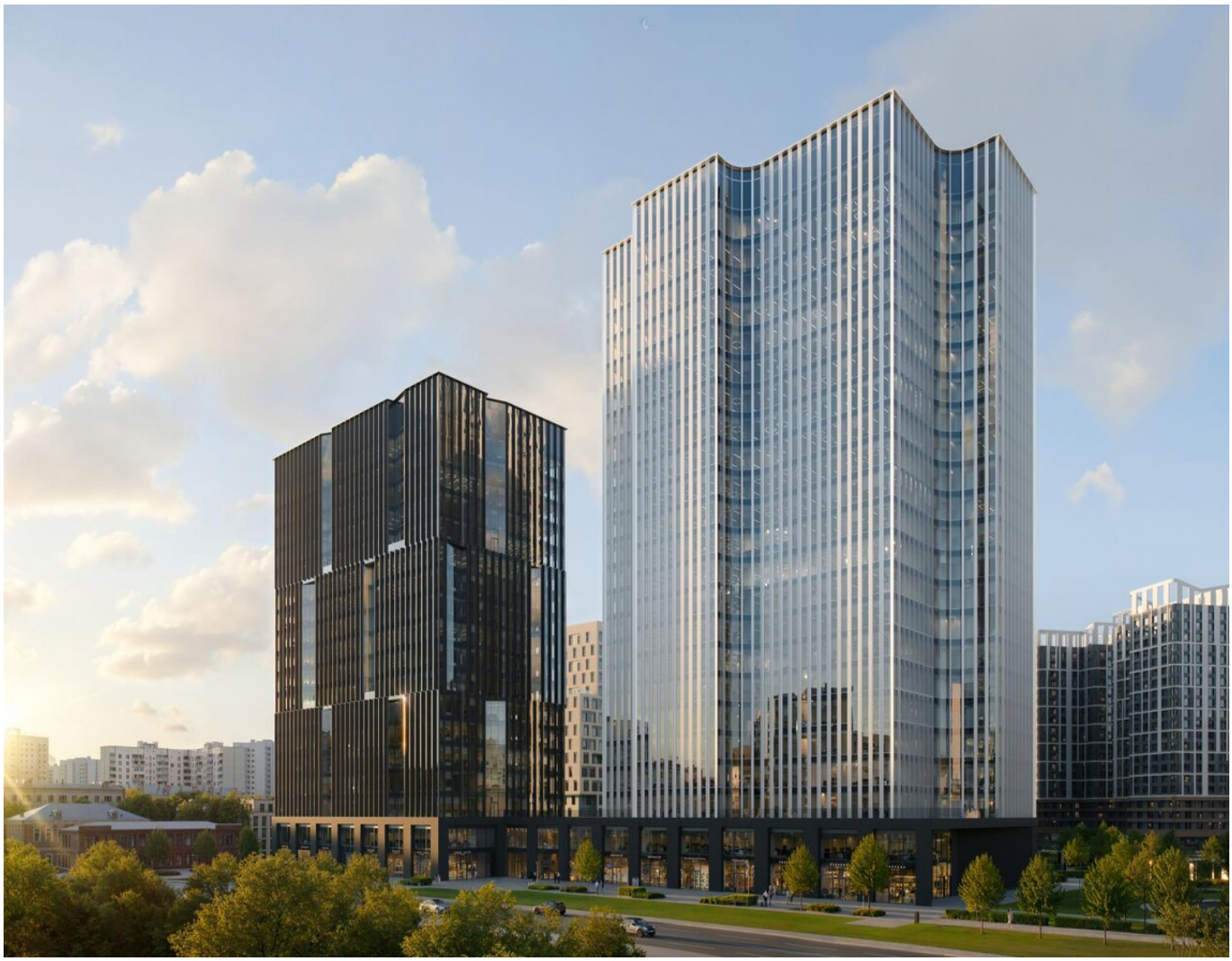
Имя брокера: Швырева Марина

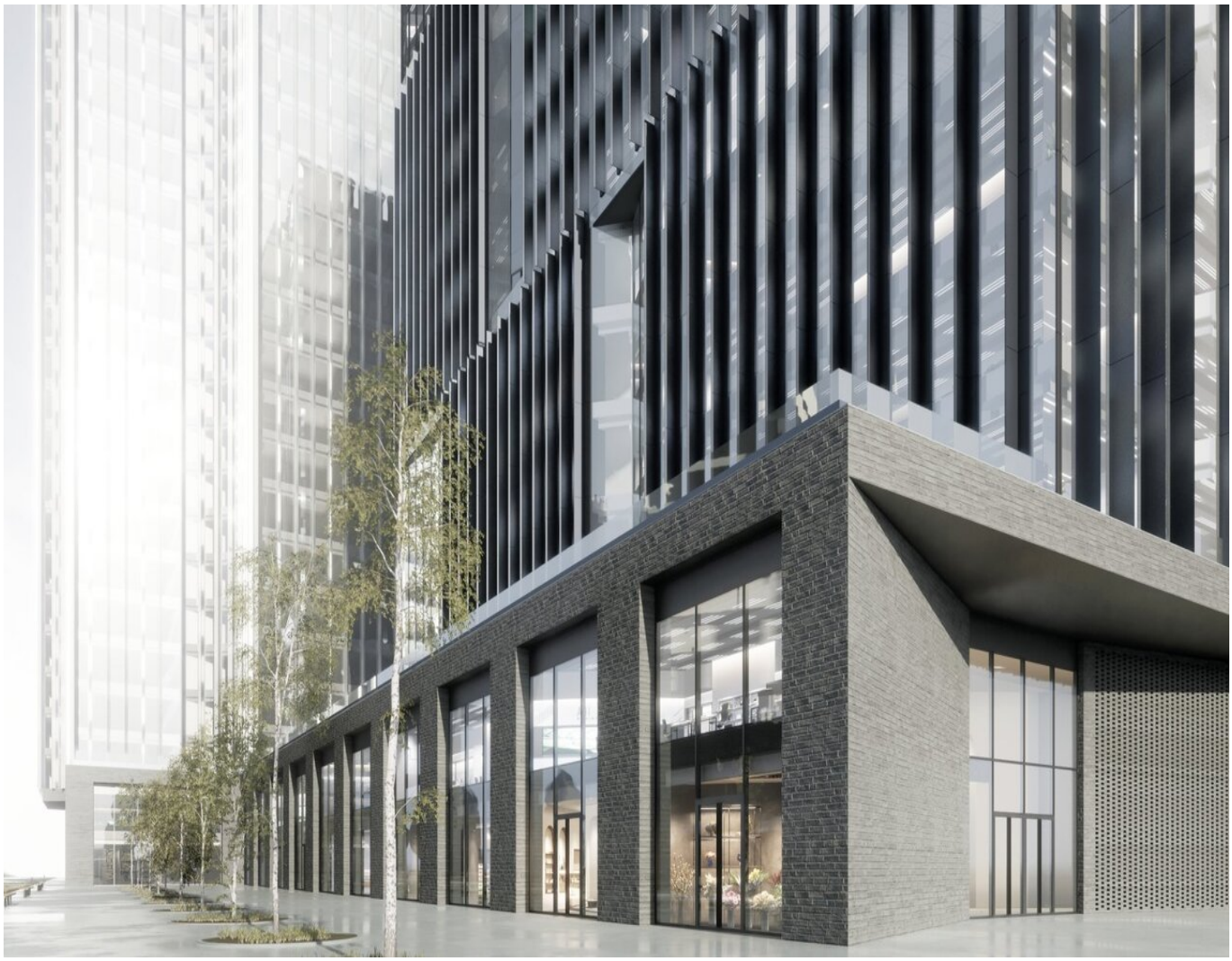
Email брокера: 1@topbroker.moscow

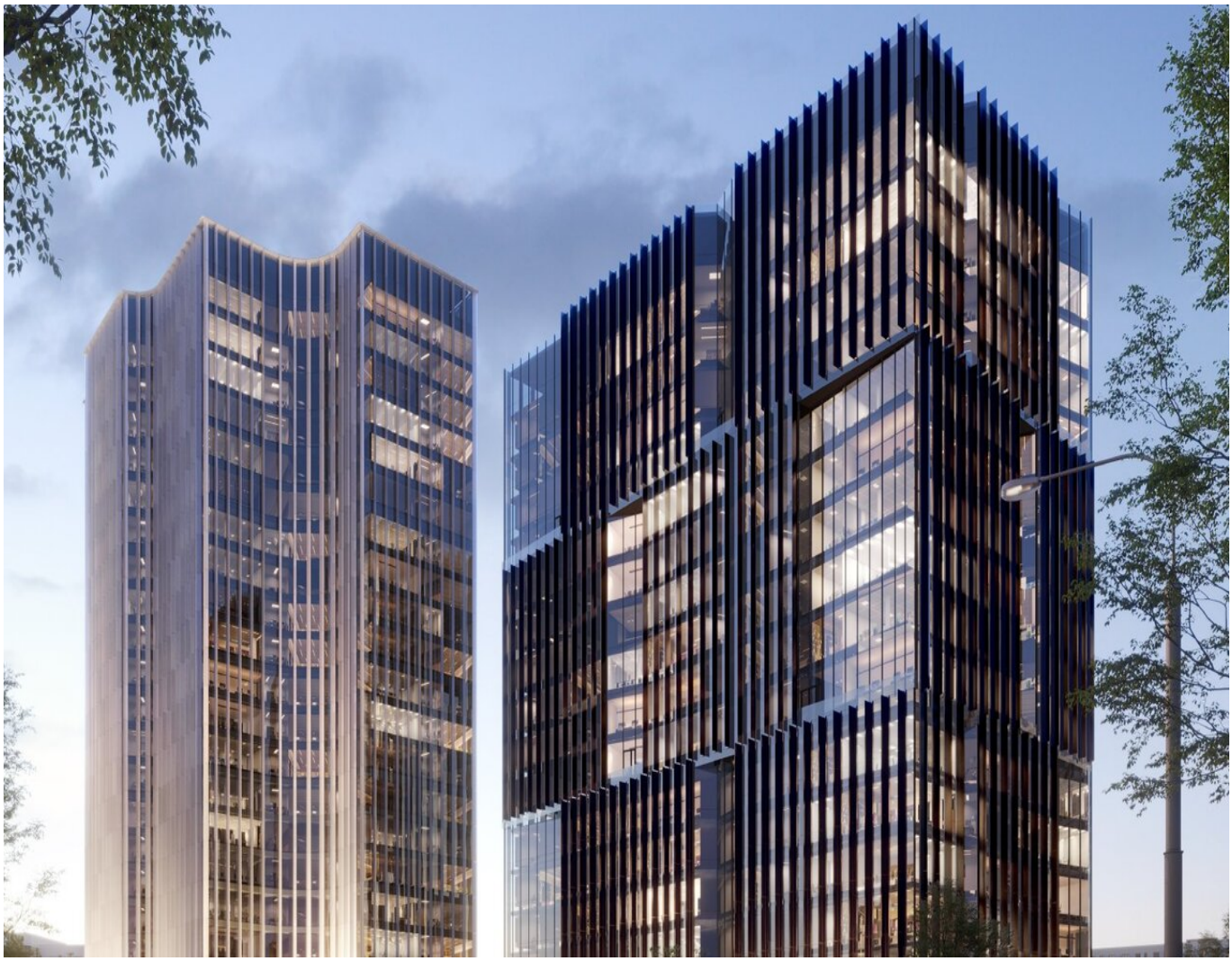
Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта

ШОУРУМ

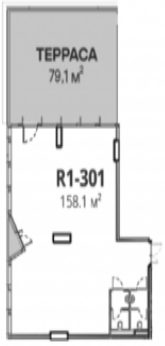


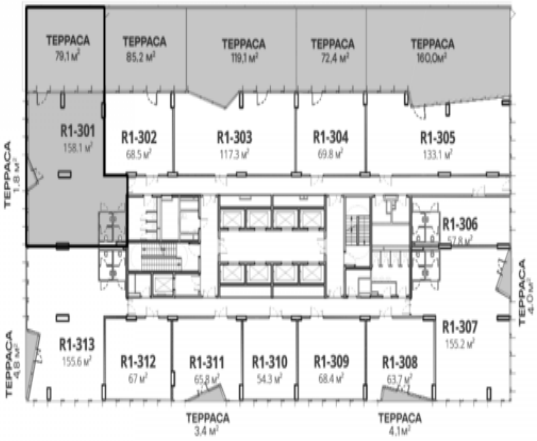




ЭМПИРЕЙ
МАНУФАКТУРА
РИВЬЕРА

18 этажей


ТЕРРАСА
79.1 м²
R1-301
158.1 м²


ТЕРРАСА 79,1 м²
ТЕРРАСА 85,2 м²
ТЕРРАСА 119,1 м²
ТЕРРАСА 72,4 м²
ТЕРРАСА 160,0м²
R1-301 158,1 м²
R1-302 68,5 м²
R1-303 117,3 м²
R1-304 69,8 м²
R1-305 133,1 м²
ТЕРРАСА 1,8 м²
R1-306 57,8 м²
ТЕРРАСА 4,0 м²
R1-307 155,2 м²
R1-313 155,6 м²
R1-312 67 м²
R1-311 65,8 м²
R1-310 54,3 м²
R1-309 68,4 м²
R1-308 63,7 м²
ТЕРРАСА 4,8 м²
ТЕРРАСА 3,4 м²
ТЕРРАСА 4,1м²