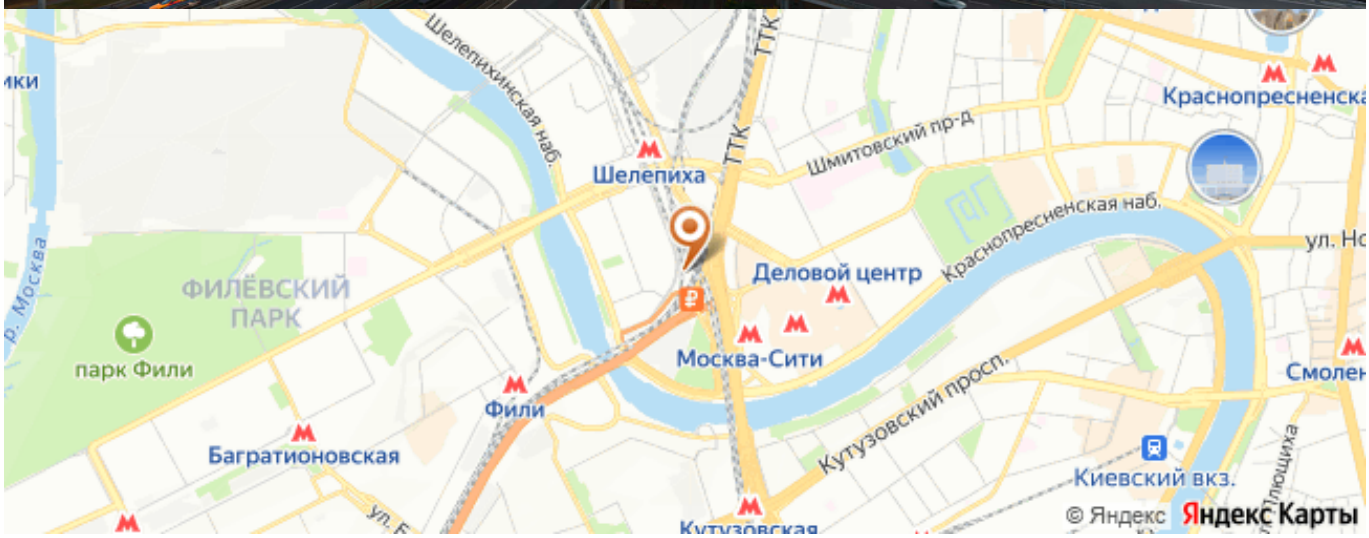
Просторный офис prime-класса в небоскребе TOP TOWER

Цена: 227 771 706 (двести двадцать семь миллионов семьсот семьдесят одна тысяча семьсот шесть рублей 00 копеек)



Описание:

Предлагается к покупке офис prime-класса общей площадью 344,17 кв. м, расположенный на 7 этаже в локации Москва-Сити. TOP TOWER — это офисная башня высотой 299 метров, насчитывающая 64 этажа, выполнена по монолитной технологии. Фасады оформлены панорамным остеклением с интеллектуальной подсветкой. В здании установлены 26 высокоскоростных лифтов, что обеспечивает минимальное ожидание и комфортное перемещение. Входная зона представлена дизайнерским гранд-лобби с потолочной световой скульптурой. В инженерных системах реализованы технологии увлажнения и обеззараживания воздуха, энергоэффективные решения с международной сертификацией и интеллектуальные системы управления зданием.

- Офисы площадью от 130 до более 2 000 кв. м предлагают гибкость для любого бизнеса.
- Высота потолков 3,9 метра в сочетании с панорамными окнами, имеющими открывающиеся створки, создаёт ощущение простора и обеспечивает естественную вентиляцию.
- Помещения оснащены системой «умный офис», что позволяет контролировать микроклимат, освещение и безопасность дистанционно.
- Пространства передаются без отделки с возможностью перепланировки, разводка труб подведена до помещения, предусмотрена общедомовая система вентиляции.

Из окон открываются живописные виды на небоскрёбы Москва-Сити и излучину Москвы-реки, что создаёт вдохновляющую рабочую среду.

Общая площадь здания составляет 156 030 кв.м, из которых 96 660 кв.м это площадь офисных пространств. В проекте предусмотрен подземный паркинг на 5 уровнях, рассчитанный на 456 машино-мест. На 6-м этаже обустроен ландшафтный парк с арт-фонтаном и хромированной скульптурой. На территории также расположены летние кафе под открытым небом и 2 ресторана с выходом на террасу — это даёт возможность проводить деловые встречи в комфортной обстановке.

Башня расположена в Пресненском районе. Вся необходимая инфраструктура находится в 5-15 минутах и доступна без использования транспорта. В шаговой доступности — 6 станций метро, МЦК и МЦД, включая станции «Шелепиха», «Деловой центр» и «Москва-Сити», до ТТК — 10 минут транспортом, до Садового кольца — 15 минут, до центра Москвы — 20 минут. Такое расположение делает проект удобным как для владельцев, так и для посетителей.

Район: Пресненский

Ремонт: Требуется капитальный ремонт

Год постройки: 2030

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 2221418

Валюта:

Метро: Деловой центр

Адрес: Москва, Шелепихинский тупик, 20А

Контактная информация

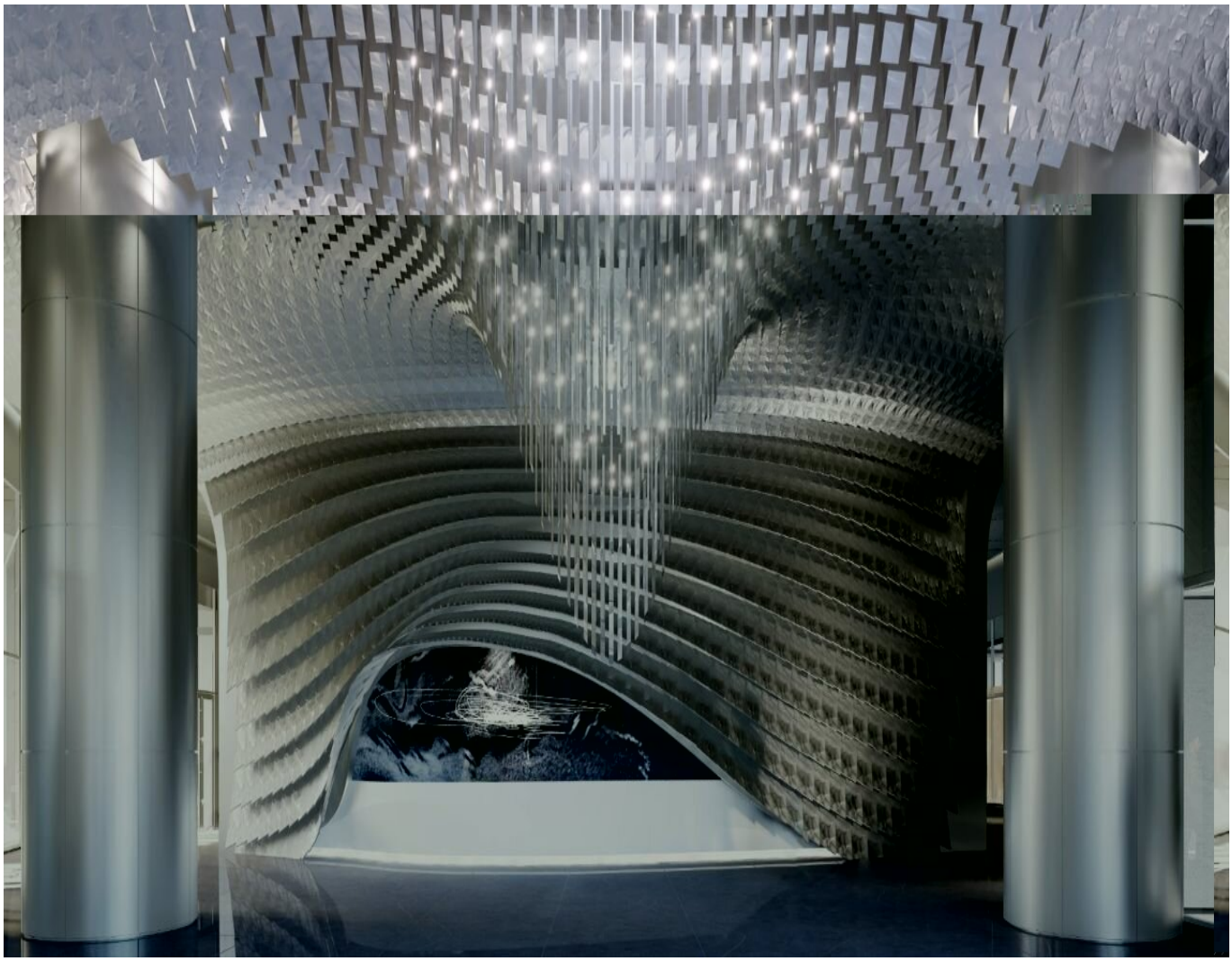
Имя брокера: Швырева Марина

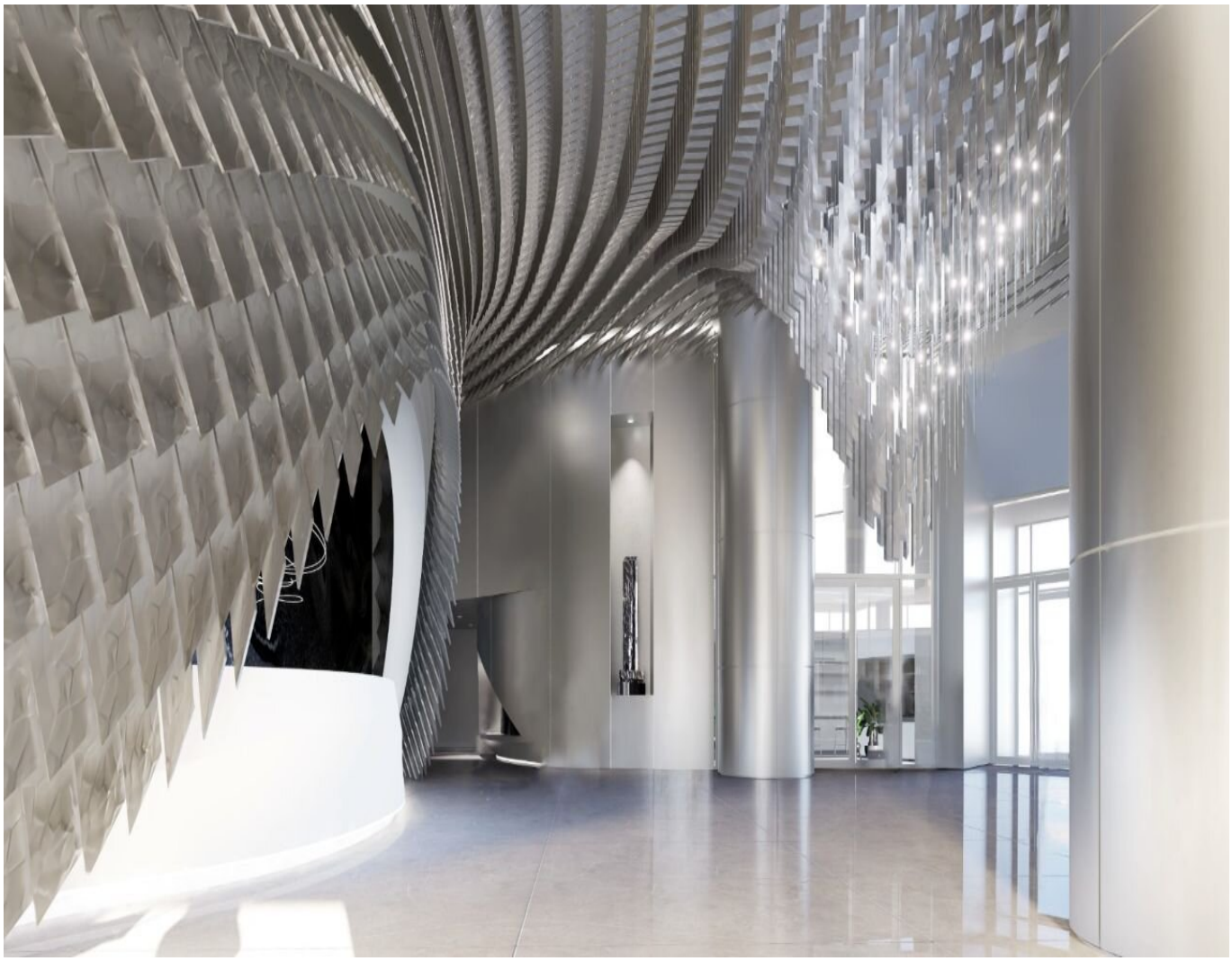
Email брокера: 1@topbroker.moscow

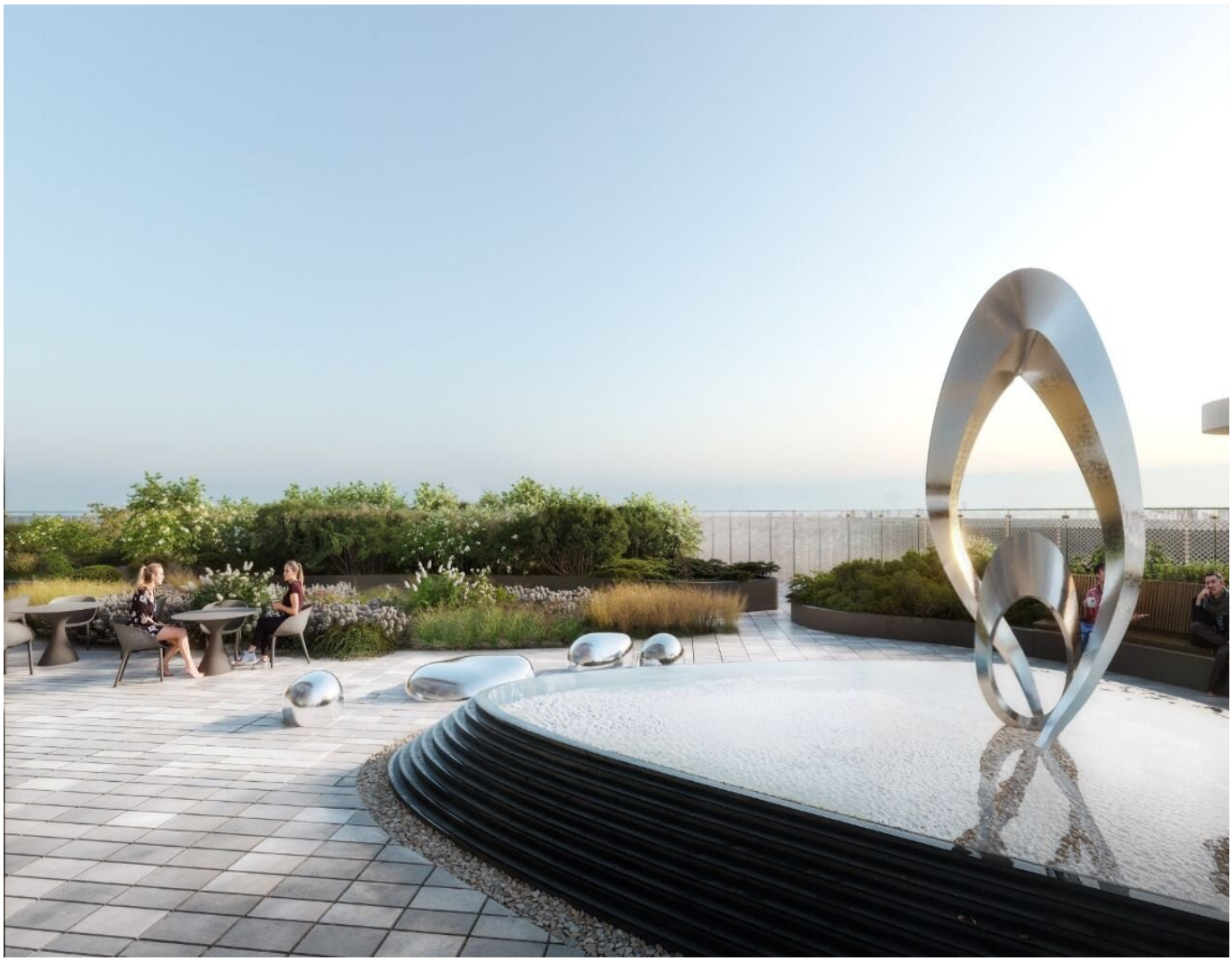
Телефон брокера: +7(977)802-16-16

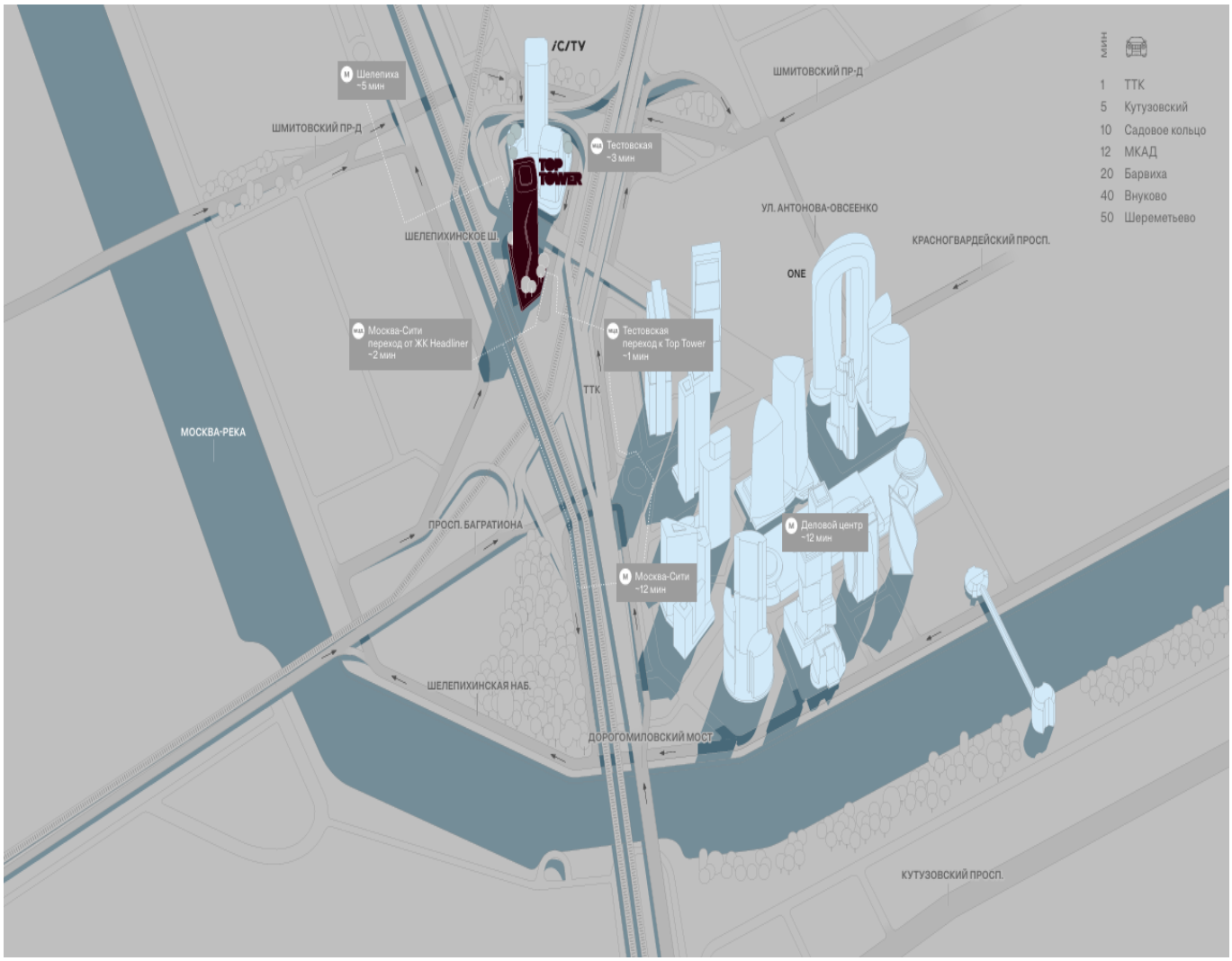
Фотографии объекта

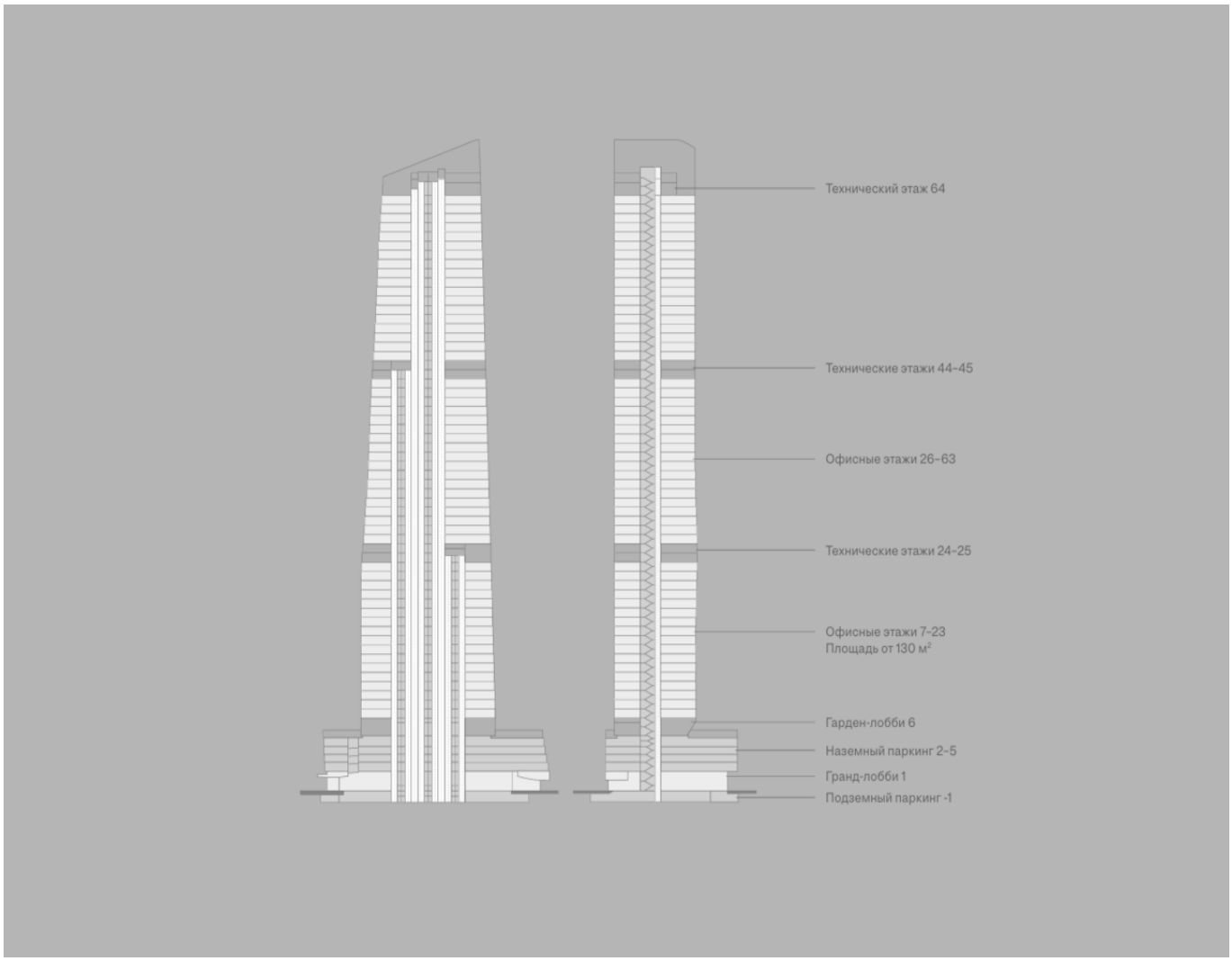
MR OFFICE

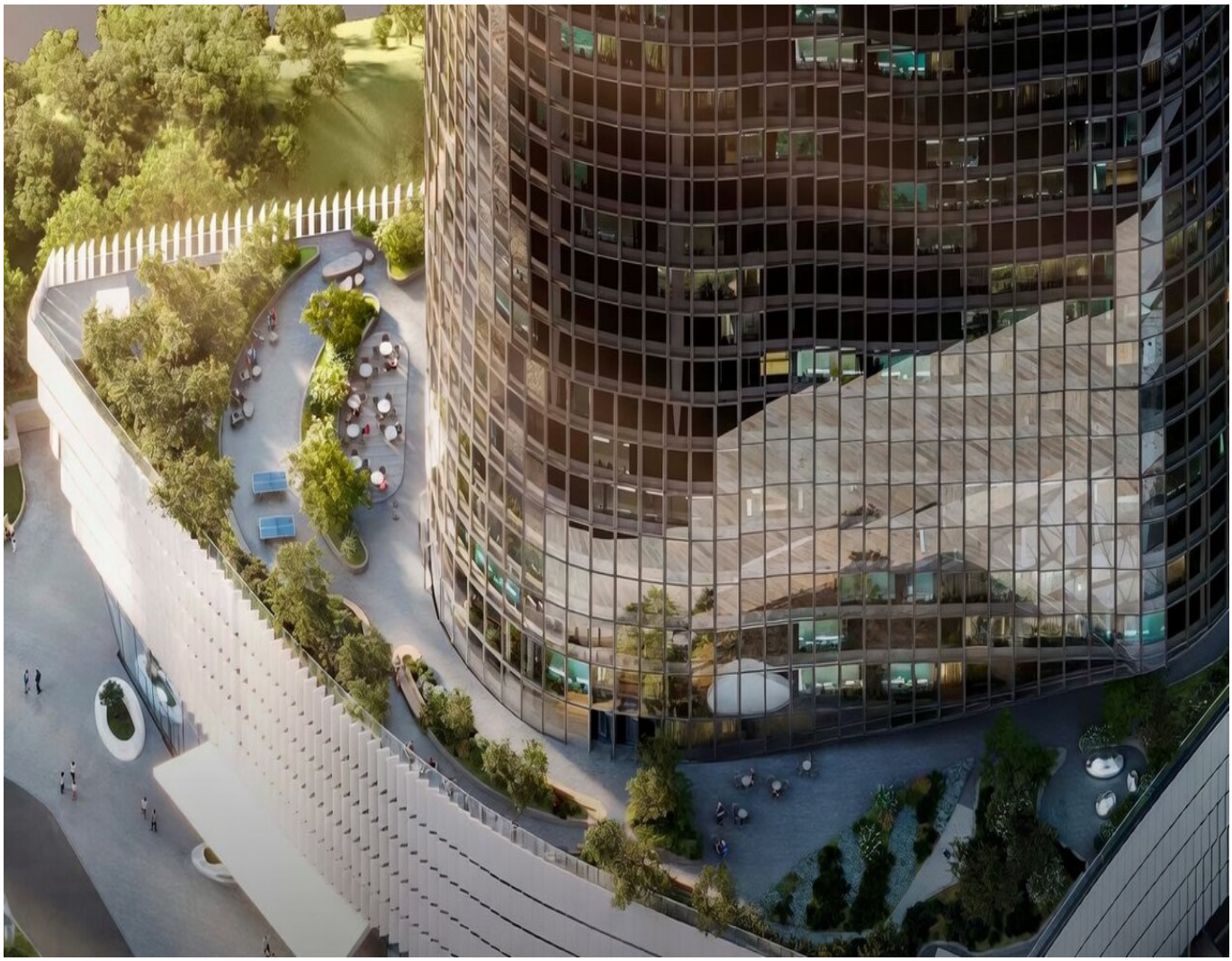




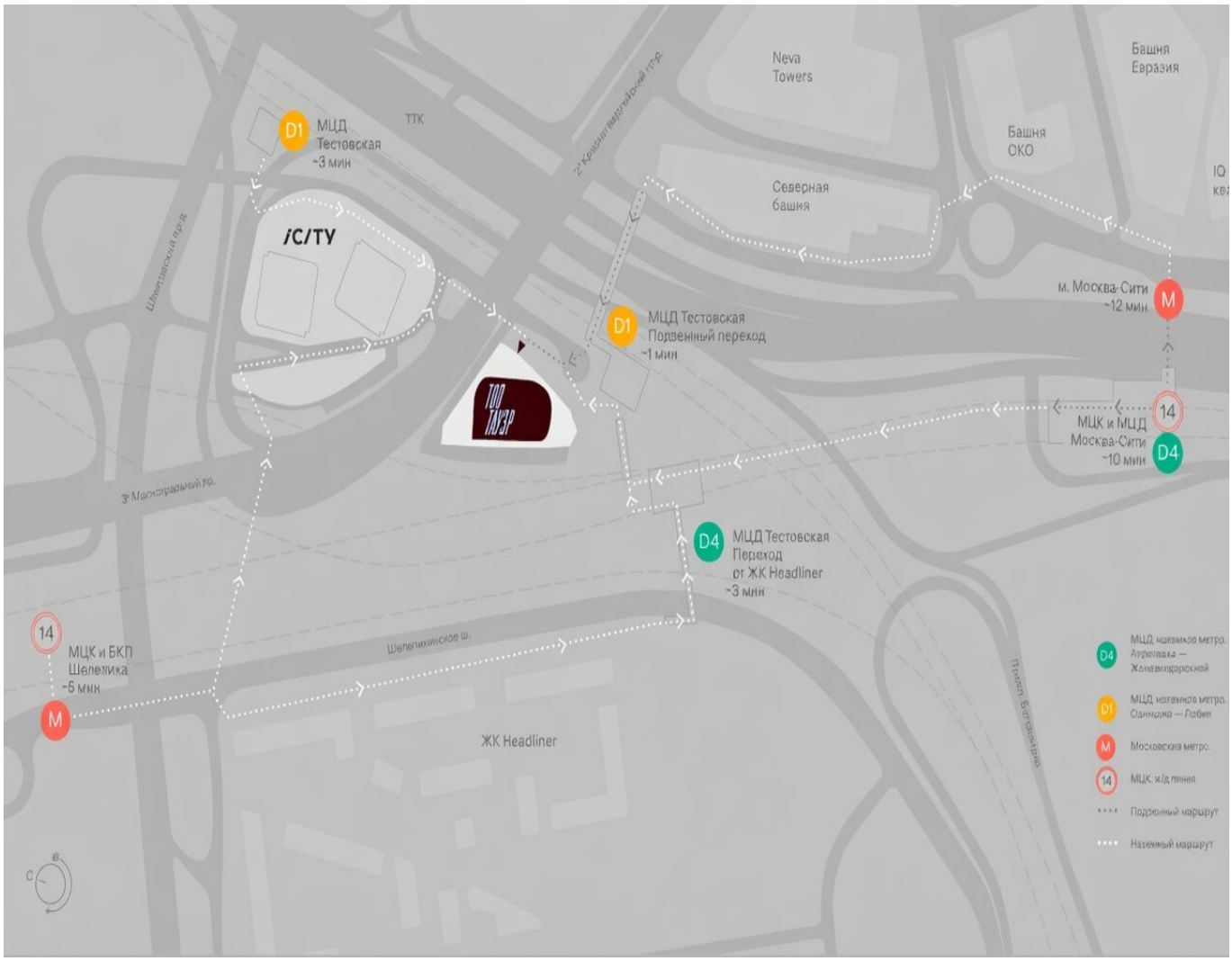


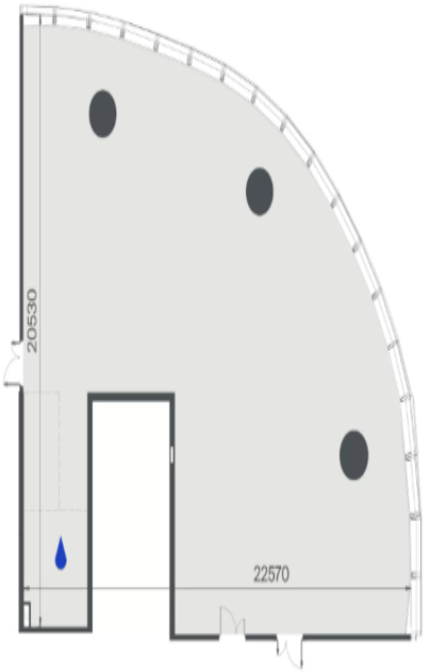

/C/TV
Шелепиха
~5 мин
ШМИТОВСКИЙ ПР-Д
ШМИТОВСКИЙ ПР-Д
Тестовская
~3 мин
TOP TOWER
УЛ. АНТОНОВА-ОВСЕЕНКО
ШЕЛЕПИХИНСКОЕ Ш.
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПРОСП.
ONE
Москва-Сити
переход от ЖК Headliner
~2 мин
Тестовская
переход к Top Tower
~1 мин
ТТК
МОСКВА-РЕКА
ПРОСП. БАГРАТИОНА
Деловой центр
~12 мин
Москва-Сити
~12 мин
ШЕЛЕПИХИНСКАЯ НАБ.
ДОРОГОМИЛОВСКИЙ МОСТ
КУТУЗОВСКИЙ ПРОСП.
мин
1 ТТК
5 Кутузовский
10 Садовое кольцо
12 МКАД
20 Барвиха
40 Внуково
50 Шереметьево

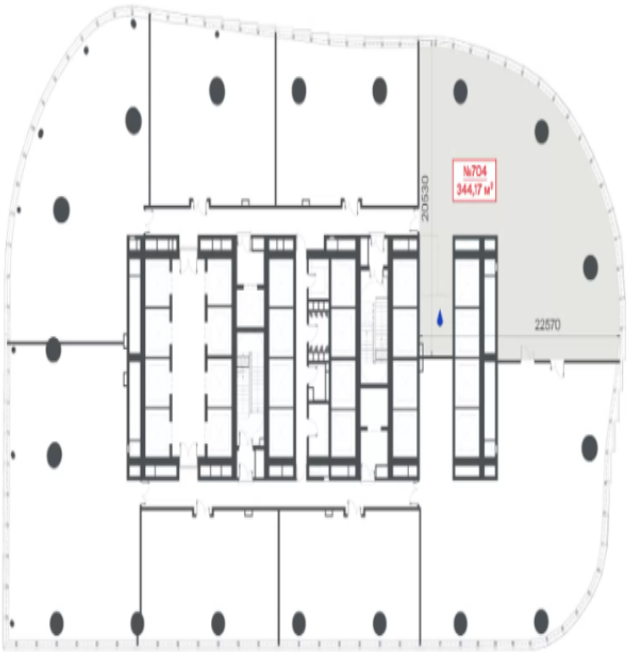

Технический этаж 64
Технические этажи 44–45
Офисные этажи 26–63
Технические этажи 24–25
Офисные этажи 7–23
Площадь от 130 м²
Гарден-лобби 6
Наземный паркинг 2–5
Гранд-лобби 1
Подземный паркинг -1



2


Neva Towers
Башня Евразия
Башня ОКО
Северная башня
ТТК
D1 МЦД Тестовская ~3 мин
iC/TY
D1 МЦД Тестовская Подземный переход ~1 мин
м. Москва-Сити ~12 мин
M
14
МЦК и МЦД Москва-Сити ~10 мин
D4
D4 МЦД Тестовская Переход от ЖК Headliner ~3 мин
14
МЦК и БКП Шелепиха ~5 мин
M
ЖК Headliner
Шелепихинское ш.
Шлюзовский пр-д
3-й Магистральный пр.
Пролет. Богатырева
Московская метро.
МЦК. ж/д линия
Подземный маршрут
Наземный маршрут


20530
22570


№704
344,17 м²
26530
22570