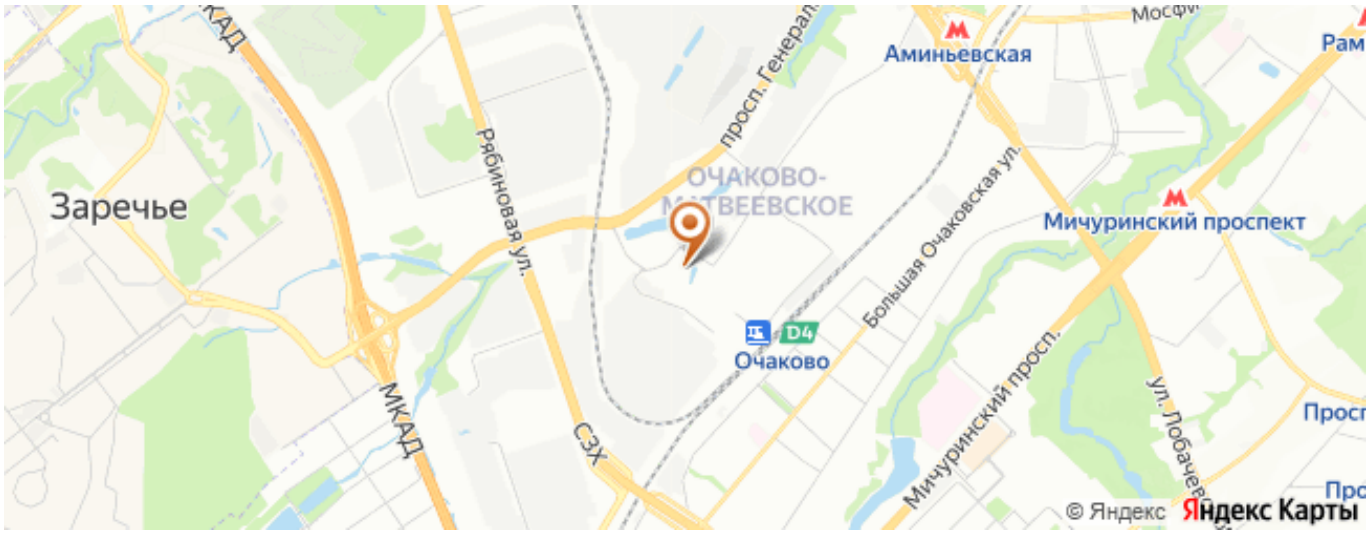
Продажа здания на территории бизнес-парка «Дорохоff»

Цена: 880 000 000 (восемьсот восемьдесят миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Продажа здания 4805,9 м² в ЗАО, рядом со станциями метро «Аминьевская» и МЦД-4 «Очаково».

Здание расположено на территории бизнес-парка «Дорохoff», огорожено и находится в 14 минутах пешком от станции «Очаково» (D4) и в 18 минутах от метро «Аминьевская». Это делает объект доступным как для персонала, так и для посетителей.

Земельный участок площадью 4244 м² передан в долгосрочную аренду до 2071 года. Вид разрешённого использования — здравоохранение (п. 3.4). Пятно застройки составляет 1641 м², что оставляет пространство для благоустройства или расширения парковки.

Само здание — трёхэтажное, с панорамным остеклением. Высота потолков 3,9 м. Полная реконструкция проведена в 2011 году. В надстройке на кровле установлены две приточные и две вытяжные машины. Есть пассажирский лифт LG — исправный, с документами. Планировка свободная, что позволяет адаптировать помещения под индивидуальный проект.

Коммуникации заведены на этажи: водопровод, отопление, канализация, внутренний пожарный водопровод. Электроснабжение — 190 кВт, имеется ГРЩ (главный распределительный щит) с узлами учёта, два ввода от ТП, на этажах установлены поэтажные щиты силовой сети и освещения. Здание требует ремонтных работ — это стоит учитывать при планировании бюджета.

Парковка собственная, рассчитана на 85 машиномест — серьёзное преимущество для медицинского центра или другого бизнеса с высоким потоком посетителей.

Ремонт: Под чистовую отделку

Год постройки: 1984

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 2213774

Валюта:

Метро: Аминьевская

Адрес: Москва, Очаковское шоссе, 28с3

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта

Фото 13

Фото14

Фото 15

Фото16

Фото 17

Фото18

Фото 7

Фото 8

Фото 9

Фото10

Фото 9

Фото10

Фото 11

Фото12