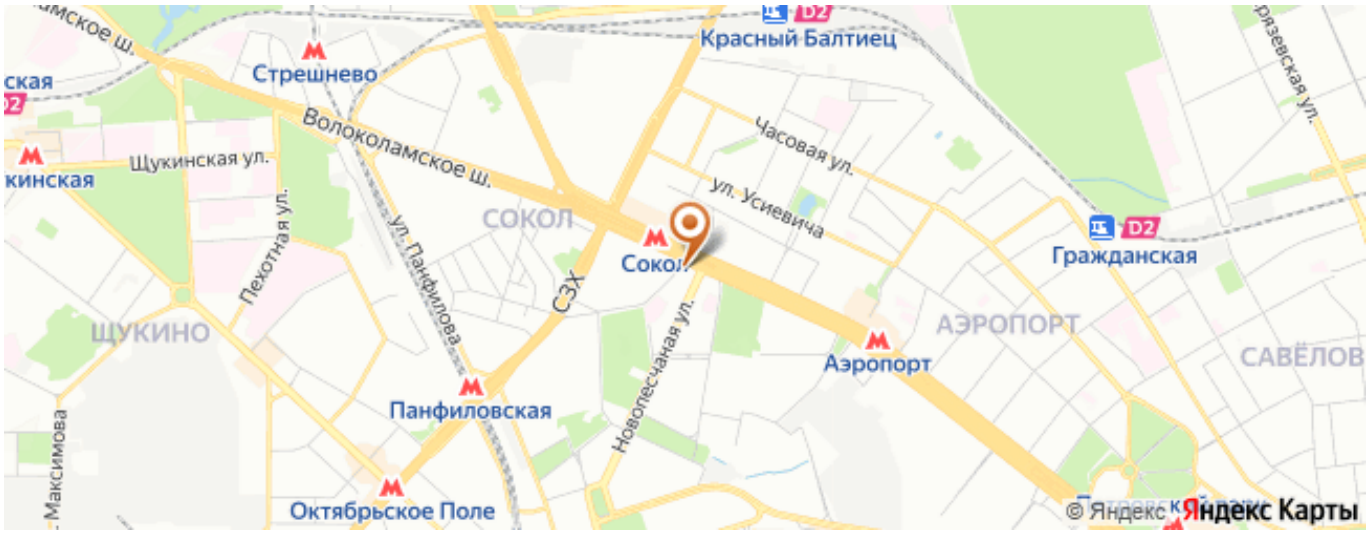
Продажа помещения свободного назначения у метро Сокол

Цена: 120 000 000 (сто двадцать миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Продажа коммерческого помещения с отдельным входом (стрит ритейл) на первой линии Ленинградского проспекта.

Помещение свободного назначения расположено на первом этаже жилого многоквартирного дома у станции метро «Сокол». Объект находится на первой линии Ленинградского проспекта, что гарантирует высокий автомобильный и пешеходный трафик. Помещение имеет отдельный вход с улицы, а также витринные окна.

Общая площадь – 110.1 кв.м (1-й этаж – 76 кв.м., антресоль – 34.1 кв.м.)

Электрическая мощность: 45кВт.

Помещение подходит под широкий спектр видов деятельности (торговля, услуги, общепит, офис). Отличная видимость с проспекта и удобный доступ делают его привлекательным для бизнеса, а также ценным лотом для инвестиций. Гарантирован ежегодный рост стоимости актива и арендной ставки.

Район: Сокол

Ремонт: Под чистовую отделку

Год постройки: 1938

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 2208151

Валюта:

Метро: Сокол

Адрес: Москва, Ленинградский проспект, 69с1

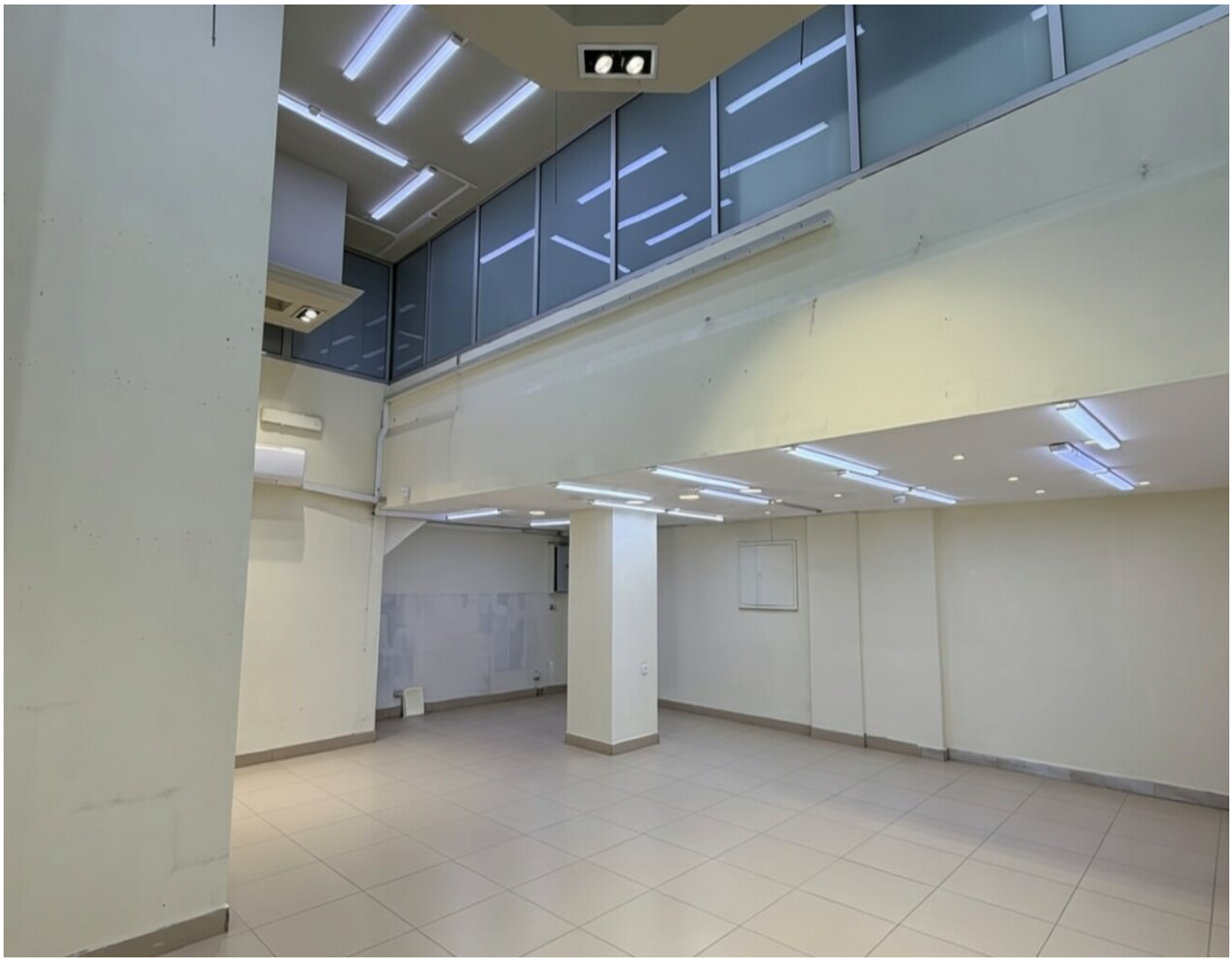
Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

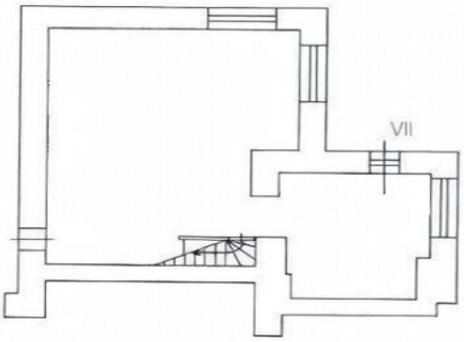
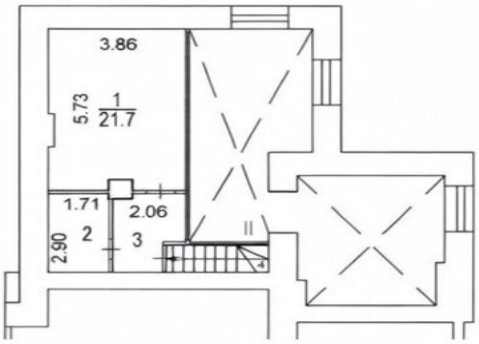
Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта



ВЫХОД

1 ЭТАЖ



АНТРЕСОЛЬ 1 ЭТАЖА