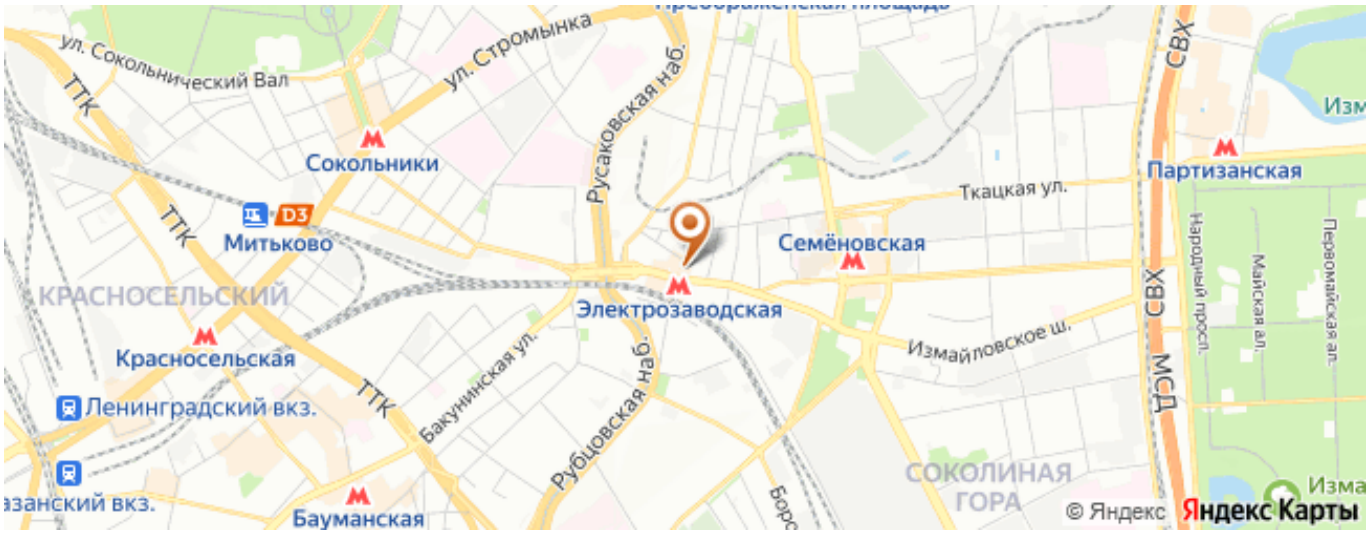
Продажа торгового центра на ст.м. "Электрозаводская"

Цена: 1 140 000 000 (один миллиард сто сорок миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Предлагается к продаже торговый центр «Март», расположенный всего в 50 метрах от выхода из метро «Электрозаводская». В пешей доступности станции «Электрозаводская» БКЛ и МЦД-3, до скоростной магистрали СВХ (Северо-Восточной хорды) — 2,3 км.

Это современный четырёхэтажный комплекс общей площадью почти 4 тысячи квадратных метров (арендопригодная — 2 442 м²), введённый в эксплуатацию в 2018 году.

Здание выполнено из монолитного железобетона, с вентилируемым фасадом из алюмоблока, панорамным остеклением, 6 эскалаторами и 2 лифтами Schindler. Внутри — качественная отделка, системы климат-контроля (чиллер Daikin, мощная вентиляция), автоматическая пожарная сигнализация, видеонаблюдение и система подсчёта посетителей.

Среди инвестиционных преимуществ — близость к остановкам транспорта, бизнес-центрам и вузам. ТЦ признан победителем конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства» (номинация «Многофункциональные торговые центры») и финалистом премии PROESTATE & TOBY Awards 2019.

Обширная зона охвата: в непосредственной близости от торгового центра расположены кластер бизнес-центров, вузов, гостиниц, промышленных предприятий, а также плотная жилая застройка. Большая доля промышленных территорий, которые в перспективе будут отданы под редевелопмент согласно проводимой политике правительства Москвы, будет способствовать росту не только жителей, но и посетителей района (офисных сотрудников).

Качественный пул арендаторов, фудкорт на 200 посадочных мест, благоустроенная территория вокруг ТЦ.

Район: Соколиная гора

Ремонт: Типовой ремонт

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 2208896

Валюта:

Метро: Электрозаводская

Адрес: Москва, Большая Семёновская улица, 17А

Контактная информация

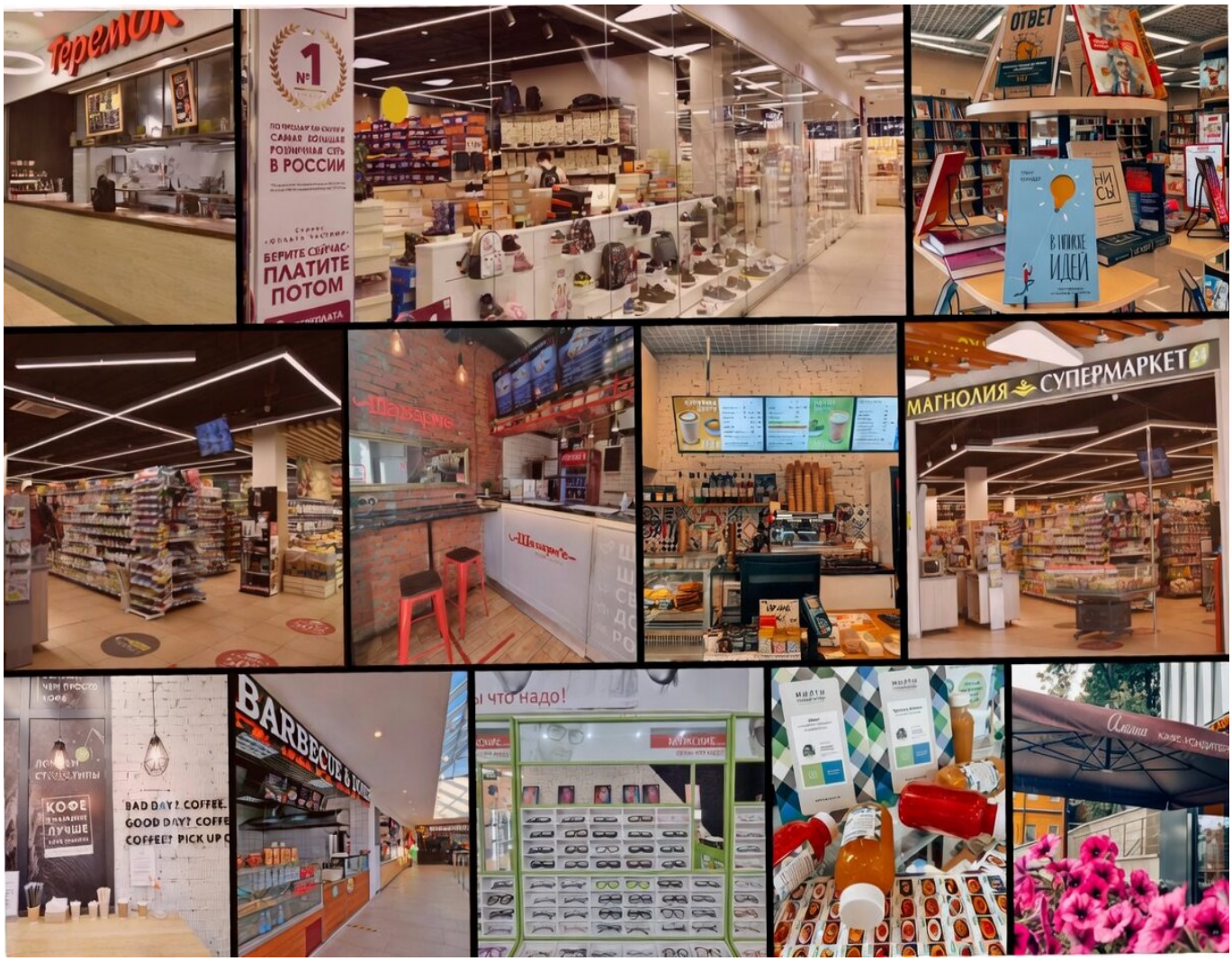
Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта

МАРТ


Теремок
№1
В РОССИИ
БЕРИТЕ СЕЙЧАС
ПЛАТИТЕ
ПОТОМ
ОТВЕТ
В ПОИСКЕ
ИДЕЙ
МАГНОЛИЯ СУПЕРМАРКЕТ
BAD DAY? COFFEE.
GOOD DAY? COFFE
COFFEE? PICK UP
BARBECUE
ы что надо!

ПЛАНЫ

- ВЫХОД
- ЛИФТ
- ЭСКАЛАТОР
- ТОРГОВЫЙ ОСТРОВ
- РЕМОНТ ЧАСОВ
- БАНКОМАТ
- ТУАЛЕТ

-1 ЭТАЖ

Высота потолков: 4,05 м

1 ЭТАЖ

Высота потолков: 3,6 м

2 ЭТАЖ

Высота потолков: 3,6 м

3 ЭТАЖ

Высота потолков: 3,6 м

kari
kari
Лены Лениной