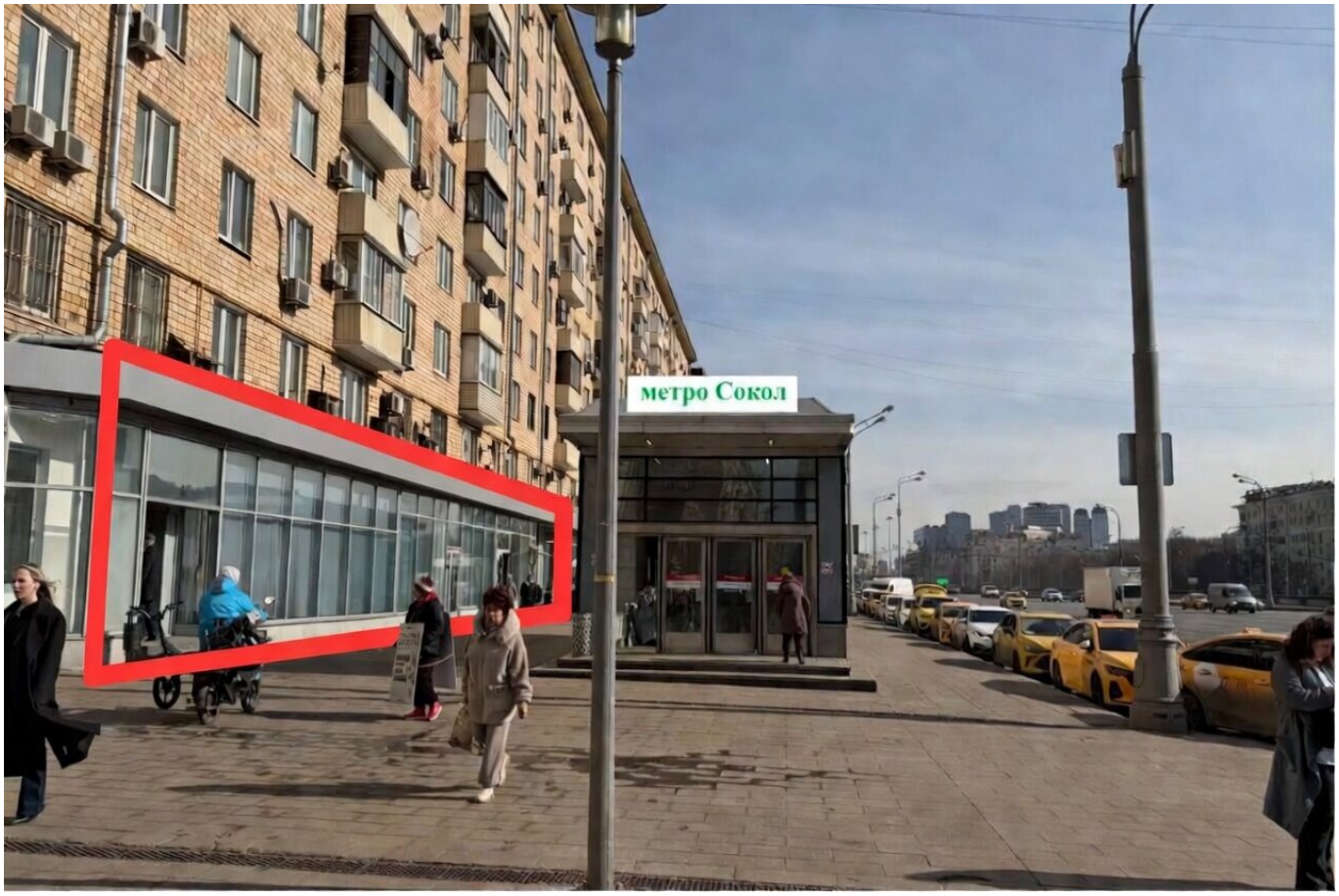
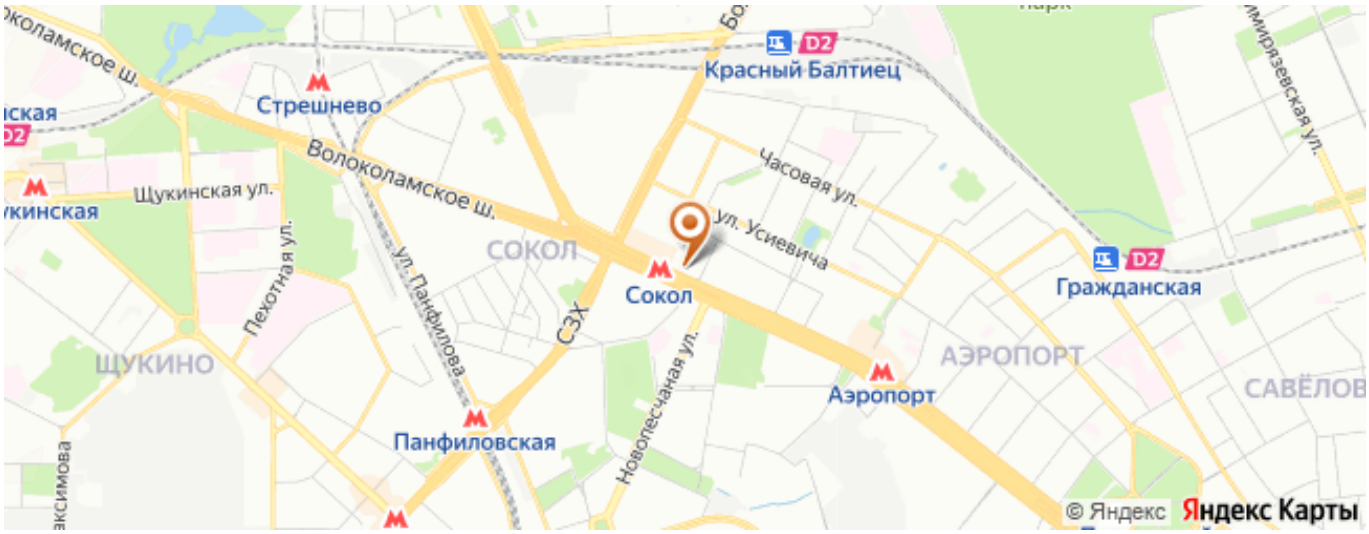
Аренда коммерческого помещения у метро «Сокол»

Цена: 2 900 000 (два миллиона девятьсот тысяч рублей 00 копеек)





Описание:

Аренда помещения свободного назначения в минуте ходьбы от метро «Сокол».

Преимущество локации: первая линия Ленинградского проспекта (САО). Поток машин и высокий пешеходный трафик, а также большой рекламный потенциал вывески на Ленинградском проспекте обеспечат гарантированный поток клиентов.

- Помещение находится на 1 этаже жилого многоквартирного дома.
- Высокие потолки (3,4 м) и электрическая мощность 48 кВт.
- 2 отдельных входа с фасада — удобно для организации независимых точек или раздельной аренды.

Возможно деление на два лота:

249.1 кв. м (полное помещение) — 2 900 000 /мес. + 5% НДС.

159.7 кв. м — 2 000 000 /мес. + 5% НДС.

89.4 кв. м — 1 000 000 /мес. + 5% НДС.

Отличная возможность для банковского отделения, аптеки, магазина продуктов повседневного спроса, шоурума или сферы услуг.

Район: Аэропорт

Ремонт: Типовой ремонт

Год постройки: 1959

Тип сделки: Аренда

xoms_id: 2205181

Валюта:

Метро: Сокол

Адрес: Москва, Ленинградский проспект, 74к1

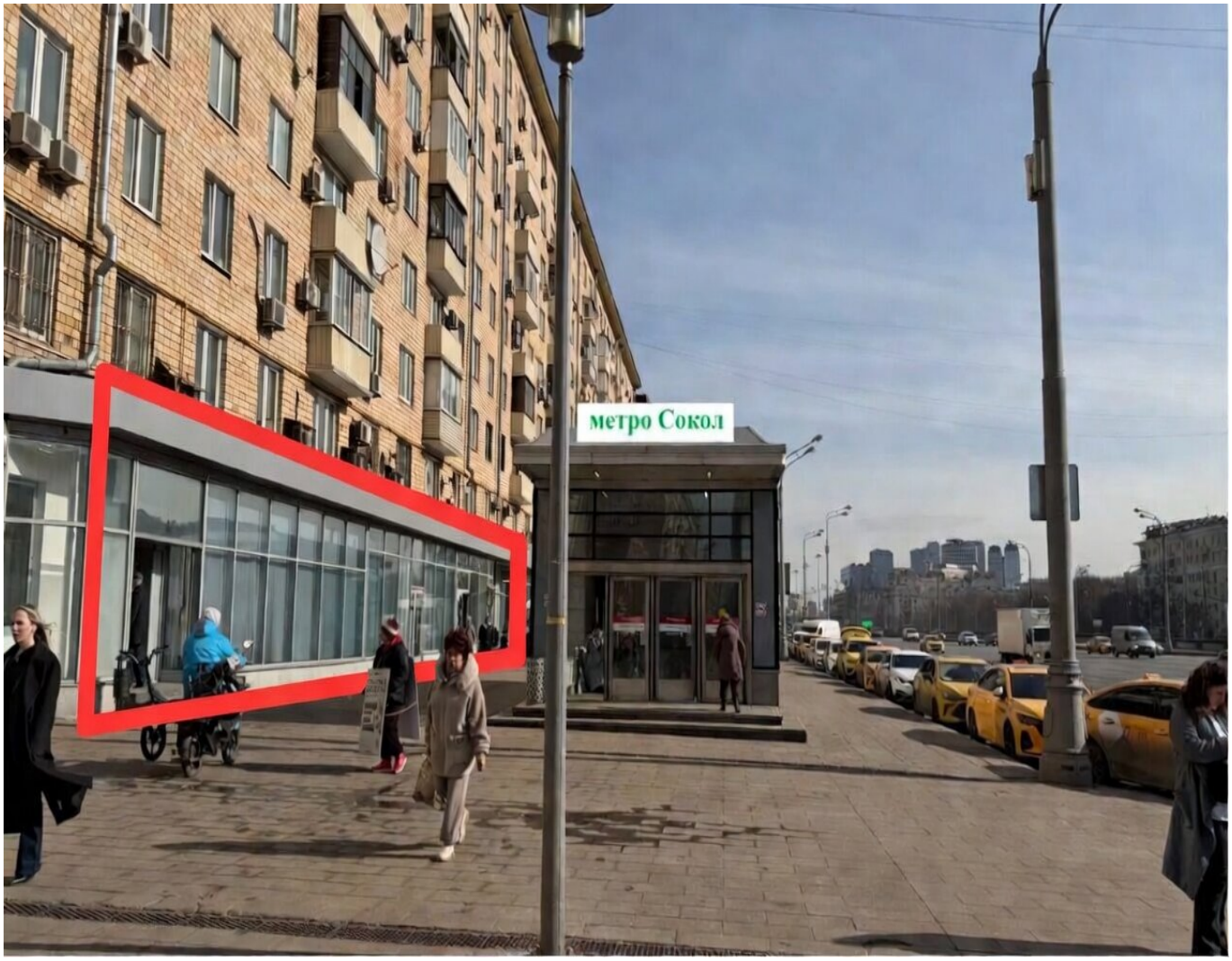
Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта



Fresh coffee
GORÉ tea

10

НЕТ!

11
9.3
3.02
3.09
10
1.51
12
2.41
7
13.9
3.50
4.44
6
5
6.1
4.51
4.38
3.12
4
8.3
2.51
4.03
5
8.3
2.34
6.30
9
11.8
4.29
6
8.5
2.11
3.59
2.57
2
5.8
2.64
2a
6.0
3.02
1.83
1.91
4
64.9
5.34
9.76
3
64.9
5.50
1
15.1
5.22
2.89
3.57
8.72
1a
V
2
1
3
Va