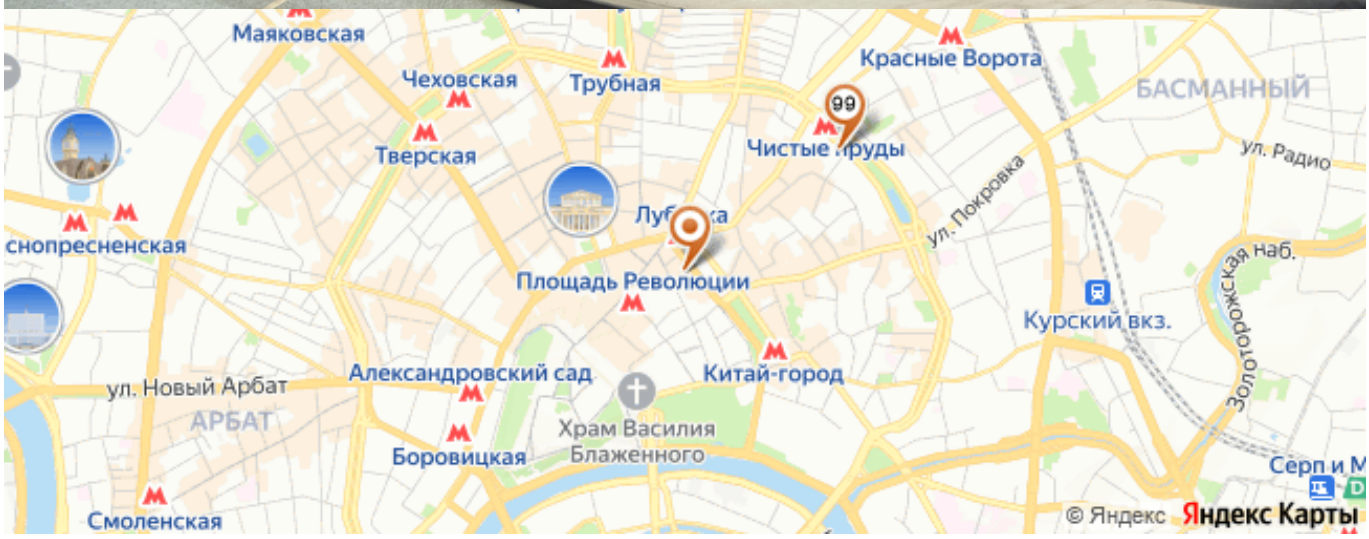
Продажа здания на ст. м. "Лубянка"

Цена: 1 950 000 000 (один миллиард девятьсот пятьдесят миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Продается отдельно стоящее здание в самом центре Москвы. Объект не является памятником архитектуры и не входит в перечень объектов культурного наследия.

Здание расположено на первой линии Новой площади — одной из ключевых магистралей Центрального административного округа. В непосредственной пешей доступности находятся станции метро: «Лубянка», «Китай-город», «Площадь Революции», «Кузнецкий Мост», а также главные городские достопримечательности: ГУМ, ЦУМ, Красная площадь и Большой театр.

Высокий трафик (как пешеходный, так и автомобильный) обеспечивает максимальную проходимость и стабильный поток клиентов.

Общая площадь здания составляет 2 327.5 кв. м. Объект трёхэтажный, дополнен подвалом и мансардным этажом. Здание построено в 1890 году, в 1997-м проведена полная реконструкция. Электрическая мощность — 250 кВт, оборудована приточно-вытяжная вентиляция.

Назначение объекта свободное, что позволяет использовать его под офис, торговый объект, ресторан, шоурум, медицинский центр и другие виды бизнеса.

Район: Тверской

Год постройки: 1890

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 2208496

Валюта:

Метро: Лубянка

Адрес: Москва, Новая площадь, 10

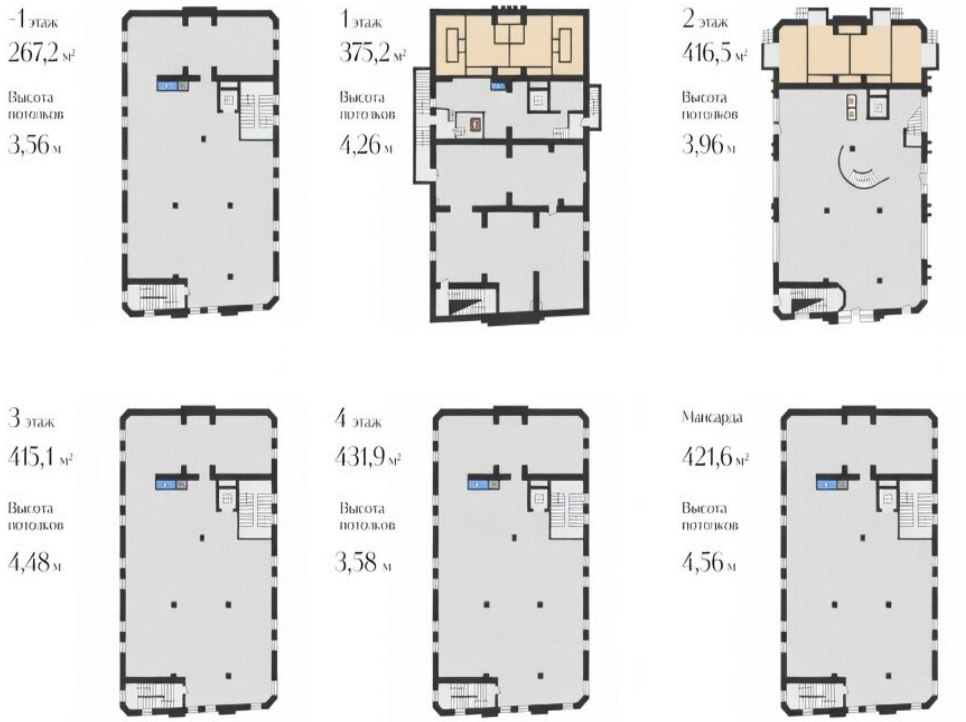
Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта


-1 этаж
267,2 м²
Высота потолков
3,56 м
1 этаж
375,2 м²
Высота потолков
4,26 м
2 этаж
416,5 м²
Высота потолков
3,96 м
3 этаж
415,1 м²
Высота потолков
4,48 м
4 этаж
431,9 м²
Высота потолков
3,58 м
Мансарда
421,6 м²
Высота потолков
4,56 м