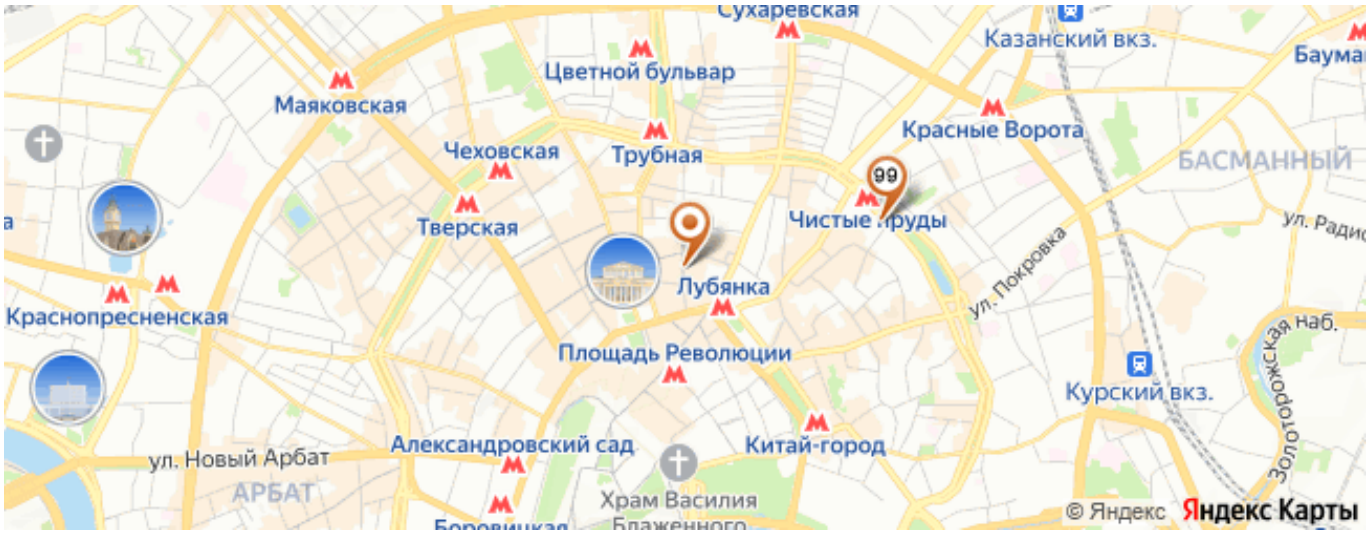
Продажа помещения с арендаторами на ул. Кузнецкий мост

Цена: 800 000 000 (восемьсот миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Объект расположен в историческом центре Москвы на первой линии улицы Рождественки. «Кузнецкий мост» - 1 минута от метро, а также в пешей доступности находятся станции «Лубянка» и «Театральная».

Большие витрины, высокий пешеходный и туристический поток обеспечивают стабильный спрос со стороны покупателей, а наличие у каждого помещения отдельных входов с улицы делает объект максимально удобным для ведения бизнеса и ликвидным объектом, который дорожает каждый год.

Площадь:

- Первый этаж – 104,3 кв.м
- Второй этаж - 390,4 кв.м

Электрическая мощность:

- Первый этаж - 99,44 кВт
- Второй этаж - 150 кВт

Арендаторы: 1 этаж – Глобус Лавка (МАП 1 908 000 + 5% НДС)

2 этаж – Столовая №1 (МАП 2 850 000 + 5% НДС).

Район: Мещанский

Ремонт: Дизайнерский ремонт

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 2208131

Валюта:

Метро: Кузнецкий мост

Адрес: Москва, улица Рождественка, 6/9/20с1

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

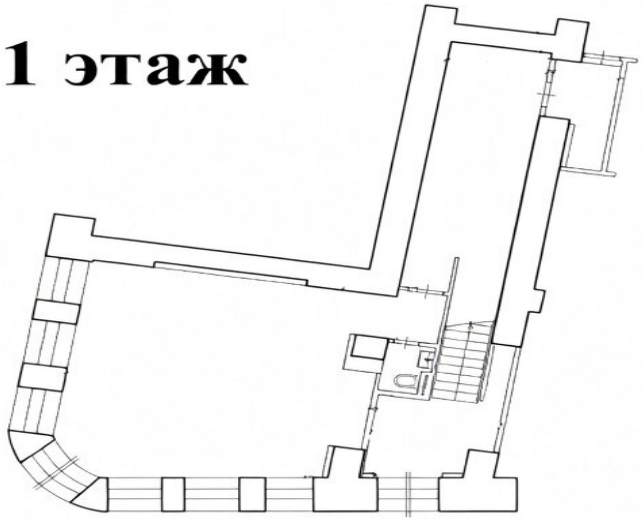
Телефон брокера: +7(977)802-16-16

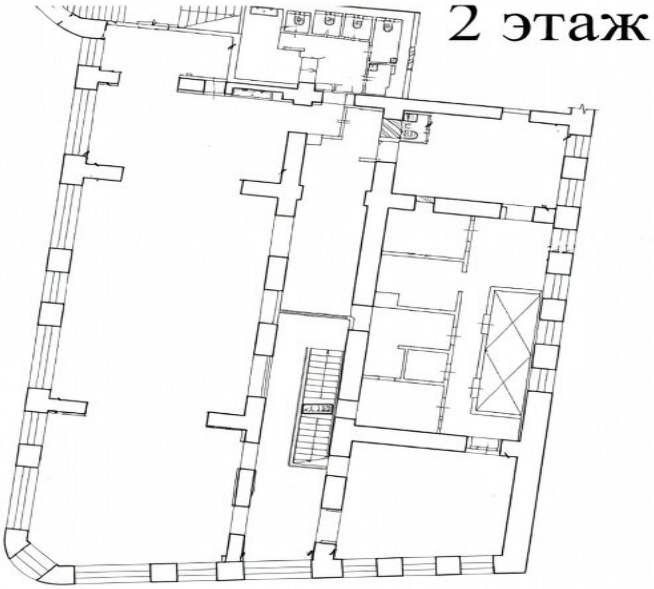
Фотографии объекта

ГЛОБУС
ЛАВКА
6/9/20
РОЖДЕСТВЕНКА
КУЛИНАРИЯ
ДЕСЕРТЫ КОФЕ
Globus
ГЛОБУС
ЛАВКА
СТОЛОВАЯ №1

КУЛИНАРИЯ
БЛИНЫ ХОТ-ДОГИ
ГЛОБУС
ЛАВКА
globus
ВЫПЕЧКА
ДЕСЕРТЫ КОФЕ
globus

ГОТОВАЯ ЕДА
КАША
НАПИТКИ


1 этаж


2 этаж