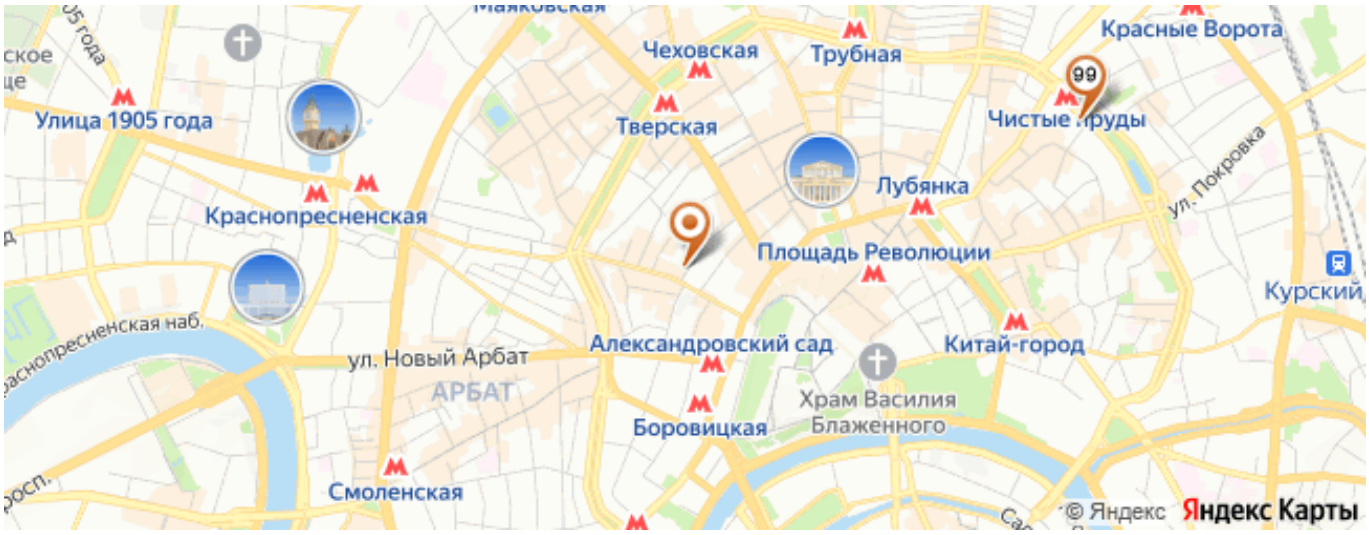
# Продажа стрит ритейла на Большой Никитской

**Цена:** 485 000 000 (четыреста восемьдесят пять миллионов рублей 00 копеек)



# Описание:

Эксклюзивное торговое помещение общей площадью 248,9 м² с высотой потолков 3,1 м. и витринным остеклением, расположенное на первом этаже жилого дома в самом центре Москвы, в нескольких минутах от Кремля, Гоголевского бульвара и Патриарших прудов. Расположение на пересечении Большой Никитской улицы и Газетного переулка обеспечивает высокий пешеходный трафик и статусное соседство с бутиками, галереями, театрами и лучшими ресторанами Москвы.

Помещение имеет свободную планировку, что позволяет реализовать любой проект – от современной галереи и арт-пространства до флагманского шоурума или концептуального магазина. Витрины по всему периметру наполняют пространство естественным светом. Фасадные вывески согласованы, а входная группа выполнена в чистовой отделке с использованием деревянных панелей и оснащена обогреваемой зоной тротуара – комфорт в любое время года.

Внутри – отделка White Box, инженерные коммуникации готовы к подключению. Рядом с помещением находится городская парковка в переулке.

Локация по праву считается одной из самых насыщенных в культурном и гастрономическом плане. Соседство с ресторанами Ugolëk, Северяне, Teatro, Muse, Maya, Loro, Ikra, Krasota, Lucky Izakaya Bar, Палаццо Дукале, театрами (МХТ, Консерватория, Геликон-опера, Большой театр), деловыми центрами «Романов Двор», «Воздвиженка-Центр», отелями Bvlgari, The Carlton, «Национаь», а также ЦУМом и ГУМом формирует премиальный трафик и задаёт высокий статус арендатору.

Идеальное решение для проекта, которому нужны узнаваемый адрес, проходная витрина и атмосфера исторического центра.

Район: Пресненский

Ремонт: Под чистовую отделку

Год постройки: 1932

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 2209106

Валюта: 

Метро: Охотный ряд

**Адрес:** Москва, Газетный переулок, 1/12

## Контактная информация

**Имя брокера:** Швырева Марина

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

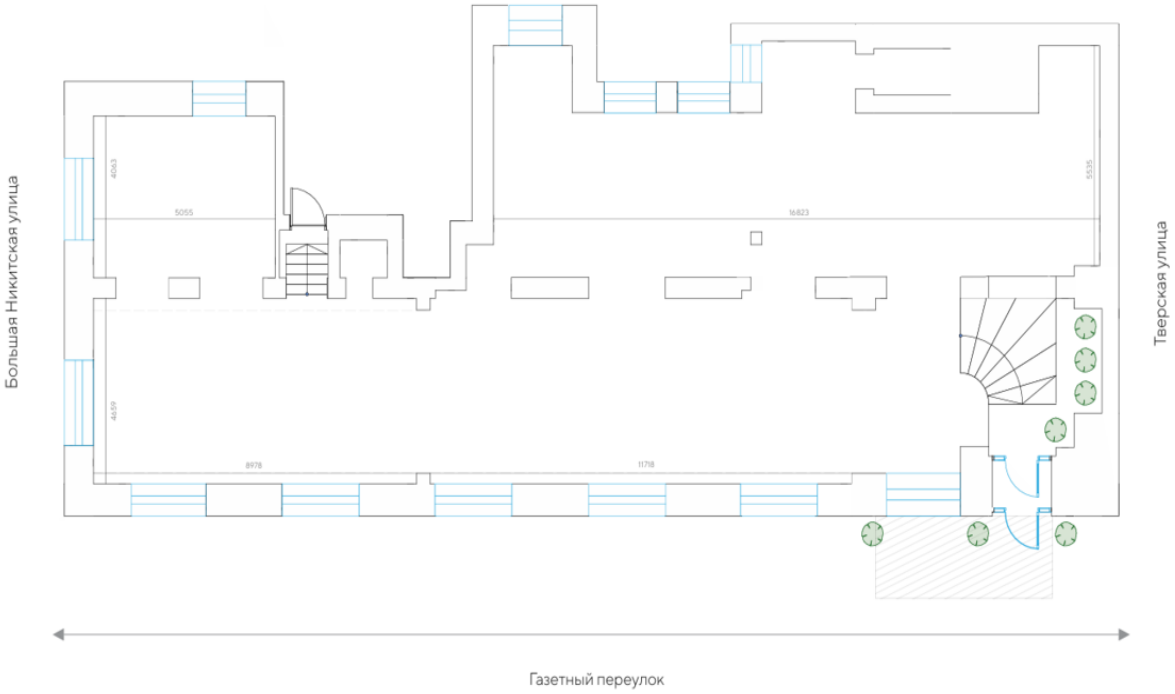
## Фотографии объекта

ВЫВЕСКА

BLIBECKA

E210PE 177

# Планировка


Большая Никитская улица
Тверская улица
Газетный переулок