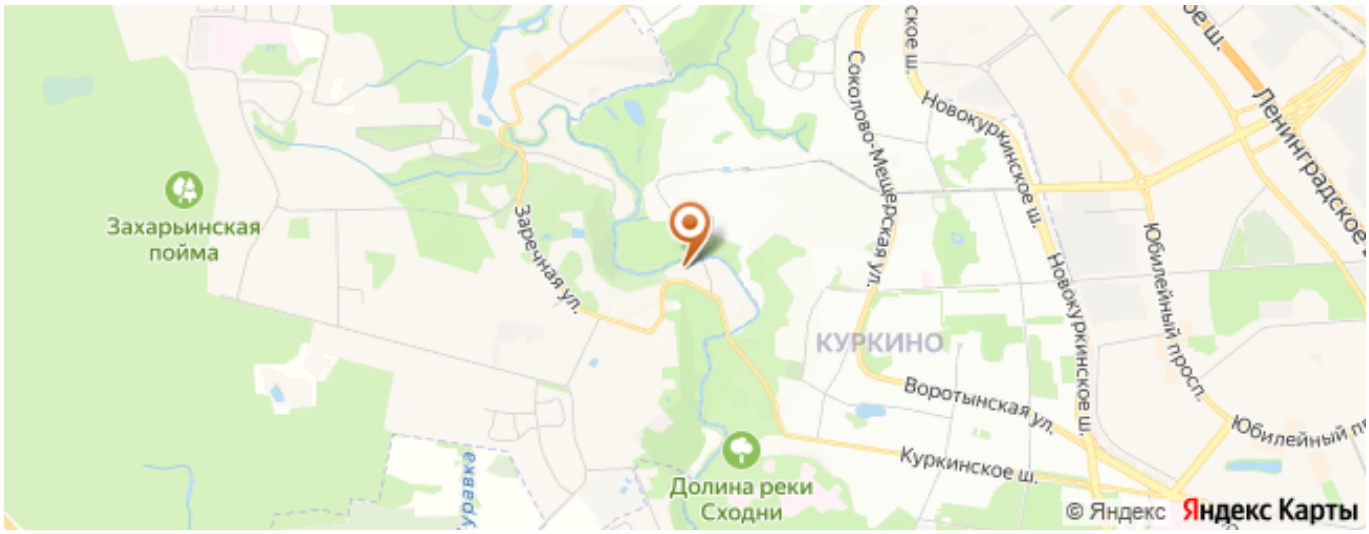
Продажа земельного участка 4ГА в Новогорске

Цена: 8 000 000 (восемь миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

В закрытой продаже уникальный земельный участок общей площадью 4ГА. Участок в собственности. Расположен на охраняемой территории жилого поселка. Участок находится в удаленном месте, окружен элитными домовладениями, а также природным ландшафтом реки Сходня. Участок представляет интерес для потенциальных инвесторов с целью создания загородного курортного комплекса, частного образовательного учреждения, спортивного комплекса и др. возможное назначение, ГПЗУ позволяет расширить возможности актива под цели нового владельца. На данный момент жилой дом полностью готов к проживанию, а второй объект приспособлен для встреч делегаций и гостей. На участке расположены 2 жилых дома, площадью 750 кв.м. и 1000 кв.м., отделка выполнена на высочайшем уровне качества. Кроме того на участке баня из бруса и гараж - технический блок. Территория полностью под видеонаблюдением и защищена от внешних угроз специально оснащенным забором по всему периметру. Частная собственность без обременений, юридически чистый объект, который готов к безопасной сделке. Некоторые виды разрешенного использования согласно ГПЗУ: блокированная жилая застройка* 2.3; стационарное медицинское обслуживание 3.4.2; среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2; обеспечение научной деятельности 3.9; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1; рынки 4.3; гостиничное обслуживание 4.7; обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2; связь 6.8; рекреация. Предельно допустимая электрическая мощность 9,36 МВА. Больше фото и видео по запросу.

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 2168091

Валюта: $

Метро: Пятницкое шоссе

Адрес: Химки, Заречная улица, 1

Контактная информация

Имя брокера: Top Broker

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта