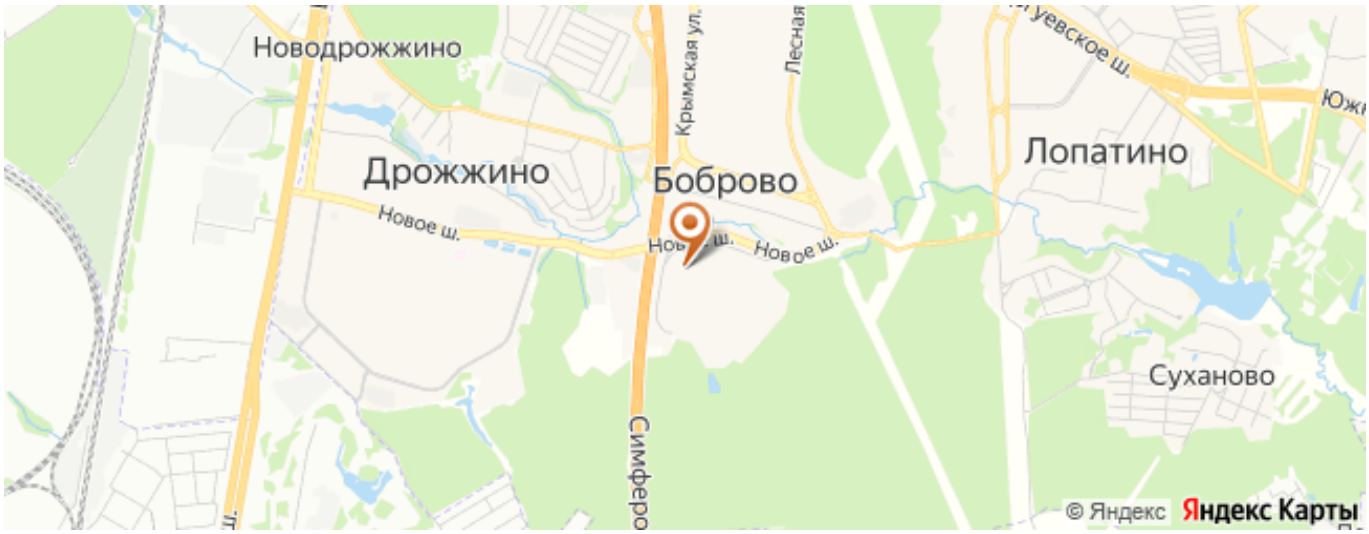
Продажа помещения в ЖК Восточное Бутово

Цена: 31 000 000 (тридцать один миллион рублей 00 копеек)



Описание:

Готовый арендный бизнес на заказ.

Местоположение объекта: Московская область, Новое шоссе 22 (10 минут до станции МЦД «Бутово», 5 минут до будущей ветки метро «Боброво»).

Описание помещения:

- Площадь: 91.9 м²
- Этаж: Первый этаж
- Планировка: Открытая зальная планировка
- Отделка: Нет отделки
- Высота потолков: 4.5 метра
- Электропитание: 19 кВт
- Коммуникации: Приточно-вытяжная вентиляция, отопление, водоснабжение

Особенности объекта:

- Расположено на основном въезде/выезде в жилой район и на транспортном перекрестке
- По соседству расположены супермаркеты «Магнит» и «Пятёрочка»
- Отличное транспортное сообщение с будущим метрополитеном и автобусными остановками
- Планируется увеличение числа жителей до 110 тысяч человек
- Подходит для широкого спектра арендаторов

Ежемесячная аренда: До 303 000 рублей

Годовой доход: До 3 636 000 рублей

Общая сумма покупки: 31 000 000 рублей

Итоговая оценка стоимости:

Оцененная стоимость помещения при полном заполнении арендой: 43 632 000 рублей.

Ремонт: Под чистовую отделку

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 2164741

Валюта:

Валюта:

Адрес: Москва, новое шоссе , 22

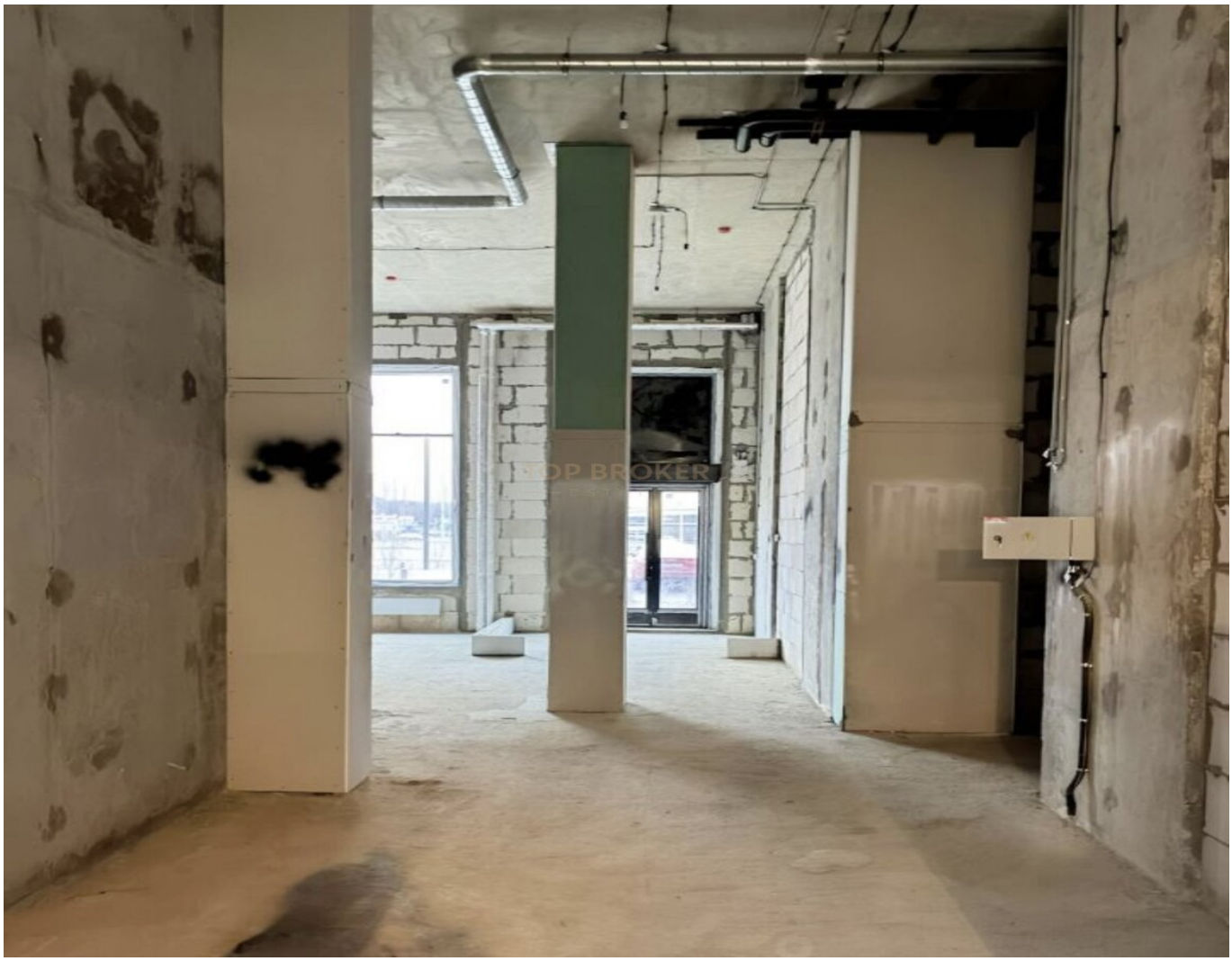
Контактная информация

Имя брокера: Сенатова Мария

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта

41
42
Пятерочка
Помещение
Главный въезд
и перекресток

Генплан
Карта
НОВОЕ ШОССЕ
41
42
48
47
55