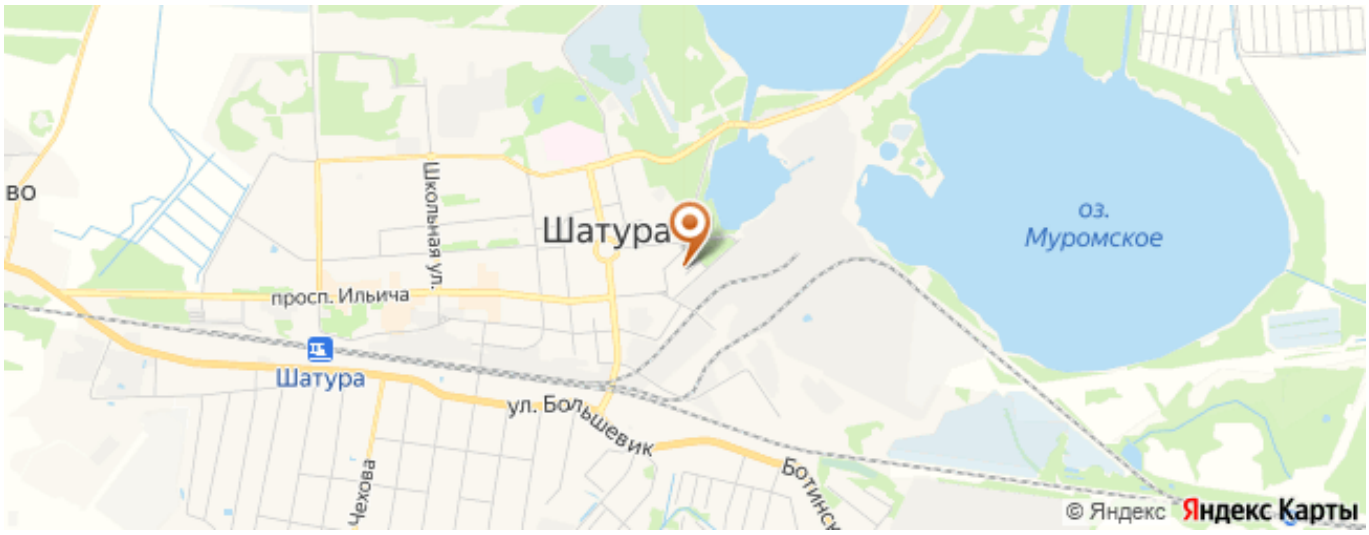
Продажа производственно-складского комплекса г. Шатура

Цена: 55 000 000 (пятьдесят пять миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Продается производственно-складской комплекс в центре города!

Идеальное решение для бизнеса с большими амбициями!

Локация:

- Промзона в черте города с отличной транспортной доступностью.
- Близость к ж/д и автовокзалам, таможенному терминалу.
- В 1 км – ж/д погрузочная ветка.
- Рядом строится высокоскоростная трасса **М-12 Москва–Китай** – потенциал роста логистической ценности!

Участок 1,3 Га с уникальными характеристиками:

- **Аэродромные плиты** (нагрузка до **25 тонн/м²**) – готовый фундамент для любых конструкций.
- **Возможность посадки вертолетов и малой авиации** – эксклюзивное преимущество!
- **Ливневая система** – после дождя площадка **сухая за несколько часов**.
- **Огорожен высоким бетонным забором**, есть **домик охраны и склад 72 м²**.
- **Свободное пространство** – можно разместить **до 400 контейнеров** или построить **быстровозводимые здания**.

Здание 2000 м² – гибкие возможности для бизнеса:

1 этаж (1500 м²):

- **Цех 1000 м²** с потолками **7 м**, **кран-балка 3,2 т**, **въезд для фур**, **ремонтные ямы**.
- **Офисно-бытовая зона 500 м²** (комнаты 50–100 м², санузлы, душевые).

2 этаж (500 м²):

- Светлые помещения **30–100 м²** – под офисы, склады, производство.

Коммуникации и безопасность:

- **Электричество 100 кВт** + **разрешение на 400 кВт** (можно больше!).
- **Центральное водоснабжение и отопление**.
- **Приточно-вытяжная вентиляция, пожарная система, 5 эвакуационных выходов**.

Почему это выгодно?

Готовый бизнес-объект с мощной инфраструктурой.

Уникальная площадка для авиации, тяжелой техники, складов, производства.

Земля и здание в собственности более 10 лет – чистота сделки.

Потенциал масштабирования – стройте, расширяйтесь, развивайтесь!

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 1989358

Валюта:

Валюта:

Адрес: Шатура, Черноозерский проезд, 5

Контактная информация

Имя брокера: Сенатова Мария

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта

OP BROKER
ESTATE

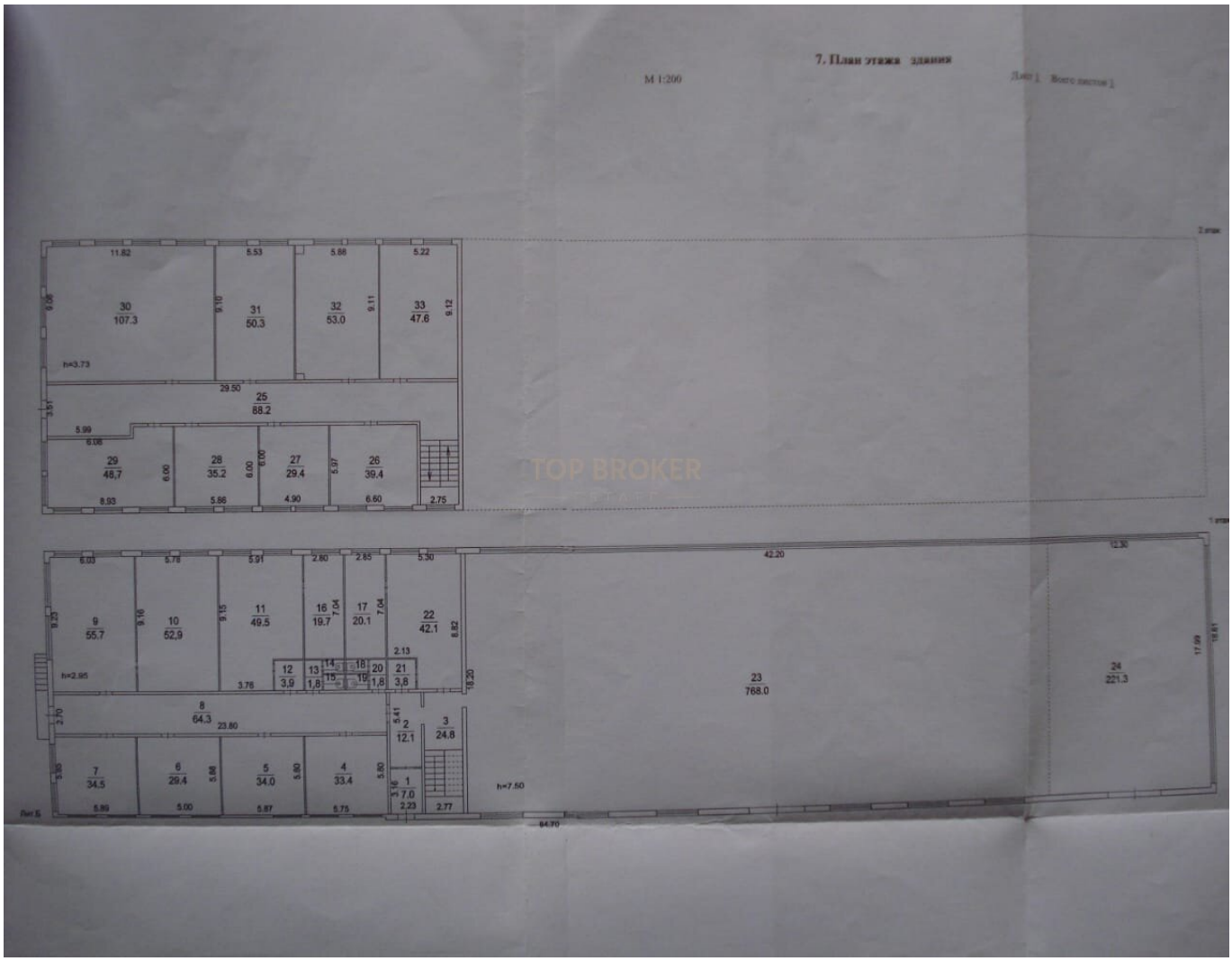
TOP BROKER
ESTATE

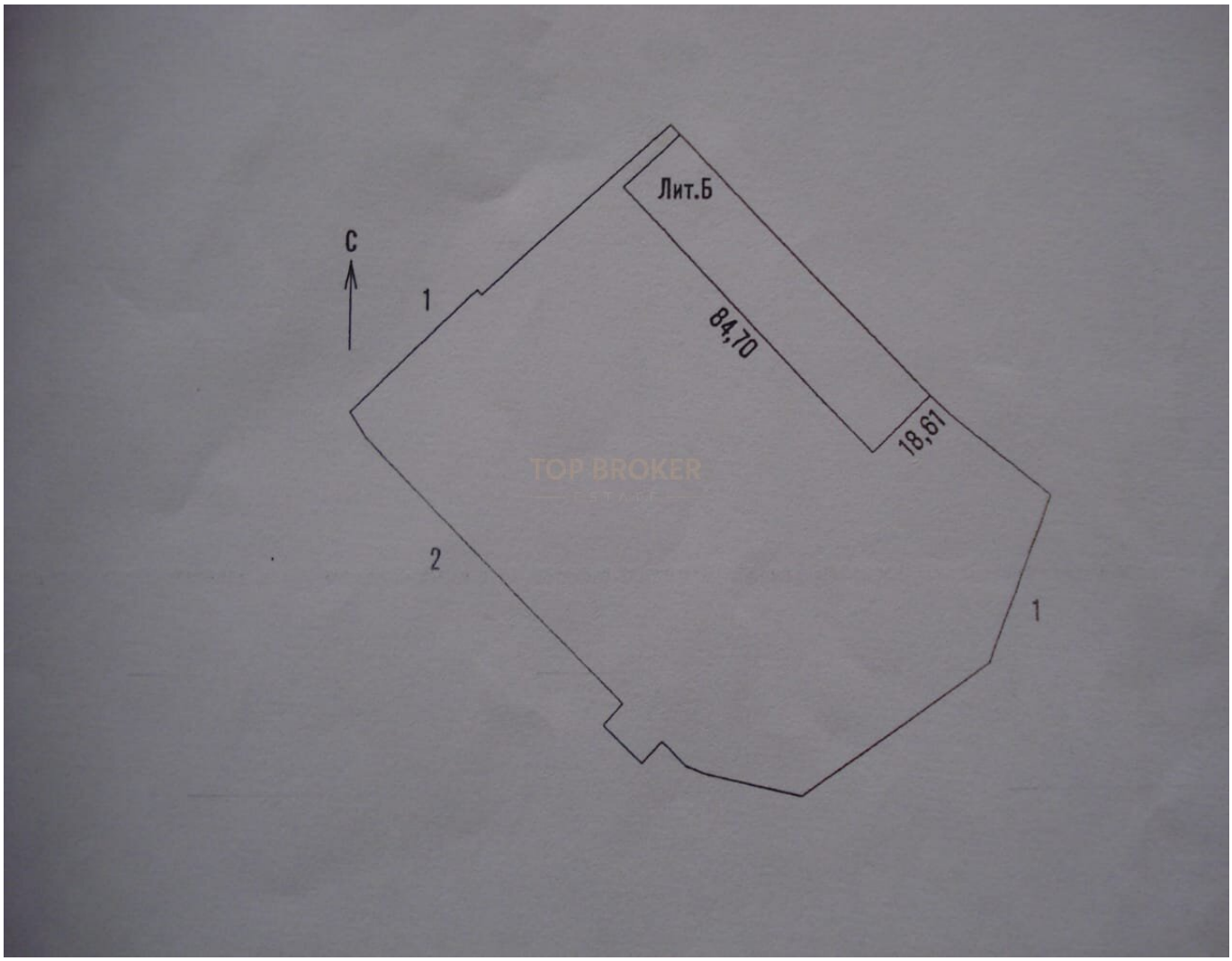
TOP BROKER
ESTATE

TOP BROKER
ESTATE

TOP BROKER
REAL ESTATE

TOP BROKER


7. План этажа здания
М 1:200
30
107.3
31
50.3
32
53.0
33
47.6
25
88.2
29
48,7
28
35.2
27
29.4
26
39.4
9
55.7
10
52,9
11
49.5
16
19.7
17
20.1
22
42.1
12
3,9
13
1,8
14
15
18
19
20
1,8
21
3,8
8
64,3
2
12,1
3
24,8
7
34.5
6
29.4
5
34.0
4
33.4
1
7,0
23
768.0
24
221.3
h=3.73
h=2.95
h=7.50
TOP BROKER


Лит.Б
С
1
84,70
18,61
2
1