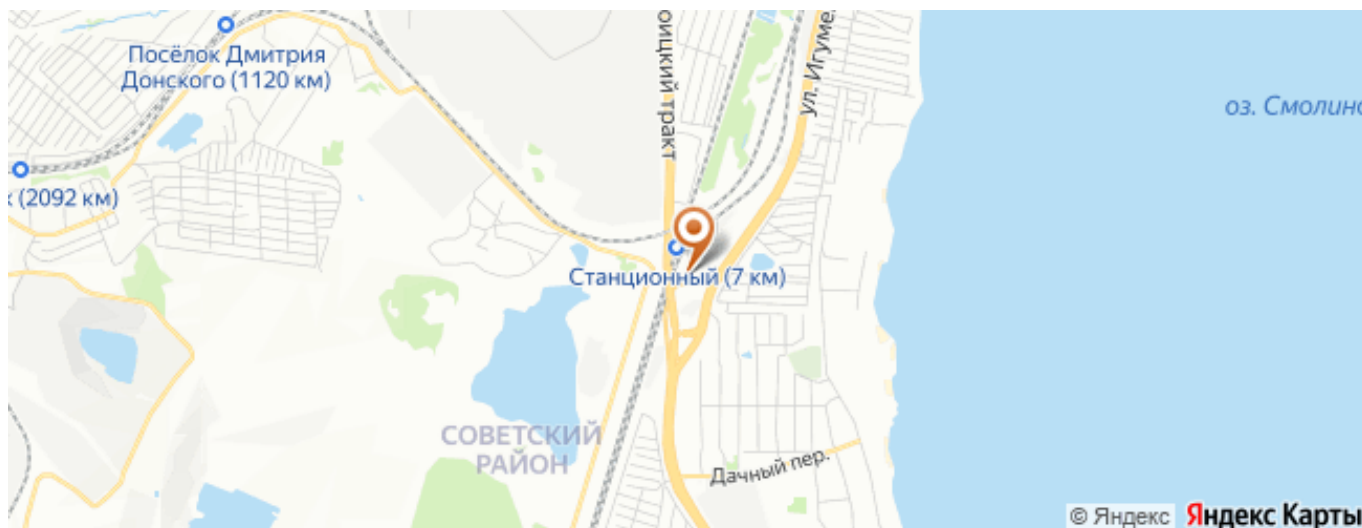


# Продажа Автоцентра ОМЕГА ТРАК

**TOP BROKER**  
— ESTATE —

**Цена:** 380 000 000 (триста восемьдесят миллионов рублей 00 копеек)



## Описание:

Продажа здания действующего дилерского центра «Омега Трак».

Продажа с НДС. Новый владелец может продолжить автобизнес или использовать объект класса А под другие коммерческие цели.

Двухэтажное здание состоит из: шоурума (400 м2), сервисной зоны (1000 м2), склада запасных запчастей с отдельной погрузочной зоной (360 м2) и офисных помещений (400 м2). Земельный участок находится в долгосрочной аренде до 2032 года.

Компания ОМЕГА ТРАК основана в 2007 году. За годы работы выросло в одного из лучших региональных дилерских центров России. В 2015 г. открыт новый дилерский центр европейского уровня – 2 000 кв.м. 2020 г. – ОМЕГА ТРАК стал дилером №1 в России по продаже и послепродажному обслуживанию грузовых автомобилей Mercedes-Benz. С 2022 г. компания получила статус официального дилера по обслуживанию автомобилей Fuso.

Удобное расположение на оживлённой трассе «Меридиан» — главной дороге для коммерческого транспорта, соединяющей районы города и обеспечивающей выезд в Казахстан и ключевые города Урала (Магнитогорск, Екатеринбург, Уфа, Курган, Троицк).

Оснащение и инфраструктура: полная офисная мебель и оргтехника во всех кабинетах, шоурум с оборудованной зоной рецепции, склад оснащён профессиональной стеллажной системой хранения, на втором этаже — раздевалки с индивидуальными шкафчиками, обустроенная комната приёма пищи (столы, стулья), собственная электрическая подстанция (в данный момент отключена), система кондиционирования по всему автоцентру, пожарная сигнализация, огороженная территория с постом охраны и шлагбаумом.

В сервисной зоне — 10 полноценных постов с профессиональным оснащением: подъёмники, смотровые ямы, вытяжки, автоматические ворота. Оборудование позволяет качественно проводить обслуживание. Стоянка товарных автомобилей. На заднем дворе здания, стоянка под товарные автомобили (581 м2).

Объект юридически чистый и готов к безопасной сделке.

Район: Советский

Ремонт: Дизайнерский ремонт

Год постройки: 2015

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 2176508

Валюта:

Валюта:

**Адрес:** Челябинск, улица Игуменка, 183

## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Top Broker

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**









