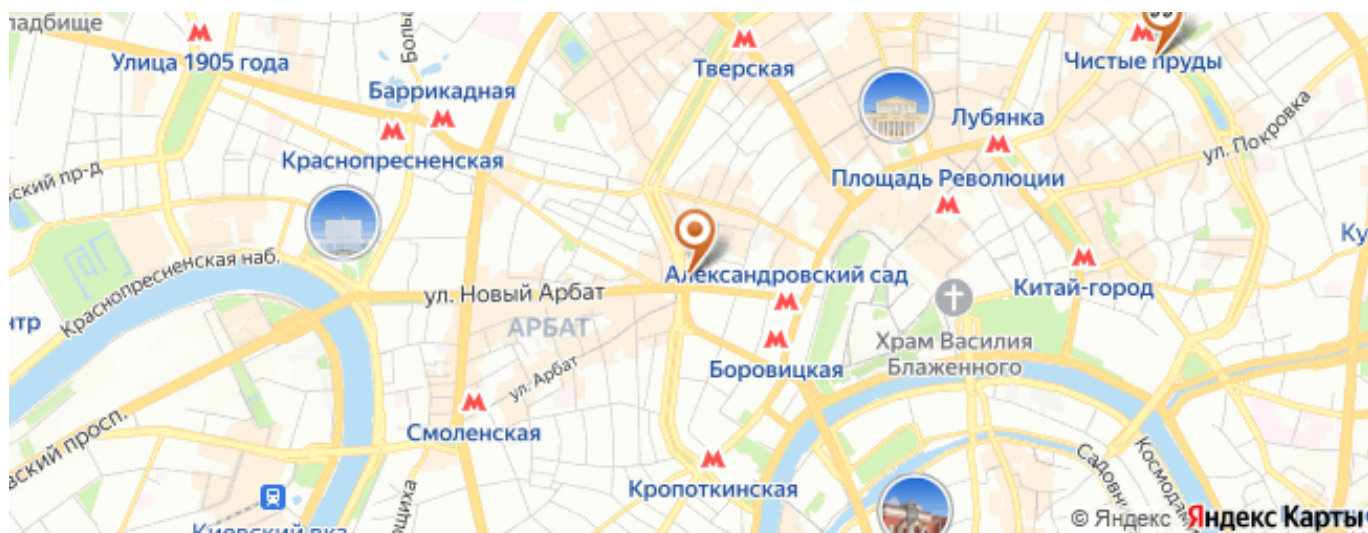


## Продажа стрит ритейла на Никитском бульваре



**Цена:** 0 (ноль рублей 00 копеек)



## Описание:

Эксклюзивное предложение на рынке. Коммерческие помещения с отдельным входом в делюкс проекте "Никитский 6".

Характеристики помещений:

- Площадь: от 33,2 до 193,5 м².
- Высота потолков: от 3,3 до 5,2 м.
- Оснащение: панорамное остекление, отдельные выходы с фасада, свободные планировки.

Благодаря выгодному местоположению помещения находятся в зоне высокого пешеходного трафика и оживленного автомобильного движения, что обеспечивает постоянный поток потенциальных покупателей и максимальную узнаваемость бренда за счет вывесок и больших витрин.

Здание расположено на пересечении Большого Никитского бульвара и улицы Воздвиженка, в пешей доступности от метро «Арбатская». В непосредственной близости проходят ключевые магистрали: Новый Арбат, Кутузовский проспект, а также Никитский и Гоголевский бульвары, что обеспечивает отличную транспортную доступность.

Комплекс находится в историческом районе Москвы, в окружении знаковых архитектурных сооружений, таких как Александровский сад и Кремль, особняки Арсения и Варвары Морозовых, доходный дом И. А. Леонова, ресторан «Прага», Московский дом книги, кинотеатры «Художественный» и «Октябрь».

Близость к Никитскому и Гоголевскому бульварам, Арбату, Воздвиженке и Новому Арбату формирует среду с богатой культурной, торговой и ресторанной инфраструктурой.

Пространства расположены на первом этаже, а свободные планировки открывают широкие возможности для реализации самых разных коммерческих форматов.

Цена по запросу.

Район: Арбат

Ремонт: Под чистовую отделку

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 2208484

Валюта:

Метро: Арбатская

**Адрес:** Москва, Никитский бульвар, 6

## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Швырева Марина

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

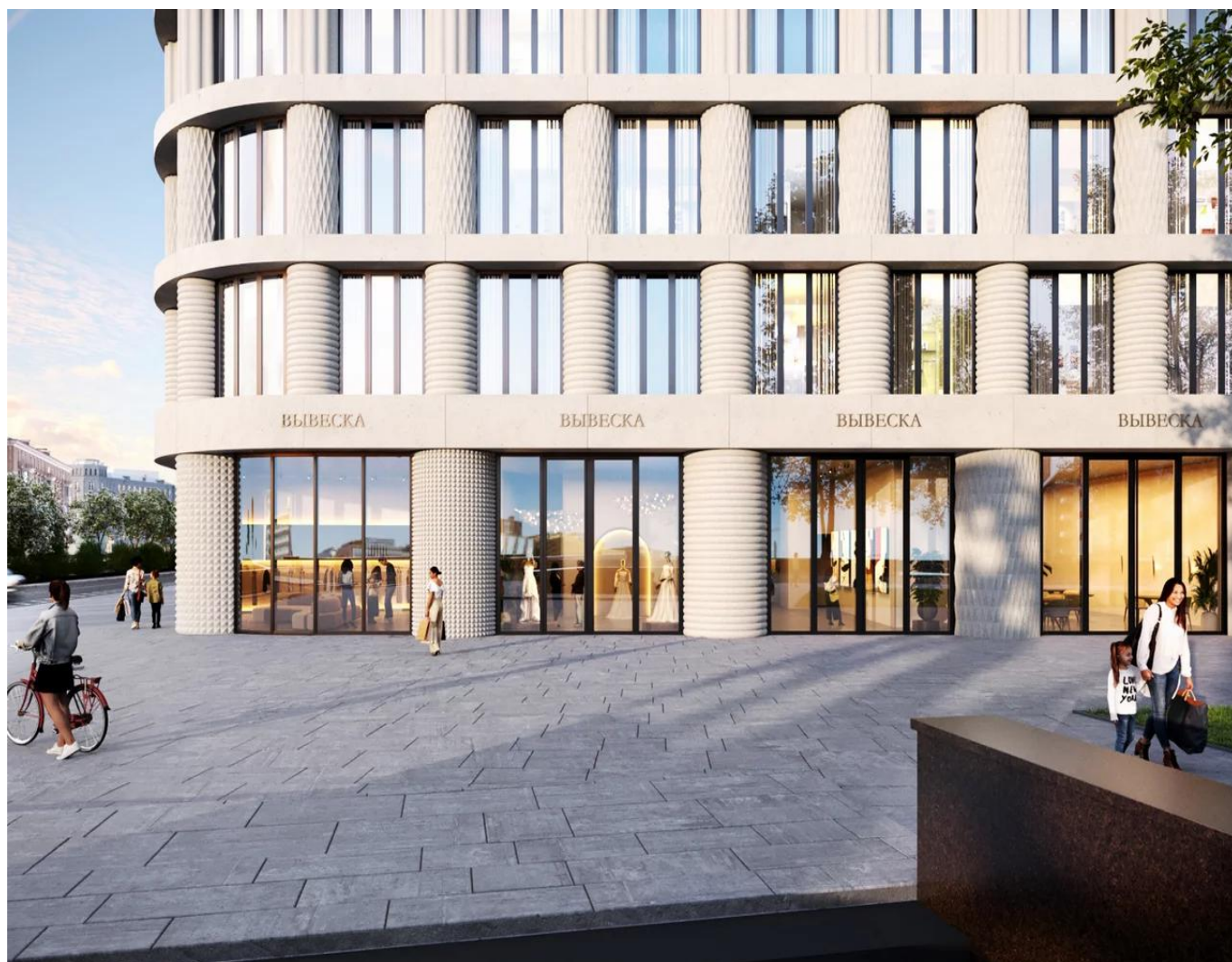
## **Фотографии объекта**



















## РАЗРЕЗЫ

