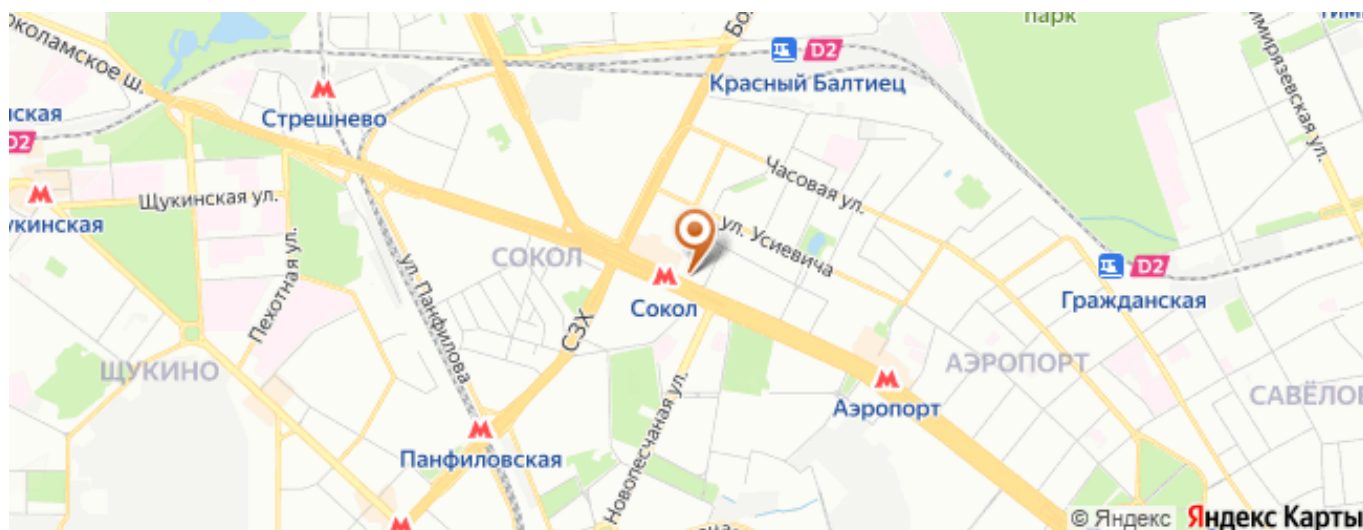
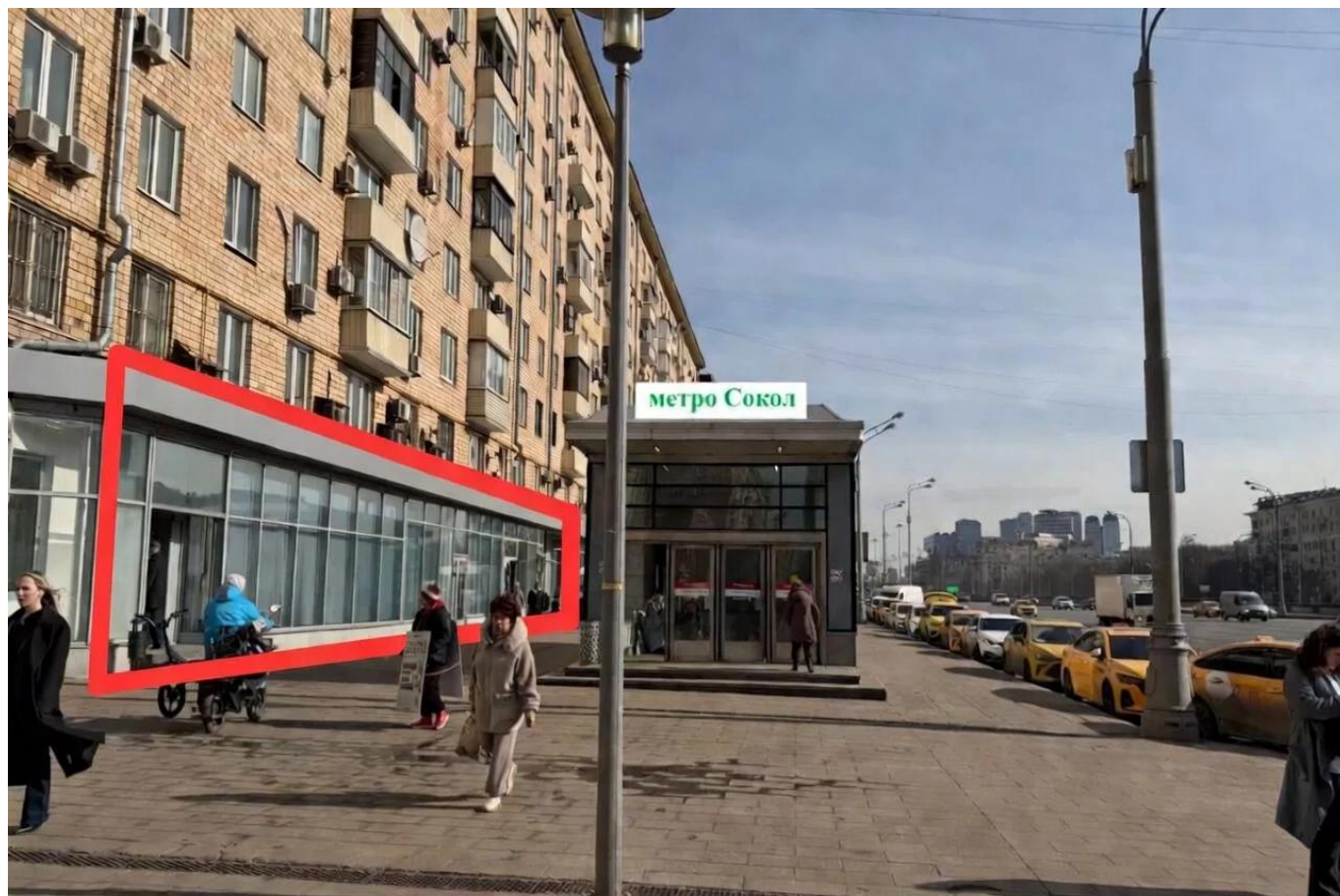


Аренда коммерческого помещения у метро «Сокол»

TOP BROKER
— ESTATE —

Цена: 2 900 000 (два миллиона девятьсот тысяч рублей 00 копеек)



Описание:

Аренда помещения свободного назначения в минуте ходьбы от метро «Сокол».

Преимущество локации: первая линия Ленинградского проспекта (САО). Поток машин и высокий пешеходный трафик, а также большой рекламный потенциал вывески на Ленинградском проспекте обеспечат гарантированный поток клиентов.

- Помещение находится на 1 этаже жилого многоквартирного дома.
- Высокие потолки (3,4 м) и электрическая мощность 48 кВт.
- 2 отдельных входа с фасада — удобно для организации независимых точек или отдельной аренды.

Возможно деление на два лота:

249.1 кв. м (полное помещение) — 2 900 000 руб/мес. + 5% НДС.

159.7 кв. м — 2 000 000 руб/мес. + 5% НДС.

89.4 кв. м — 1 000 000 руб/мес. + 5% НДС.

Отличная возможность для банковского отделения, аптеки, магазина продуктов повседневного спроса, шоурума или сферы услуг.

Район: Аэропорт

Ремонт: Типовой ремонт

Год постройки: 1959

Тип сделки: Аренда

homs_id: 2205181

Валюта: руб

Метро: Сокол

Адрес: Москва, Ленинградский проспект, 74к1

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта

