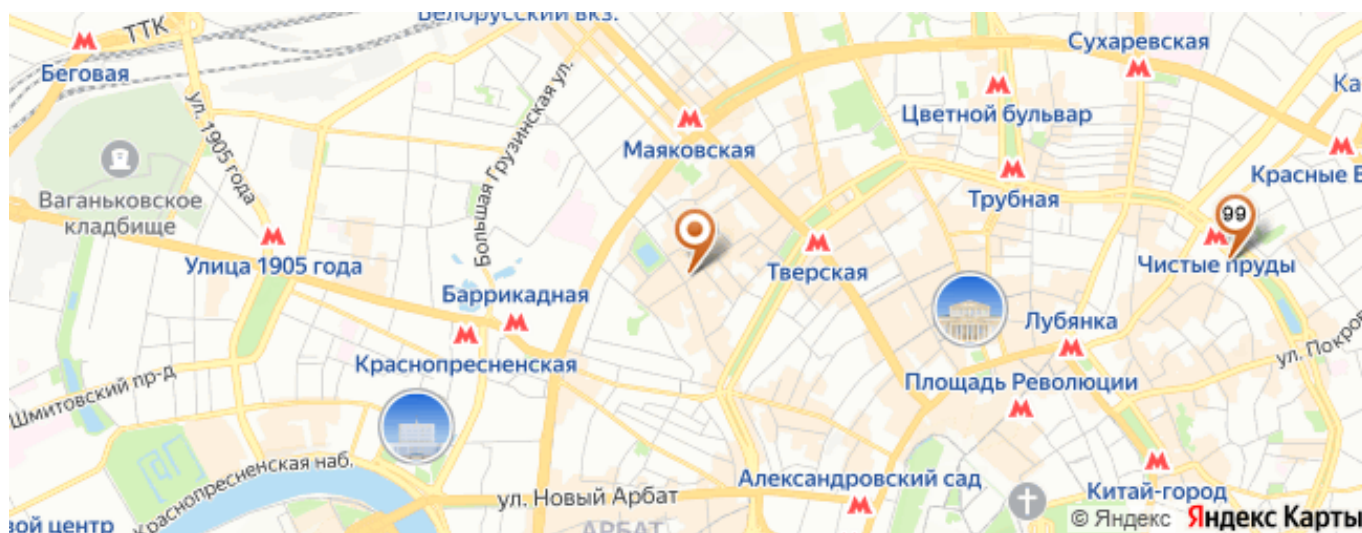
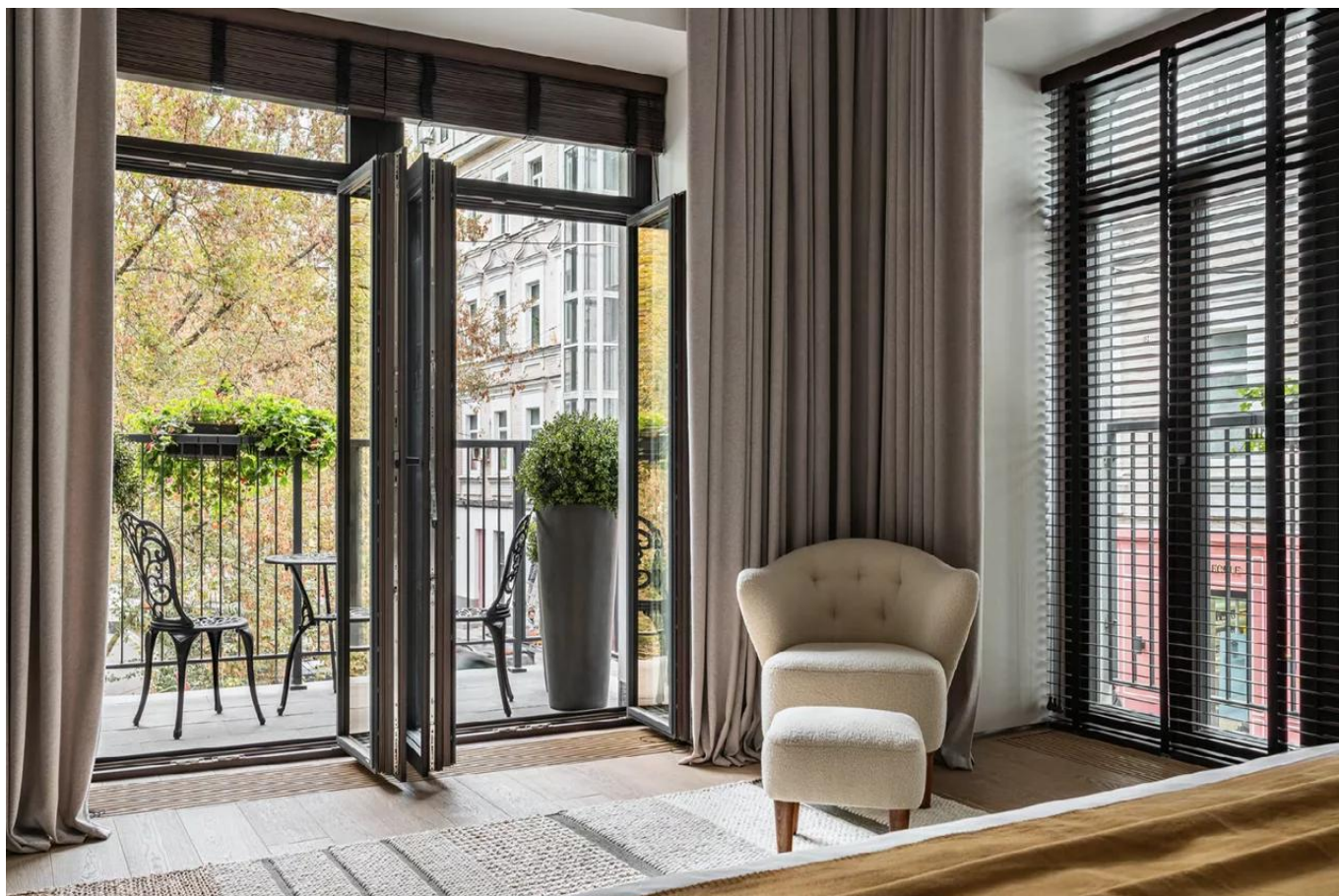


Апартамент с мебелью в клубном доме на Патриарших прудах



Цена: 466 000 000 (четырееста шестьдесят шесть миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Апартамент на втором этаже общей площадью 196,2 м² включает две просторные террасы — 70 м² и 19,3 м². Планировка продумана для комфортной жизни: кухня-гостиная с панорамным эркером, две мастер-спальни (одна с ванной и гардеробной, другая с душевой), галерея, гостевая гардеробная и гостевой санузел.

В отделке использованы качественные материалы класса премиум. Ванные комнаты отделаны итальянским и испанским мрамором. Апартамент меблирован качественной дизайнерской мебелью и готов к проживанию.

Апартамент оснащён системами «умный дом» (управление светом, шторами, тёплым полом, контроль протечек), приточно-вытяжной вентиляцией с двухступенчатой очисткой воздуха, индивидуальным кондиционированием, внутрипольными конвекторами, дерево-алюминиевыми окнами Kneeg с шумоизоляцией.

Клубный дом The Patricks расположен в историческом центре Москвы, в Спиридоньевском переулке, в нескольких минутах от Патриарших прудов. Это локация с развитой инфраструктурой, ресторанами, бутиками и культурными пространствами. В доме всего 9 апартаментов и один пентхаус, что обеспечивает высокий уровень приватности и камерности.

В стоимость включён отдельно стоящий гараж (36 м²) с помещением для хранения в Малом Патриаршем переулке.

Количество комнат фильтр: 2

Ремонт: Дизайнерский

Год постройки: 2023

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2209264

Валюта:

Метро: Пушкинская

Адрес: Москва, Спиридоньевский переулок, 17

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта

