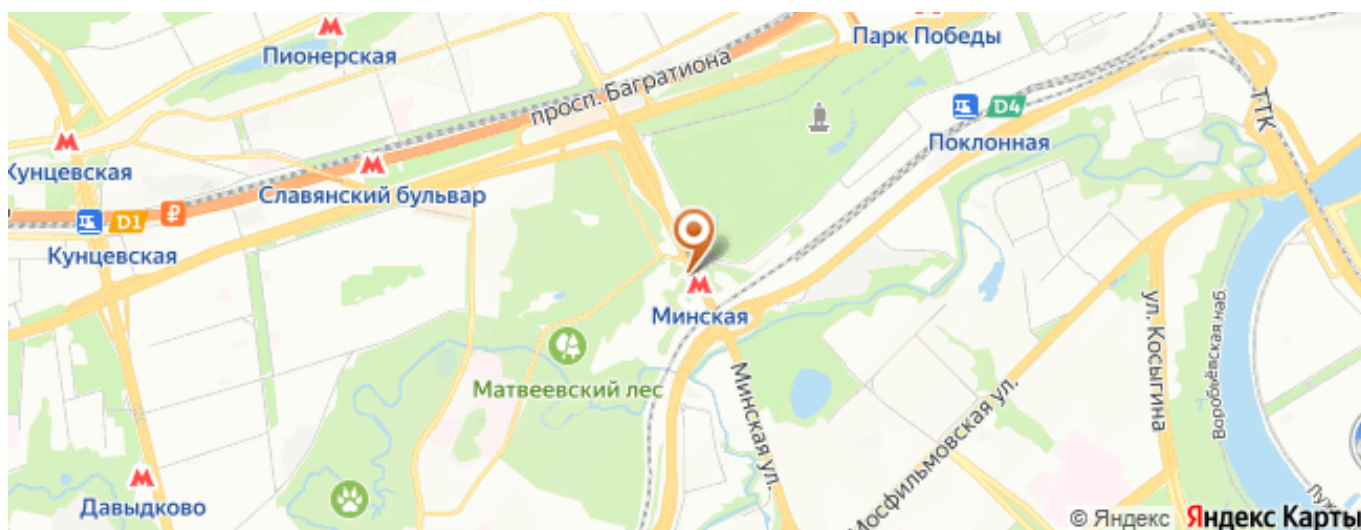


# Грандиозный продаж Города»

## старт «Феномен



**Цена:** 0 (ноль рублей 00 копеек)



## Описание:

«Феномен Города» — это бизнес-актив класса Prime в Кутузовском деловом коридоре, созданный в рамках договора о комплексном развитии территории с Правительством Москвы. Общая площадь проекта составляет 648 100 м<sup>2</sup>: 365 000 м<sup>2</sup> занимает бизнес-кластер Prime, 155 100 м<sup>2</sup> — премиальный жилой комплекс и клубный дом. Инфраструктура включает термальный центр, арт-пространство и парк современного искусства, объединённые концепцией 10-минутного города. Архитектура разработана бюро АПЕКС, известным проектами ГЭС-2 и Политехнического музея. Ансамбль башен, вдохновлённый природной формой лилии, мягко вырастает из окружающих парков и становится новой вертикальной доминантой запада Москвы.

Комплекс расположен в самом экологически чистом районе столицы — Западном административном округе, где непосредственно к территории примыкает Матвеевский лес, а в пяти минутах находится знаковый Парк Победы. Проект вписан в престижный контекст Кутузовского проспекта, окружён посольствами Индии и Китая и сохраняет идеальную транспортную доступность: станция метро «Минская» находится в одной минуте пешком с крытым переходом, в двух минутах — платформа МЦД-4, а до Москва-Сити всего две станции метро.

Гастрономический кластер, развитый стрит-ритейл, образовательный комплекс со школой и детским садом, а также центр биохакинга закрывают все потребности резидентов в премиальном сервисе.

Офисная среда класса Prime спроектирована с учётом высочайших стандартов комфорта и здоровья. Высота потолков в офисах составляет 3,65 метра, а панорамные окна с повышенной звукоизоляцией открывают виды на старую Москву, Парк Победы, академический район Раменки и башни Москва-Сити. Помещения передаются с готовыми мокрыми зонами для организации кухни и санузлов и внутрипольными конвекторами. Резидентам доступны двухсветное гранд-лобби, оранжерея с зимним садом, капсулы сна и восстановления, коворкинг с переговорными, комнаты для хранения посылок, велопарковки и озеленённые пешеходные зоны.

Вы приобретаете не просто офис. Вы получаете Трофейный актив с видом на старую Москву, Парк Победы и Москва-Сити.

Район: Фили-Давыдково

Ремонт: Под чистовую отделку

Год постройки: 2031

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 2236475

Валюта: Валюта не найдена

Метро: Минская

**Адрес:** Москва, Минская улица, 1Л

## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Швырева Марина

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**



















