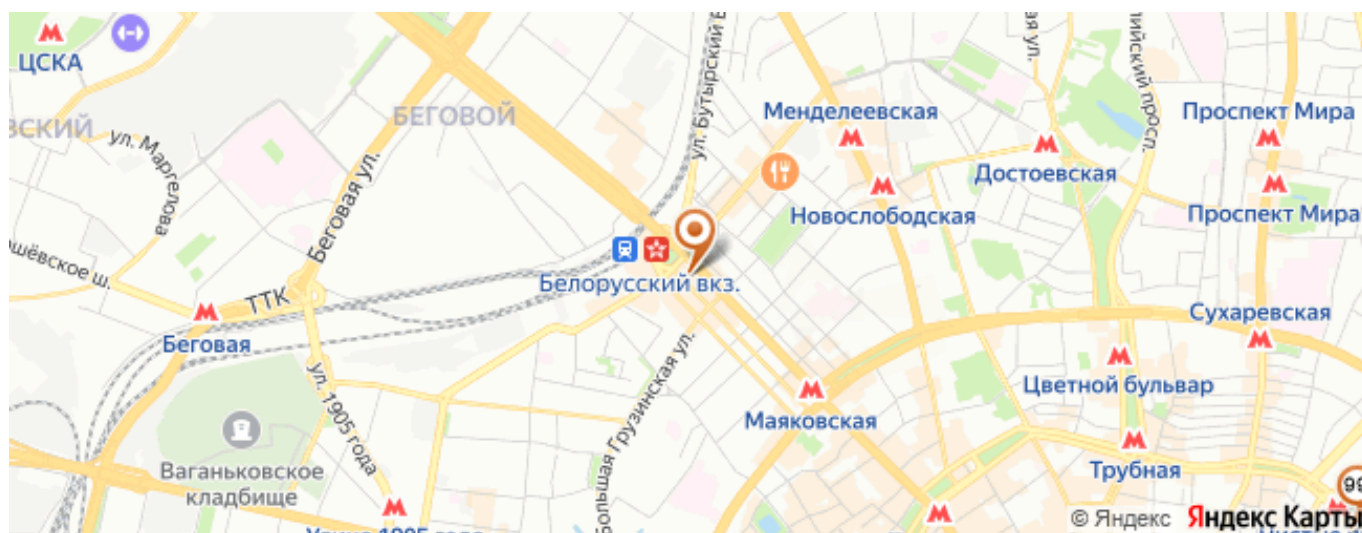
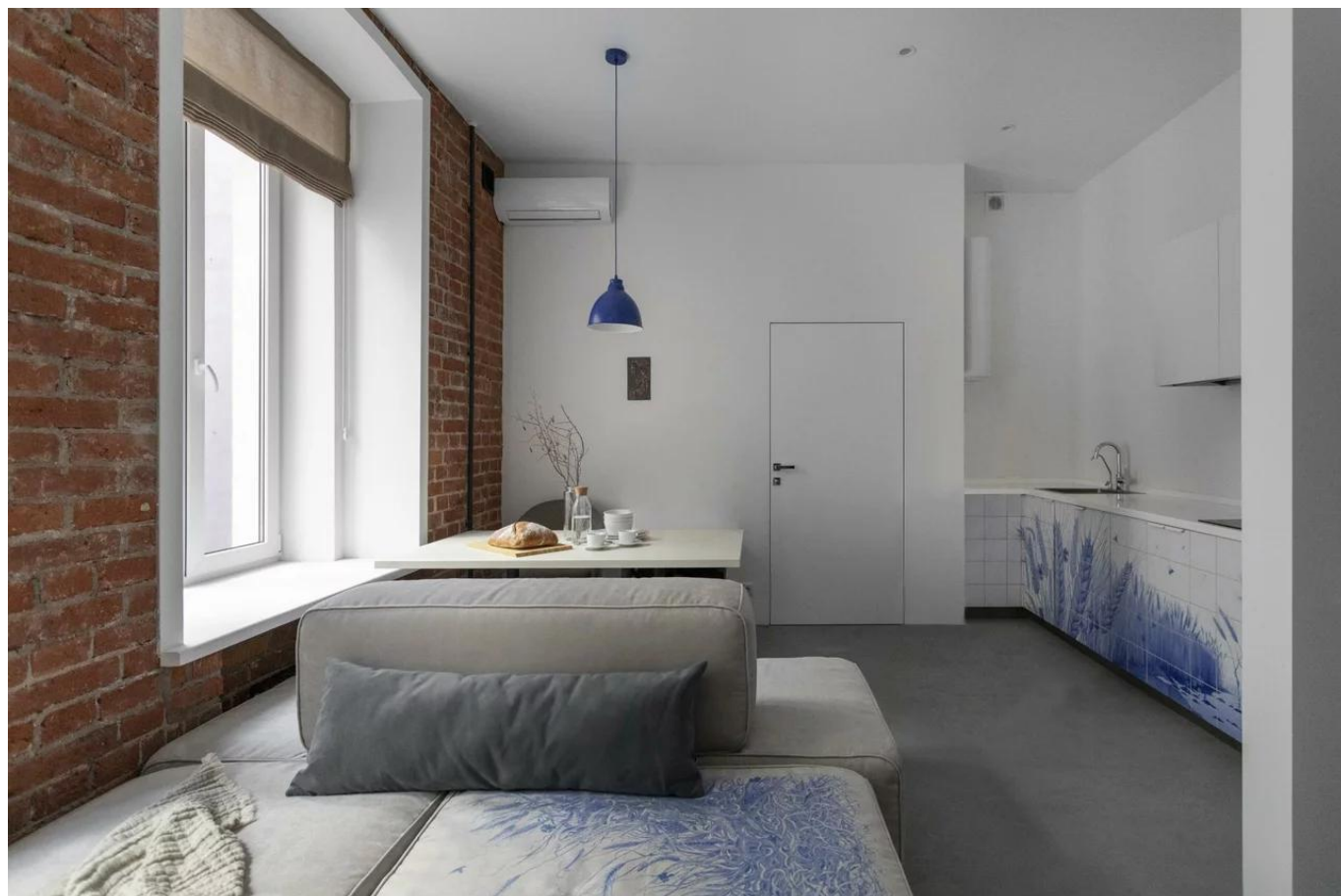


**TOP BROKER**  
— ESTATE —

**Цена:** 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек)



## Описание:

Фотографии реальные, сделаны сразу после ремонта.

Предлагается к долгосрочной аренде уникальная двухкомнатная квартира, общей площадью 36 м2 в историческом центре Москвы. Интерьер создан по индивидуальному дизайн-проекту Сони Черных и опубликован в журнале Elle Decoration.

Дом расположен в Тверском районе, что обеспечивает удобную транспортную доступность: 5 минут пешком до метро «Белорусская» и Белорусского вокзала (аэроэкспресс в Шереметьево), выезд на Садовое кольцо, ТТК, Ленинградское шоссе.

Тихий центр, но при этом — в пешей доступности лучшие театры и рестораны. До Патриарших прудов — 20 минут прогулочным шагом, а до Кремля — всего 3 станции метро.

Квартира находится в доме царской постройки (1902 г.) с качественным дизайнерским ремонтом, завершённым в 2021 г.

Планировка представляет собой просторную кухню-гостиную, отдельную спальню, совмещенный с/у. В квартире есть всё для комфортного проживания: широкая кровать 160х200, кофемашина, стиральная машина с функцией сушки, посудомоечная машина. Предусмотрен климат-контроль: кондиционер, приточно-вытяжная вентиляция и тёплый пол по всей квартире. Четыре высоких окна делают пространство светлым и просторным.

Район: Тверской

Количество комнат фильтр: 2

Количество балконов: 0

Ремонт: Дизайнерский

Год постройки: 1902

Тип сделки: Аренда

homs\_id: 2195083

Валюта:

Метро: Белорусская

**Адрес:** Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 25с2

## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Швырева Марина

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**

