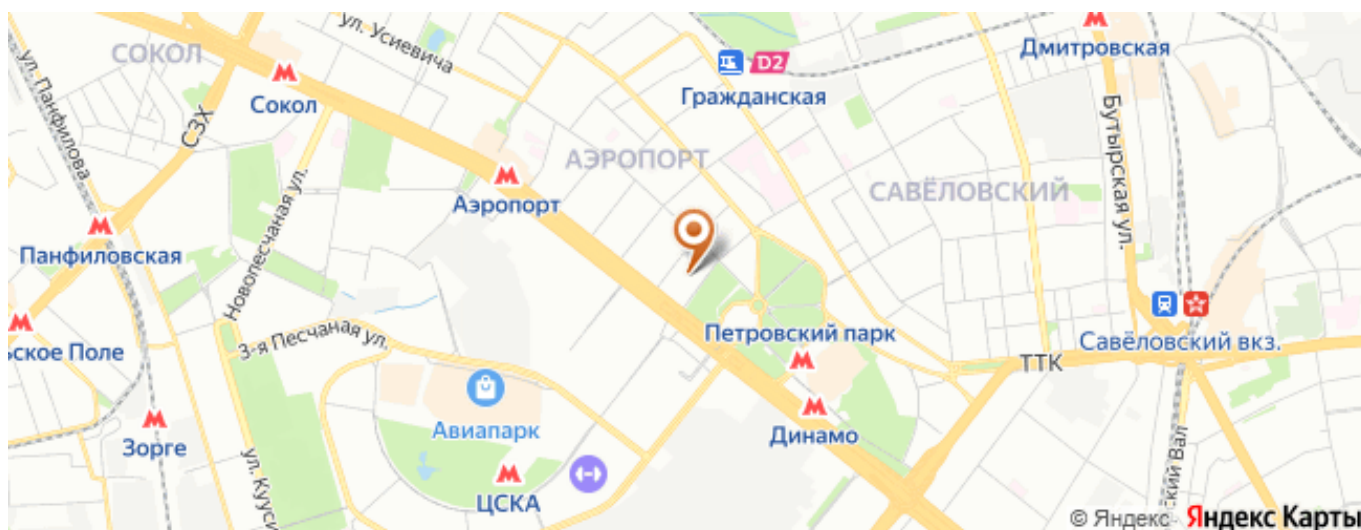
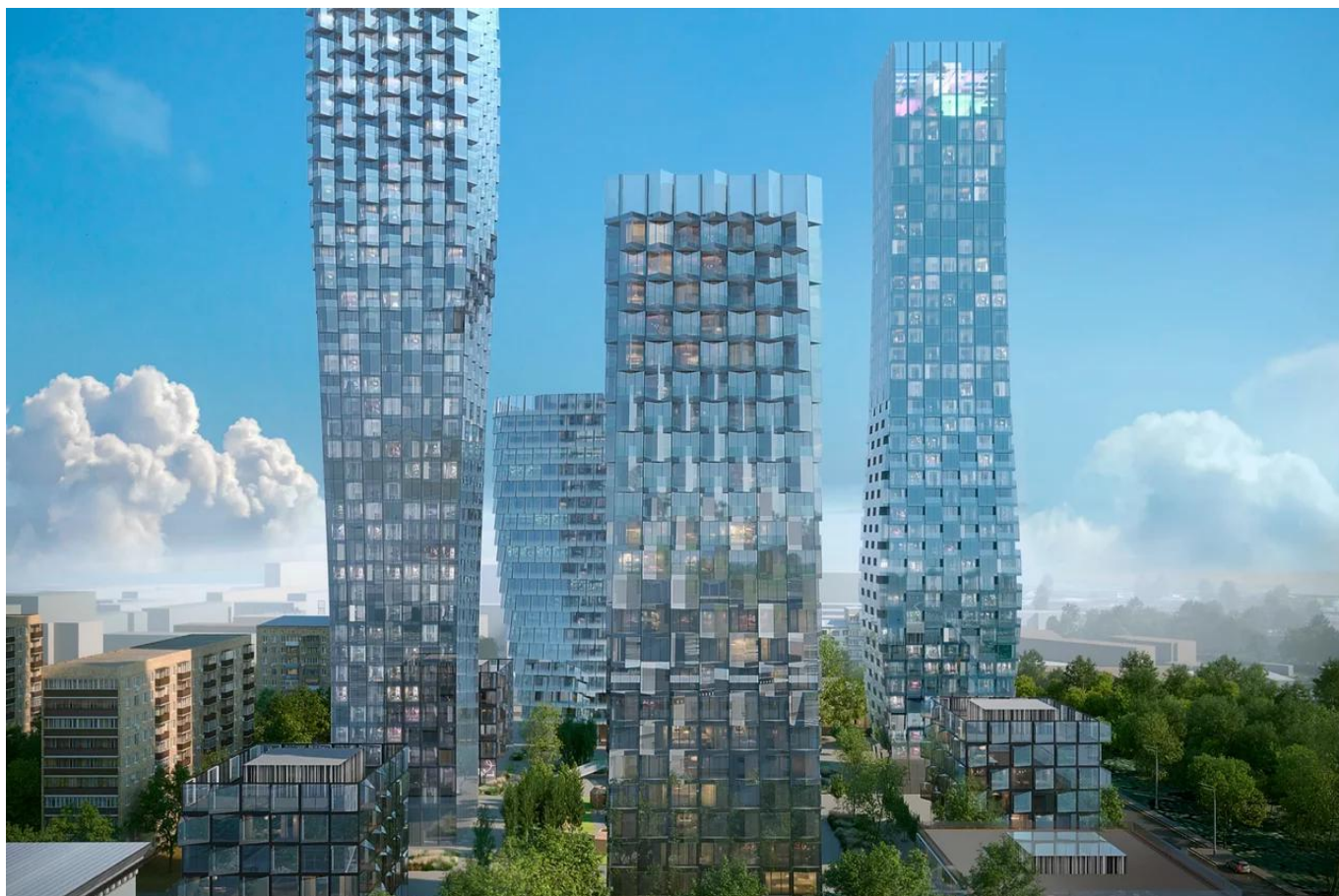


## Офисы в бизнес-центре MIND

**TOP BROKER**  
— ESTATE —

**Цена:** 0 (ноль рублей 00 копеек)



## Описание:

Предлагаются к приобретению офисы в бизнес-центре MIND. Деловой центр является частью многофункционального жилого комплекса премиум-класса. Архитектурное решение разработано мастерской «Архитектурный Диалог с Мегполисом» и объединяет новаторский подход с упором на удобство и практичность. Здание башни высотой 74,3 м построено по монолитной технологии с остеклённым фасадом, придающим сооружению облик из будущего. Дизайнерские холлы и места общего пользования отделаны с применением дорогих материалов — эко-кожи, нано-тканей, вторичного алюминия, натуральной древесины и живых растений. В здании функционируют пассажирский и грузовой лифты.

В проекте присутствуют как классические офисные секции для малого и среднего бизнеса, так и помещения со свободной планировкой для крупных корпораций.

- Площади составляют от 119,29 до 1959,1 кв. м.
- Помещения сдаются без чистовой отделки, высота перекрытий — 3,65 м.
- Во всех кабинетах установлены открывающиеся панорамные окна.
- Разрешена перепланировка и расширение пространства.
- Трубная разводка подведена до границ помещения, вентиляция — общедомовая.

Общая площадь здания составляет 33 300 кв.м, из которых 25 692 кв.м это офисная площадь.

Территория комплекса оформлена по индивидуальному проекту, создана комфортная среда для труда и отдыха. Для владельцев автомобилей предусмотрен отдельный подземный паркинг. Здание снабжено «умными» системами управления, а также цифровым интеллектуальным консьержем.

Офисный центр расположен на севере столицы, в районе Аэропорт. Этот район славится удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой, куда входят промпредприятия, высшие учебные заведения, научно-исследовательские институты, кинотеатры, театры и торговые точки. Стадион «ВТБ Арена» и ТЦ «Авиапарк» находятся в 15 минутах ходьбы. До Красной площади можно доехать за 15 минут на транспорте, до Москва-Сити — за 20 минут, до аэропорта Шереметьево — за 25 минут. Ближайшие станции метро «Динамо» и «Петровский парк» доступны в 10 минутах пешком.

**Стоимость офисов начинается от 66 599 607 руб. (558 300 руб./кв.м).**

Район: Аэропорт

Ремонт: Требуется капитальный ремонт

Год постройки: 2029

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 2221215

Валюта:

Метро: Петровский Парк

**Адрес:** Москва, улица Серёгина, 5к2

## **Контактная информация**

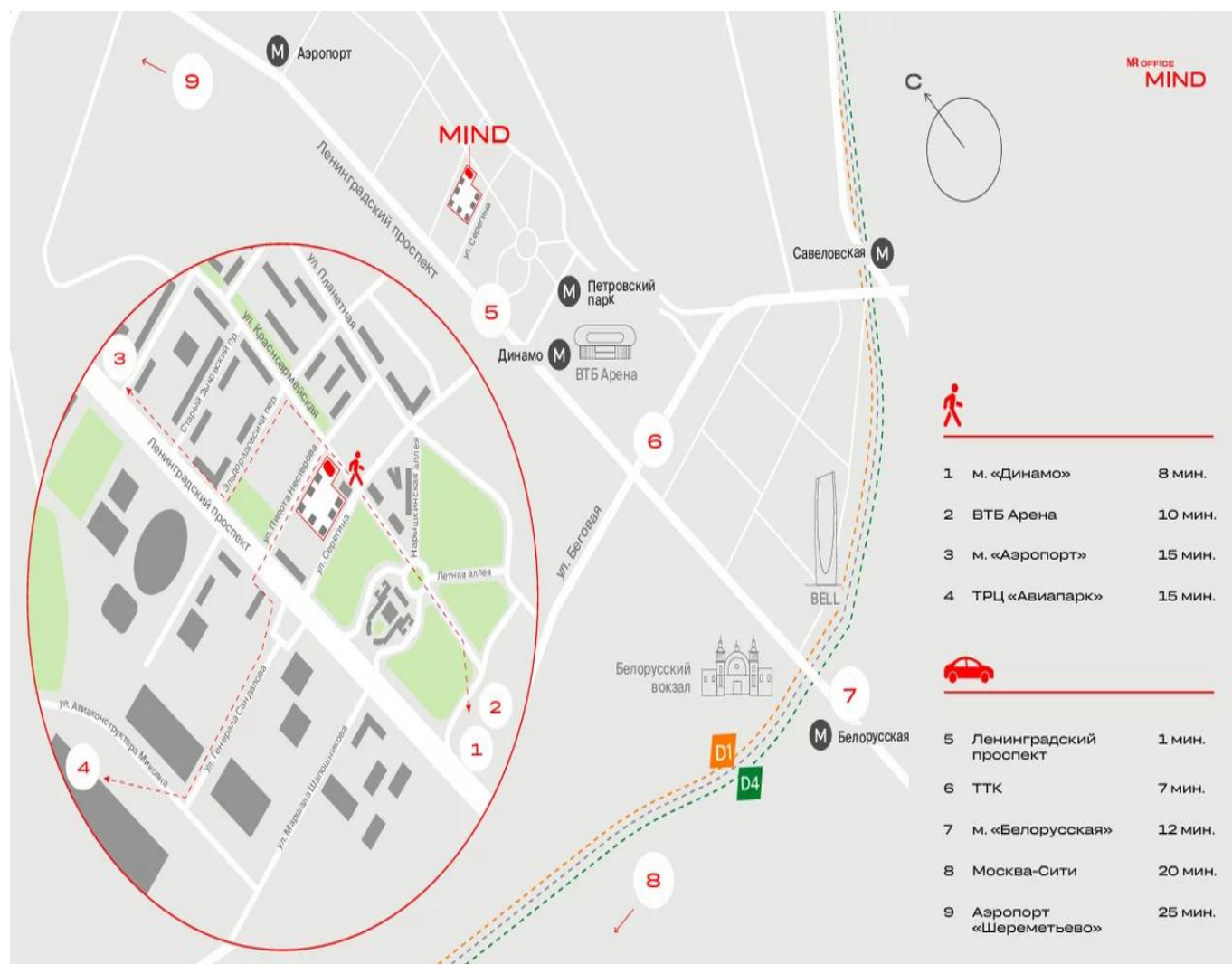
**Имя брокера:** Швырева Марина

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

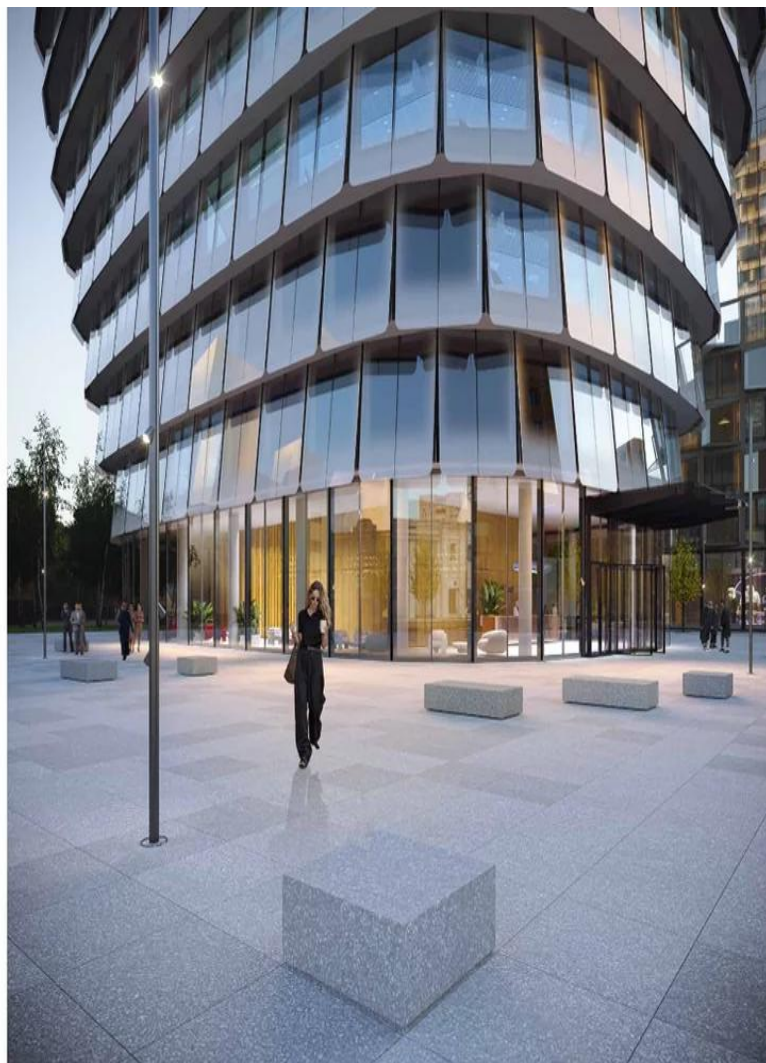
**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**











## ПЛАН УЧАСТКА

