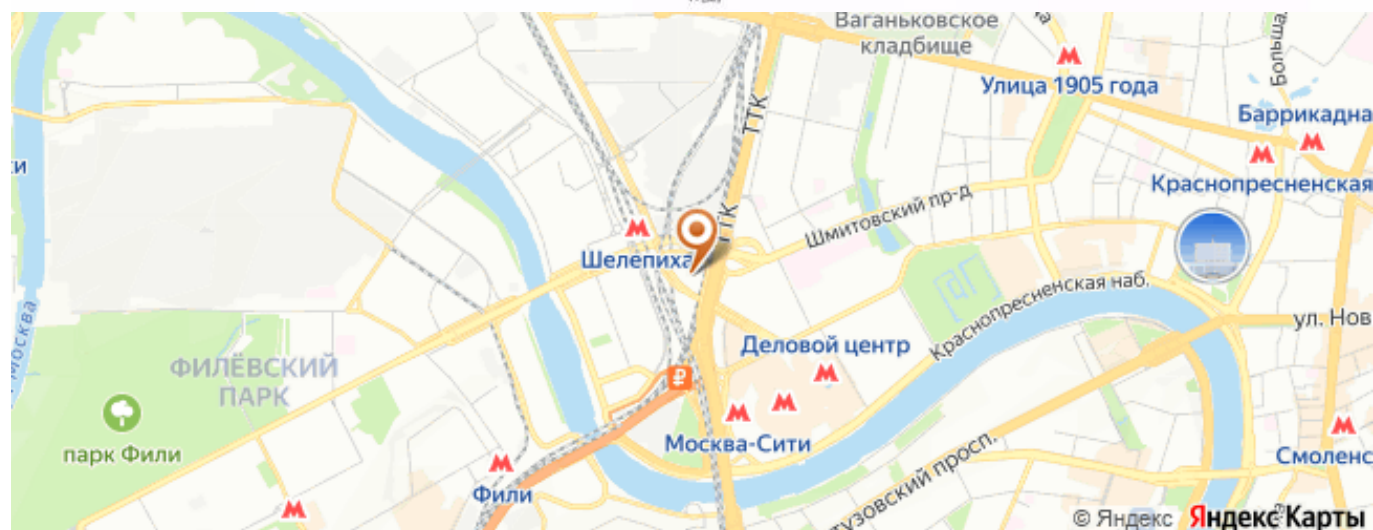
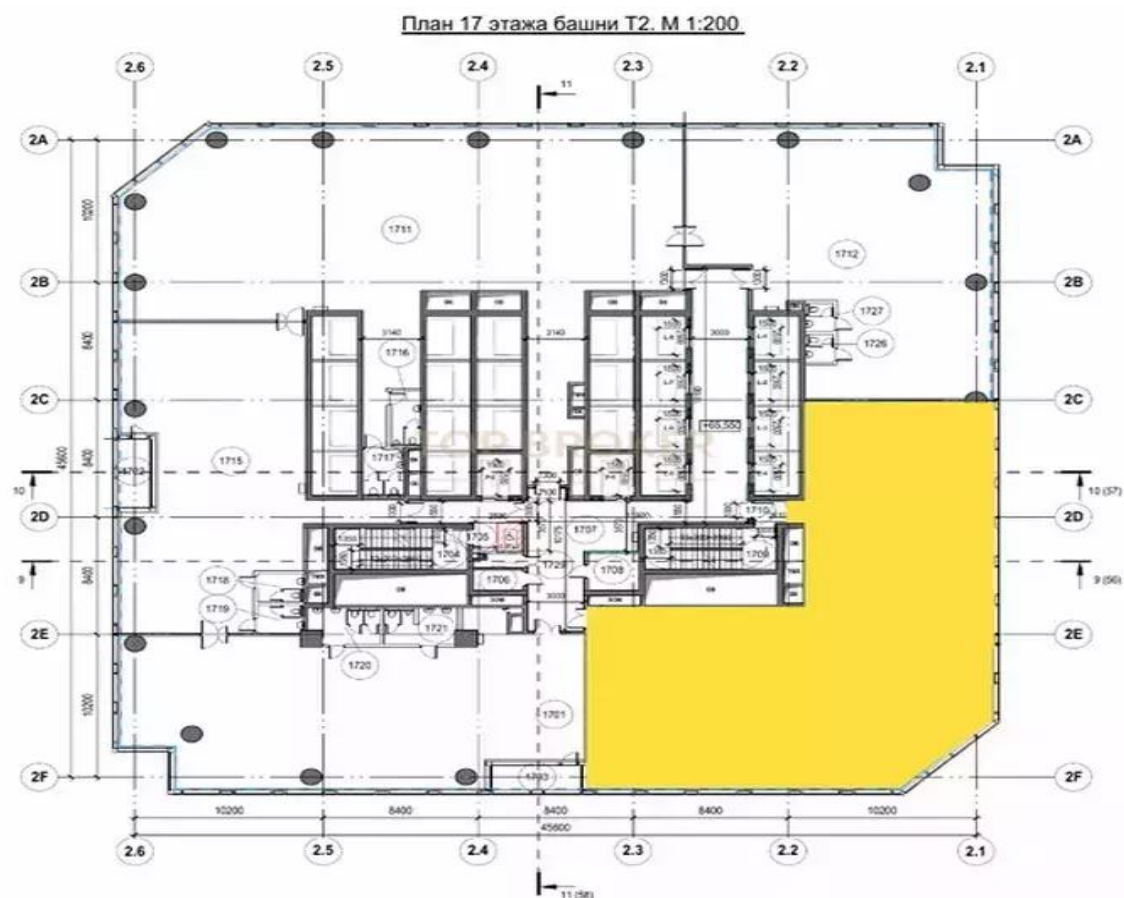


Продажа офиса 416 кв. в новой башне iCity.

TOP BROKER
— ESTATE —

Цена: 302 252 500 (триста два миллиона двести пятьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 копеек)



Описание:

Продажа просторного офиса с панорамным видом на Фили и ЖК Хэдлайнер, площадью 416,9м2 на 17 эт. Панорамное остекление, угловое расположение и высокие потолки 3,75м обеспечивают максимальную естественную освещенность. Гибкая планировка помещения и большая площадь позволяет зонировать пространство под любые задачи. С идеальной транспортной доступностью для сотрудников: до МЦД Тестовская-2 мин. пешком, до метро и МЦК Шелепиха-6 мин пешком, Деловой Центр-10 мин. Для автомобилистов отдельный въезд и выезд на паркинг напрямую с эстакады ТТК, с удобными развязками с выездом на Звенигородское ш. (4 мин), Кутузовский пр-кт (5 мин). БЦ имеет 24 пассажирских лифта, 1 грузовой и парковку на 942 мм. В 8-этажном стилобате: фитнес-центр с видовым бассейном, лаунж-зона, фуд-холл, столовая, рестораны, магазины, зоны, ожидания, винотека, химчистка, мини-маркет, салоны красоты, цветочные магазины, аптеки, дом быта, современный умный коворкинг, удобные переговорные

Преимущества бизнес-центра:

В iCITY используются самые современные разработки в области интеллектуальных систем:

- Цифровизация всех систем небоскребов
- Энергоэффективные инженерные решения с сертификацией
- Ландшафтный сад на территории атриума
- Собственная управляемая торговая инфраструктура 9 800 м2
- Автоматизация и энергоэффективность

smart building — концепции «умной архитектуры»

* Биометрический доступ в здание

* Доступ к сервисам через мобильное приложение

• Оптимизация офисного пространства на основе тепловых карт и многое другое,

• Сертификация проекта по LEED GOLD с энергопотреблением ниже норматива ASHRAE на 17%

* Независимое холодоснабжение

серверных комнат

* Система рекуперации воздуха

* Энергоэффективное светодиодное освещение, снижение энергопотребления (рабочие места, места общего пользования, парковка, фасадное освещение)

* Комплексная система контроля и управления доступом на основе myPORT (лифты, турникеты, СКУД и т.д.

Всё это делает iCITY одним из лучших и наиболее технологичных предложений на рынке офисной недвижимости Москвы.

Документы готовы к сделке. Цена 324 027 500 рублей, включая НДС

Юридическое сопровождение сделки входит в стоимость. Без комиссии для покупателя.

Ремонт: Под чистовую отделку

Год постройки: 2025

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2058205

Валюта:

Метро: Шелепиха

Адрес: Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

Контактная информация

Имя брокера: Top Broker

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта

