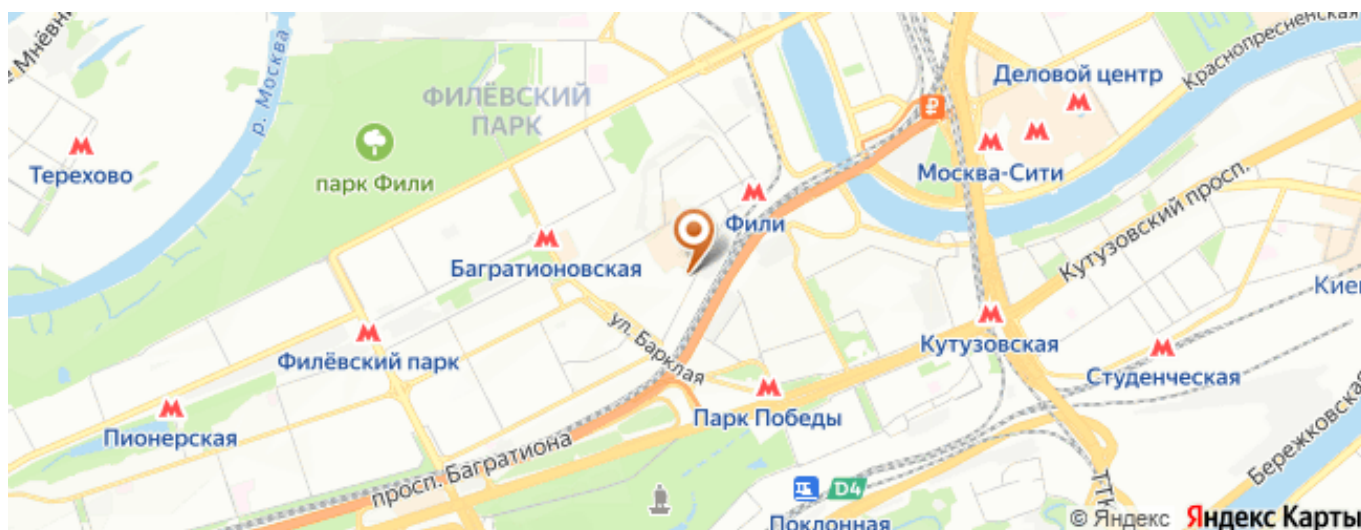


Продаётся **видовая** квартира в премиальном небоскребе **Феймос**



Цена: 84 900 000 (восемьдесят четыре миллиона девятьсот тысяч рублей 00 копеек)



Описание:

Отличное решение для тех, кто держит высокую планку во всем и не боится лидерства и высоты!

Продается просторная ВИДОВАЯ квартира 102 м² на 50 этаже премиального небоскреба Famous от MR Group в районе Фили. Чистовая отделка MR READY Black включена и в процессе реализации застройщиком.

Редкий формат: высокий этаж, угловое расположение, панорамные окна, потолки 3,2 м и уникальный открытый вид на закат, Парк Победы и городскую панораму Москвы. Благодаря высоте, ориентации окон и отсутствию визуального шума квартира воспринимается очень светлой, приватной и воздушной.

Функциональная планировка для комфортной семейной жизни: три отдельные комнаты и большая кухня-гостиная площадью 33,3 м² — идеальное пространство для семейных ужинов, отдыха и встреч с друзьями. Предусмотрены два совмещенных санузла.

Сейчас квартира находится в состоянии white box, при этом в стоимость входит чистовая отделка от застройщика MR Ready Black. Готовность отделки — ориентировочно сентябрь-октябрь 2026 года. Отделка включает стены, потолки, напольные покрытия, межкомнатные двери, сантехнику, освещение и другие основные элементы чистового ремонта. Покупатель получает готовую к меблировке квартиру без необходимости самостоятельно проходить полный цикл ремонта с нуля. Детали отделки будем рады предоставить по запросу.

Famous — элитный жилой комплекс в составе квартала Фили Сити. Дом 2026 года постройки, монолитно-кирпичный, с современной архитектурой, панорамным остеклением, дизайнерскими входными группами, системой "умный дом", закрытой территорией и приватной внутренней инфраструктурой. Особая атмосфера комплекса создается за счет благоустроенного двора в японской эстетике — камерного Алого сада с прогулочными зонами, местами для отдыха и ландшафтным пространством.

В доме предусмотрены 3 пассажирских и 2 грузовых лифта, пандус, подземный паркинг. Дополнительно в собственности есть два машиноместа, расположенные рядом с лифтами на подземном паркинге. В стоимость квартиры машиноместа не входят и обсуждаются отдельно.

До станции метро Фили — около 6 минут пешком. Рядом парк Фили, набережная Москвы-реки, Поклонная гора, Москва-Сити, школы, детские сады, клиники, магазины и вся необходимая городская инфраструктура.

Удобные выезды на Кутузовский проспект и ТТК.

Вы можете приобрести этот объект в ипотеку. Наше агентство гарантирует надёжность сделки. Покупатель получает гарантийный сертификат подтверждающий юридическую чистоту объекта . Все сделки агентства застрахованы.

Район: Филевский парк

Количество комнат фильтр: 3

Количество балконов: 0

Ремонт: Евроремонт

Год постройки: 2026

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2248740

Валюта:

Метро: Фили

Адрес: Москва, Багратионовский проезд, 5Ак2

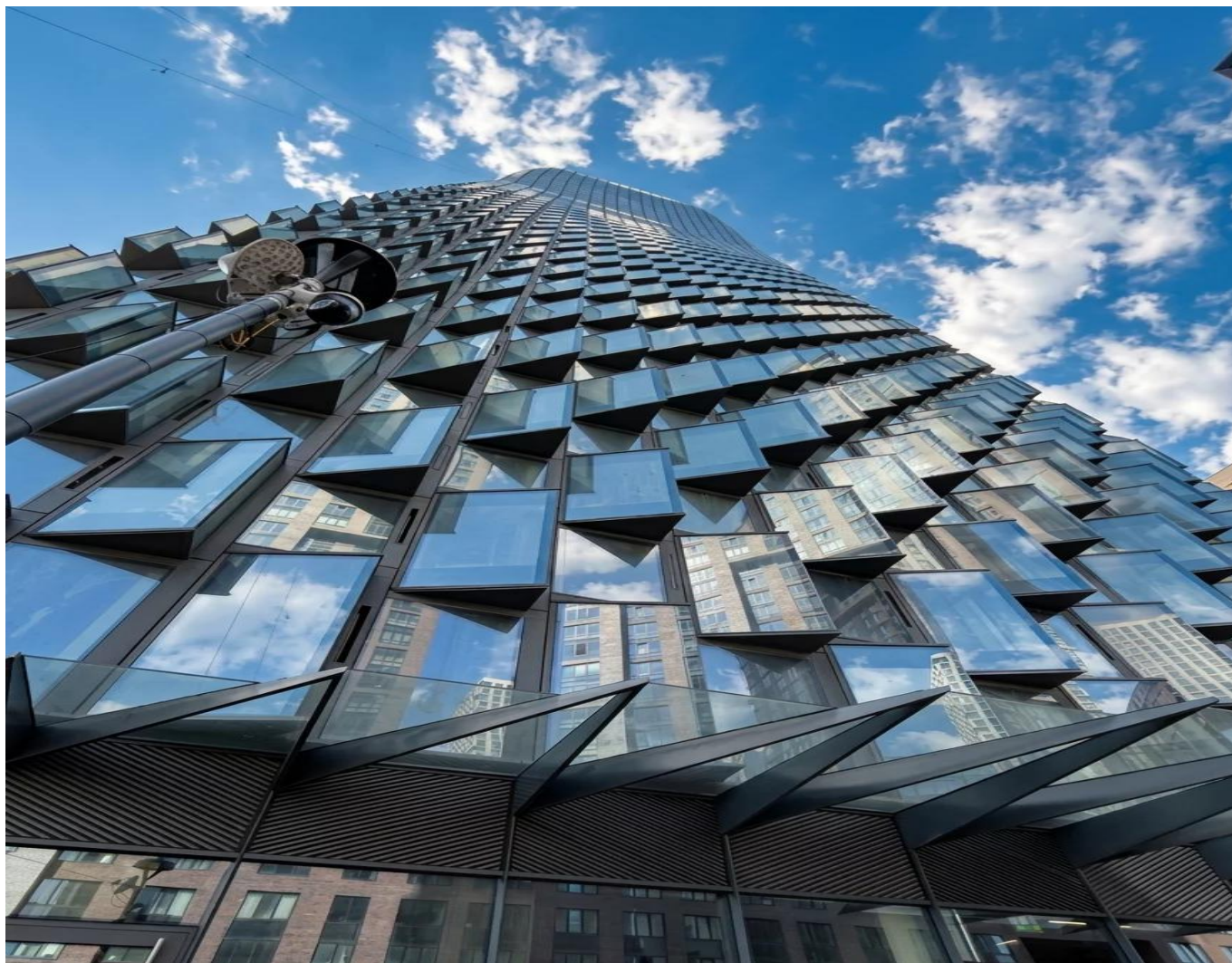
Контактная информация

Имя брокера: Ильина Гузель

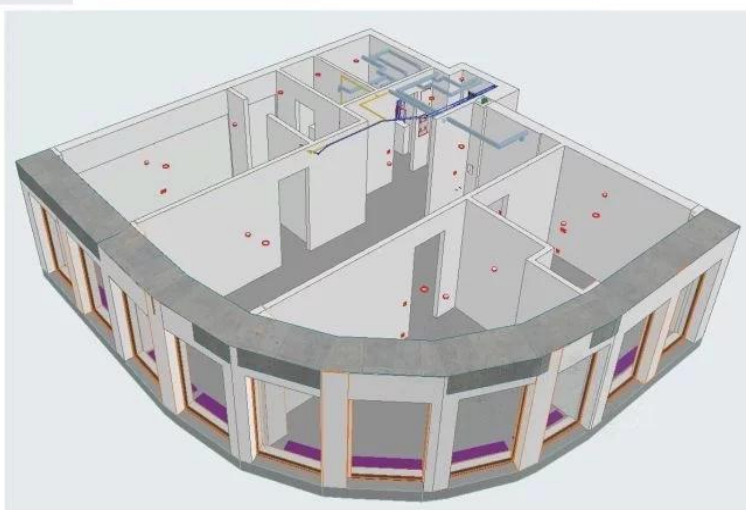
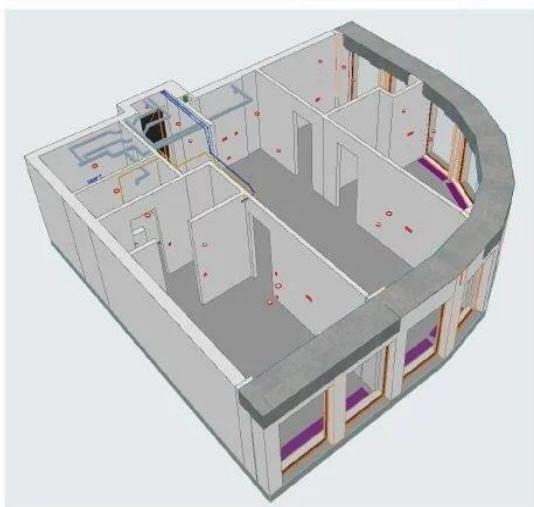
Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта







— 20

MR READY Black

— 21

**БЕСКОМПРОМИСНЫЙ
МОНОХРОМ**

Модификация MR READY Black — это стильный выдержанный интерьер с преобладанием благородного серого цвета в отделке: от насыщенного графита напольных покрытий до бледно-пепельных стен. Строгие фактуры материала, умело соединяющие дерево и камень, подчеркивают спокойную уверенность обстановки. Только крепко стоящий на ногах человек способен из всего многообразия ярких тенденций выбрать классический монохром, уместный и органичный в любую эпоху.

MR READY BLACK

FAMOUS

Пример отделки. Главная отделка может незначительно отличаться от представленной 3D-визуализации. Текстиль, элементы декора и мебель в отделку не входит. Отделка включает в себя элементы, представленные в перечне материалов и оборудования.

























